



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind mandatarea împuternicitului Județului Dolj la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în adunarea generală a acționarilor unele măsuri

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere adresa nr. 1445/14.11.2018 a S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., înregistrată la Consiliul Județean Dolj cu nr. 23469/14.11.2018, și raportul nr. 23497/15.11.2018, întocmit de Direcția Imagine și Coordonare Instituții Subordonate, Biroul Coordonare și Monitorizare Instituții Subordonate, în colaborare cu Direcția Economică, prin care se propune mandatarea împuternicitului Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. să voteze în adunarea generală ordinară a acționarilor rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., aferent anului 2018, actualizarea corespunzătoare a obiectivelor și indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari ai planului de administrare, propuși de consiliul de administrație al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., pentru perioada 2018 – 2020, precum și aprobarea actului adițional nr. 5 la contractul de mandat al administratorilor societății,

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 125/25.05.2017 și ale contractelor de mandat ale administratorilor S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., anexă la această hotărâre,

în baza art. 10 alin. (2) din O.U.G. nr. 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct sau indirect o participare majoritară, a art. 1 din O.M.F.P. nr. 20/2016, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, a Legii nr. 2/2018, a bugetului de stat pe anul 2018,

în baza art. 29 din O.U.G. nr. 109/2011, privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 91 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 92 și art. 97 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se mandatează împuternicitul Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. să voteze în adunarea generală ordinară a acționarilor următoarele măsuri:

1. Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., aferent anului 2018, conform anexelor nr. 1, 2, 3 și 4, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre,

2. Actualizarea obiectivelor și indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari ai planului de administrare propuși de consiliul de administrație pentru perioada 2018 – 2020,

3. Aprobarea actului adițional nr. 5 la contractul de mandat al administratorilor societății, privind actualizarea corespunzătoare a obiectivelor și indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari ai planului de administrare propuși de consiliul de administrație pentru perioada 2018 – 2020, anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și împuternicitul Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

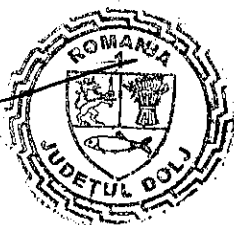
Art. 3 – Prezenta hotărâre se va comunica S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. și persoanei împuternicite să reprezinte interesele Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.

Nr. 267

Adoptată la data de 22.11.2018

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA



Contrasemnează

SECRETAR

ANDA NICOLAE

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
DIRECȚIA IMAGINE ȘI COORDONARE
INSTITUȚII SUBORDONATE
BIROUL COORDONARE ȘI MONITORIZARE
INSTITUȚII SUBORDONATE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 23497/15.11.2018

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA



RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 125/25.05.2017, s-au validat componența consiliului de administrație al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. și contractul de mandat încheiat cu administratorii.

Având în vedere aspectul că suprafața închiriată de S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a crescut, de la data de 01.01.2018 până în prezent, de la 77.974 mp la 152.959 mp, veniturile proprii ale societății crescând în mod corespunzător de la 1.126 mii lei la 1.239 mii lei, bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2018 prezintă următoarele modificări:

- **veniturile din exploatare vor crește cu suma de 113 mii lei** de la 1.126 mii lei la 1.239 mii lei (au crescut veniturile din chirii),
- **cheltuielile de exploatare vor crește cu suma de 113 mii lei** de la 1.098 mii lei la 1.211 mii lei (cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale, prestări servicii efectuate cu terții, protocol și publicitate),
- **indicatorul rezultatul brut (profit) rămâne nemodificat**, fiind în valoare de 28 mii lei.

Conform Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 20/07.01.2017, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli întocmit de către unii operatori economici, precum și anexele de fundamentare ale acestora, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli cuprinde:

Anexa nr.1 Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2018;

Anexa nr.2 Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli rectificat și repartizarea pe trimestre a acestora;

Anexa nr. 3 Gradul de realizare a veniturilor totale;

Anexa nr. 4 Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 106/26.04.2018 și prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 1/A.G.O.A./04.05.2018 rămân nemodificate.

În conformitate cu prevederile art. 29 alin. (1) din O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, „*Forma contractului de mandat ce va fi încheiat cu administratorii și remunerația fixă a administratorilor se aprobă în cadrul adunării generale a acționarilor care are pe ordinea de zi numirea membrilor consiliului de administrație. Actul adițional la contractul de mandat încheiat de societate cu administratorii cuprinde remunerația variabilă, obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari stabiliți de adunarea generală a acționarilor, precum și cele din scrisoarea de așteptări*”.

Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari ai planului de administrare pentru perioada 2017 – 2020 au fost înaintați Consiliului Județean Dolj de către S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. prin adresa nr. 10886/23.06.2017, care cuprinde Decizia nr. 1/C.A./16.06.2017 a consiliului de administrație, prin care se aprobă planul de administrare a societății pentru perioada 2017 – 2020, plan care are în componență principalii indicatori financiari și nefinanciari de îndeplinit.

Acești indicatori au fost negociați și aprobați de autoritatea tutelară în forma prezentată în planul de administrare comunicat prin adresa mai sus menționată, însă, la data de 14.11.2018, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a solicitat Consiliului Județean Dolj rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății aferent anului 2018, actualizarea obiectivelor și indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari ai planului de administrare propuși pentru perioada 2018-2020, corespunzător noului buget de venituri și cheltuieli, precum și aprobarea actului adițional nr. 5 la contractul de mandat al administratorilor societății, privind actualizarea corespunzătoare a obiectivelor și indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari ai planului de administrare propuși de consiliul de administrație pentru perioada 2018 – 2020, astfel că se va mandata împuternicitul Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. să voteze în adunarea generală ordinară a acționarilor cele mai sus menționate.

Conform dispozițiilor art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală”.

Având în vedere cele mai sus menționate, înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre anexat.

DIRECTOR EXECUTIV,

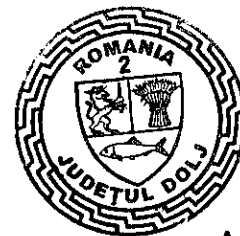
Larisa Răducan

Șef Birou,
Nuța Tudor

Pentru DIRECTOR EXECUTIV,

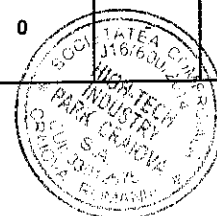
Gabriel Aftinescu

Întocmit,
Ema Stancovici



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI RECTIFICAT PE ANUL 2018 HOT. NR. 267/2018

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent (2017)	Propuneri an curent (2018)	%	Estimări an 2019	Estimări an 2020	%	
									9=7/5	10= 8/7
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	578	1.239	214	1.156	1.200	93	104
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	578	1.239	214	1.156	1.200	93	104
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0	0	0	0	0	0	0
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0	0	0	0	0	0	0
	2	Venituri financiare	5	0	0	0	0	0	-	-
	3	Venituri extraordinare	6	0	0	0	0	0	-	-
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	554	1.211	219	1.124	1.164	93	104
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	554	1.211	219	1.124	1.164	183	104
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	80	165	206	117	152	71	130
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și varsăminte	10	25	13	52	7	7	54	100
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	420	908	216	910	910	100	100
		C0 Cheltuieli de natură salariaală(Rd.13+Rd.14)	12	205	641	313	654	654	102	100
		C1 ch. cu salariile	13	185	619	335	632	632	102	100
		C2 bonusuri	14	20	22	110	22	22	-	-
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0	0	0	0	-	-
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal-pensionari	16	0	0	0	0	0	-	-
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	136	234	172	236	236	101	100
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	79	33	42	20	20	61	100
		D. alte cheltuieli de exploatare	19	29	125	431	90	95	72	106
	2	Cheltuieli financiare	20	0	0	0	0	0	-	-
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0	0	0	0	0	-	-
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	24	28	117	32	36	114	113
IV		IMPOZIT PE VENIT	23	0	4	0	0	0	-	0
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE VENIT, din care:	24	24	24	100	32	36	133	113
	1	Rezerve legale	25	0	0	0	0	0	-	-
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	0	0	0	0	0	-	-
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	24	24	100	32	36	133	113
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0	0	0	0	0	-	-





