



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTARÂRE

**privind actualizarea valorii proiectului „Valorificarea durabilă a monumentului istoric Casa Dianu din localitatea Craiova, județul Dolj prin crearea unui Muzeu al Cărții și Exilului Românesc și introducerea acestuia în circuitul turistic” și a valorii investiției totale, aprobate prin HCJ 85/06.04.2017**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară;

având în vedere raportul nr. 23449/14.11.2018, prevederile din Ghidul Solicitantului Programului Operațional Regional 2014-2020-Condiții Specifice de Accesare a Fondurilor în cadrul Apelului de Proiecte nr. POR 2016/5/5.1/1, și contractul de finanțare nerambursabilă nr. 106/29.06.2017, cod SMIS 116171, și adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia nr.29908 MV/08.11.2018;

având în vedere prevederile art. 15, alin. (1) și alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborat cu prevederile art.1, lit.b, art.4 și art.5, alin. (1) și Anexa 4, art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 91 alin.1, lit. e, alin.6, lit. c, art. 97 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE

**ART. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, actualizați, ai obiectivului de investiție „Restaurarea, Consolidarea și Dotarea Monumentului Istoric Casa Dianu (Corp C1) ca Muzeu al Cărții și Exilului Românesc”, conform anexei la prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Se aprobă valoarea totală, actualizată, a proiectului „Valorificarea durabilă a monumentului istoric Casa Dianu din localitatea Craiova, județul Dolj prin crearea unui Muzeu al Cărții și Exilului Românesc și introducerea acestuia în circuitul turistic”, în cuantum de 22.766.058,79 lei (inclusiv TVA)”

**ART. 3.** Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 85/06.04.2017 se modifică în mod corespunzător.

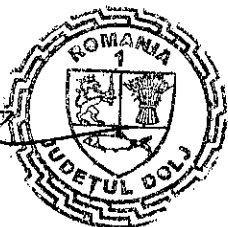
**ART. 4.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 268

Adoptată la data de 22.11.2018

**PREȘEDINTE,**

**ION PRIOTEASA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**ANDĂ NICOLAE**

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

Nr. 23449/14.11.2018

**SE APROBĂ,****PREȘEDINTE,**  
**ION PRIOTEASA****RAPORT**

Proiectul „Valorificarea durabilă a monumentului istoric Casa Dianu din localitatea Craiova, județul Dolj prin crearea unui Muzeu al Cărții și Exilului Românesc și introducerea acestuia în circuitul turistic” se află în implementare în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1, apelul 1., conform contractului de finanțare nerambursabilă nr. 106/29.06.2017, cod SMIS 116171. În etapa de precontractare, a fost emisă Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 85/06.04.2017 de aprobare a proiectului actualizat, în baza căreia a fost încheiat contractul de finanțare nerambursabilă.

Activitatea principală a proiectului este aceea de restaurare și consolidare a monumentului istoric Casa Dianu, în scopul amenajării acestuia ca Muzeu al Cărții și Exilului Românesc și introducerea acestuia în circuitul turistic.

Bugetul proiectului, conform contractului mai sus menționat, este defalcat după cum urmează:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE (LEI)
I	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:</b>	<b>20.725.094,82</b>
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	400.309,02
b.	Valoarea totală eligibilă	20.324.785,80
II	<b>Contribuția proprie, din care:</b>	<b>806.804,74</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferentă	406.495,72
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă	400.309,02
c.	Autofinanțarea proiectului* (numai pentru proiectele generatoare de venit)	0.00

III	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>19.918.290,08</b>
-----	---	----------------------

În bugetul proiectului este inclusă valoarea estimată a devizului investiției 20.625.177,12 lei precum și cheltuieli de promovare, informare și publicitate de 99.917,70 lei.

În vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale a fost lansată procedura de atribuire a contractului de lucrări a cărui valoare estimată a fost stabilită atât în conformitate cu devizul general estimativ inițial, întocmit la faza DALI în octombrie 2016, cât și cu bugetul aprobat al proiectului, valoarea acestuia fiind de 12.925.668,86 lei, fără TVA. Cheltuielile neprevăzute sunt în cuantum de 1.534.381,73 lei, fără TVA.

Până în prezent, procedura de atribuire a acestui contract a fost anulată de trei ori pe cale administrativă, ca urmare a faptului că nu a fost depusă nicio ofertă până la data și termenul limită de depunere, în pofida faptului că în SICAP au fost înscriși de fiecare dată potențiali ofertanți interesați de procedură.

Pe durata derulării procedurilor, doi dintre potențialii ofertanți au transmis informații către autoritatea contractantă, referitoare la faptul că motivul pentru care nu au depus oferte este legat de valoarea estimată a lucrărilor, considerând că aceasta este subestimată.

Drept urmare, echipa de management a proiectului a analizat situația și a solicitat elaboratorului proiectului tehnic un punct de vedere cu privire la aspectele semnalate