5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0	0	0	0	0	0	
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	0	0	0	0	0	0	-
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0	0	0	0	0	0	-
8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0	0	0	0	0	0	-
a)	- dividende convenite bugetului de stat	33	0	0	0	0	0	0	-
b)	- dividende convenite bugetului local	33a	0	0	0	0	0	0	-
c)	- dividende convenite altor acționari	34	0	0	0	0	0	0	-
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	0	0	0	0	0	-
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0	0	0	0	0	0	-
	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0	0	0	0	0	0	-
a)	cheltuieli materiale	38	0	0	0	0	0	0	-
b)	cheltuieli cu salariile	39	0	0	0	0	0	0	-
c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	40	0	0	0	0	0	0	-
d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0	0	0	0	0	0	-
e)	alte cheltuieli	42	0	0	0	0	0	0	-
VII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	2.271	3.697	0	18.000	10.000	487	56
1	Alocații de la buget	44	0	0	0	0	0	0	
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0	0	0	0	0	0	
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	2.271	3.697	163	18.000	10.000	487	56
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47							-
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	11	14	127	20	20	143	100
2	Nr. mediu de salariați total	49	11	13	118	20	20		100
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.12/Rd.49)/12*1000	50	1.553	4.109	220	2.725	2.725	66	100
4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd.13/Rd.49)/12*1000	51	1.402	3.968	283	1.742	1.846	44	106
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	53	95	181	58	60	61	104
6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53	-	-	-	-	-	-	-
7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54	958	977	102	972	970	99	100
8	Plăți restante	55	-	-	-	-	-	-	-
9	Creanțe restante	56	-	-	-	-	-	-	-

Director General

Radulescu Nicoleta Alina

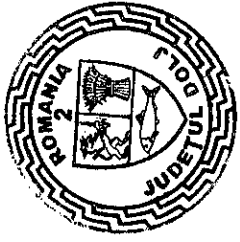


Contabil Sef

Valentin Petrea

Compartiment financiar contabil

Ciceala Nicoleta

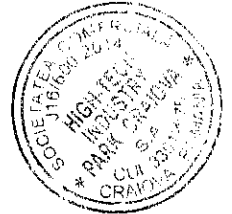


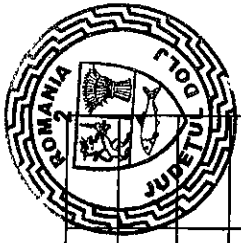
ANEXA 2 LA
HOT. NR. 267/2018

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
Operatorul economic SC HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA
Sediul/Adresa STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 325C, CRAIOVA, DOLJ
Cod unic de înregistrare 33012575

Detalieră indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli rectificat și repartizarea pe trimestre a acestora pe anul 2018

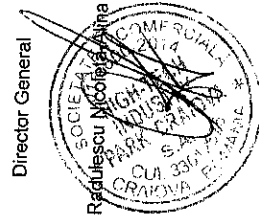
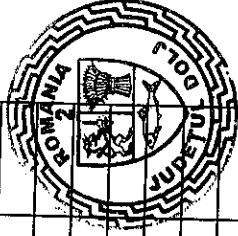
INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2016	Prevederi an precedent 2017				Propuneri an curent 2018				- mii lei -	
			Aprobat		Preliminat / Realizat	Trim I	Trim II	Trim III	An	%	%	
			conform HG/Ordin comun C.A.	Hotararii C.A.								4a
0	1	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8
I.		1	99		564	578	374	725	931	1.239	214,36	585,74
		2	99		564	578	374	725	931	1.239	214,36	586,71
		3	99									
		4	0									
		5	0				0	2	2	2		
		6	40		188	183	88	245	384	520	284,15	457,32
		7	59		376	395	286	478	545	715	181,01	675,21
		8	0		0							
		9	0		0							
		10	0		0							
		11	0		0							
		12	0		0							
		13	0		0							
		14	0		0							
		15	0		0					2		
		16	0		0							
		17	0		0							
		18	0		0							
		19	0		0							
		20	0		0							
		21	0		0							
		22	0		0							
		23	0		0							
	a)											





C2	Bonusuri (rd. 93 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98 + rd. 99), din care:	92	0	10	20	0	0	0	0	0	0	0	0
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*) cu modificările și completările ulterioare, din care:	93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	b) tichete de masă;	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	c) tichete de vacanță;	97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	e) alte cheltuieli conform CCM.	99	0	10	20	0	0	0	0	0	0	0	0
C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C4	Cheltuieli aferente contractului de mână și a altor organe de conducere și control, comisii și comisii (rd. 105 + rd. 108 + rd. 111 + rd. 112), din care:	104	55	155	136	50	122	172	234	172,06	247,67		
	a) pentru directori/directorat	105	51	112	103	31	72	103	146	141,75	202,51		
	-componenta fixă	106	51	104	85	31	62	93	136	160,00	167,12		
	-componenta variabilă	107	0	8	18	0	10	10	10	55,56			
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	0	36	26	15	43	59	74	284,62			
	-componenta fixă	109	0	26	26	15	31	46	61	234,62			
	-componenta variabilă	110	0	10	0	0	12	13	13				
	c) pentru AGA și cenzori	111	4	7	7	4	7	10	14	200,00	172,84		
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112	0	0	0	0	0	0	0				
C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (rd. 114 + rd. 115 + rd. 116 + rd. 117 + rd. 118 + rd. 119), din care:	113	18	80	79	5	13	21	33	41,77	441,56		
	a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	114	13	55	55	0	0	0	0		434,71		
	b) ch. privind contribuția la asigurări pt.somaj	115	0	2	2	0	0	0	0		457,67		
	c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	116	5	18	18	0	0	0	0		396,13		
	d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	117	0	5	4	0	0	0	0		1550,39		
	e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	118	0	0	0	0	0	0	0				
	f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale	119	0	0	0	5	13	21	33				
D	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 121 + rd. 124 + rd. 125 + rd. 126 + rd. 127 + rd. 128), din care:	120	17	27	29	38	66	100	125	431,03	169,88		
	a) cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 122 + rd. 123), din care:	121	0	0	0	25	27	27	27				
	- către bugetul general consolidat	122	0	0	0	25	27	27	27				
	- către alți creditori	123	0	0	0	0	0	0	0				

	156	33	51	53	x	x	x	95	181,38	160,01
6 a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 153)	156									
b) Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/rd. 153	157	0								
c1) Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	158	0								
- cantitatea de produse finite (QPF)	159	0								
- pret mediu (p)	160	0								
- valoare = QPF x p	161	0								
- pondere în venituri totale de exploatare = rd. 161/rd. 2	162	0								
7 Plăți restante	163	0								
8 Creanțe restante, din care:	164	0								
- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	165	0								
- de la operatori cu capital privat	166	0								
- de la bugetul de stat	167	0								
- de la bugetul local	168	0								
- de la alte entități	169	0								
9 Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	170	0								



Director General

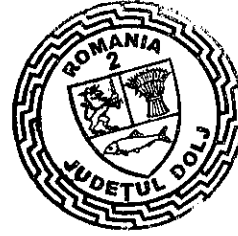
Rădulescu Nicolae

Contabil sef

Valentin Petrea

Compartiment financiar contabil

Ciceala Nicoleta



ANEXA 3 LA
HOT. NR. 267/2018

Gradul de realizare a veniturilor totale


- mii lei -							
Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an 2016		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent 2017		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) *), din care:	638	210	32,92	564	578	102,48
1	Venituri din exploatare *)	638	210	32,92	564	578	102,48
2	Venituri financiare	-	0	-	-	0	-
3	Venituri extraordinare	-	0	-	-	0	-

Director General


Radulescu Nicoleta Alina



Contabil Sef

Valentin Petrea


Compartiment financiar contabil

Ciceala Nicoleta


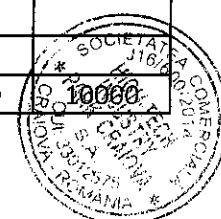
Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

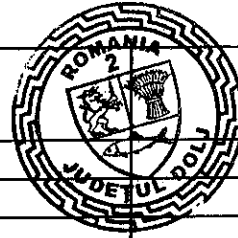


ANEXA 4 LA
HOT. 267/2018

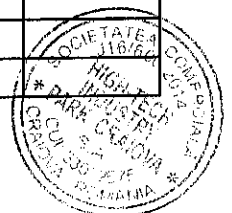
- mii lei -

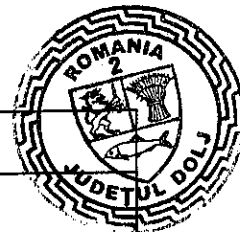
0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2017		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2018	an 2019	an 2020
		2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		19379	2271	23163	18000	10000
	1	Surse proprii, din care:						
		a) - amortizare						
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:		19379	2271	23163	18000	10000
		- (denumire sursă)						
		- (denumire sursă)						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		19379	2271	23163	18000	10000
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiții noi, din care:		19379	2271	23163	18000	10000





	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						

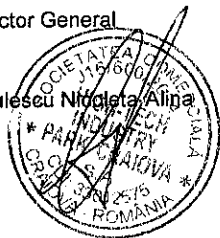




4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)							
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:							
	a) - interne							
	b)- externe							

Director General

Radulescu Nicoleta Alina



Contabil Sef

Valentin Petrea

Compartiment financiar contabil

Ciceala Nicoleta



Anexa nr. 5 la H.C.J. Dolj nr. 267/2018.....

**Act Adițional nr. 5
la
CONTRACTUL DE MANDAT nr.
(anexă la H.C.J. Dolj nr. 125/25.05.2017)**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

În realizarea și exercitarea atribuțiilor administratorilor prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și de Actul constitutiv,

Între

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr. 325C, jud. Dolj, înmatriculată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J 16/600/2014, cod unic de înregistrare 33012575, reprezentată prin împuternicitul Badea Marian, în baza mandatului special acordat de Consiliul Județean Dolj prin Hotărârea nr., denumită în continuare SOCIETATE, pe de o parte
și

DI/Dna, membru al consiliului de administrație, cetățean român, domiciliat în localitatea, str., nr....., bl., sc., et., ap., jud. Dolj, posesor al C.I. seria nr., eliberată de, la data de, cod numeric personal,
pe de altă parte,

în baza art. 29 și art. 30 din O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul act adițional, care are ca obiect stabilirea obiectivelor și indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari de îndeplinit în perioada mandatului 2017 – 2020, astfel:

Art. 1.

(1) Obiective și indicatori de performanță financiari și nefinanciari de îndeplinit în perioada mandatului 2018 – 2020:

Obiective generale:



Management:

Din punct de vedere managerial, este necesară asigurarea autorității actului administrativ prin intermediul rapoartelor lunare întocmite de conducerea delegată. Menținerea calității actului de administrare se va realiza prin îndeplinirea prevederilor planului de administrare și a încadrării în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat de adunarea generală a acționarilor.

Resurse umane:

Societatea își va concentra eforturile asupra dezvoltării competențelor angajaților, creșterea eficienței activității salariaților, activități specifice fișei postului și cerințelor societății și promovarea lucrului în echipă, urmărindu-se dezvoltarea unui sistem eficient de management al performanței resurselor umane, care va corela eficiența profesională cu obiectivele și valorile societății.

Financiar:

Din punct de vedere financiar, administrarea societății trebuie să asigure încadrarea în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat anual și obținerea de profit, astfel încât să se poată asigura sursele de finanțare pentru derularea normală a activității. Profitul obținut în fiecare an trebuie să fie mai mare de la un an la altul cu cel puțin 1%.

Trebuie păstrate resursele financiare pentru păstrarea numărului de personal actual.

Asigurarea resurselor financiare necesare pentru activitatea societății se face din contravaloarea chiriilor sau indemnizațiilor plătite de rezidenți și din prestarea de servicii acestora.

Un obiectiv important îl constituie menținerea capacității de plată cu o lichiditate, solvabilitate și echilibru financiar corespunzătoare, astfel încât societatea să diminueze nivelul arieratelor prin stingerea integrală și la termen a obligațiilor către bugetul de stat, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale și către furnizori.

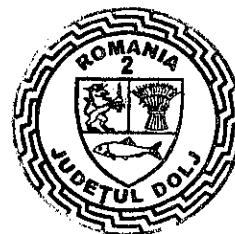
Operațiunile tehnice care se efectuează în cadrul lucrărilor vor fi verificate în mod profesionist și responsabil de personalul de specialitate pentru optimizarea cheltuielilor.

Se vor identifica și analiza posibilități de creștere a veniturilor și de reducere a cheltuielilor prin derularea de activități secundare ce presupun folosirea personalului de specialitate existent, cu influențarea specifică a rezultatelor financiare.

Cheltuielile efectuate cu obiectivele de investiții vor fi analizate cu maximă prudență pentru stabilirea necesității și oportunității acestora.

Marketing:

Unul dintre obiectivele administrării este acela de creștere a numărului de contracte de închiriere printr-o promovare inteligentă în rândul companiilor române sau străine interesate de investiții green field.



Indicatorii financiari și nefinanciari:

II. CRITERII DE PERFORMANȚĂ

Pondere	Indicatori Financiari	2018	2019	2020
10%	Productivitatea muncii	95	83	57
25%	Investiții	25%	50%	100%
5%	Perioada de rambursare a creanțelor restante	30 zile		
5%	Nr. mediu personal	>12	>14	>20
	Indicatori Nefinanciari			
10%	Eliberare amplasament extindere	100%		
15%	Realizat rețele utilități	25%	50%	100%
25%	Ocuparea parcelelor	>21	>23	>27

Art. 2.

Prezentul act adițional modifică în mod corespunzător contractul de mandat nr. (anexă la HCJ Dolj nr. 125/25.05.2017) și reprezintă acordul de voință al părților.

Celelalte articole din contract rămân nemodificate.

Art. 3.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi,, în 2 exemplare.

Actul adițional face parte integrantă din contractul de mandat.

**SOCIETATEA,
S.C. HIGH-TECH INDUSTRY
PARK CRAIOVA S.A.**

ADMINISTRATOR,

.....

Prin împuternicit AGA,

Badea Marian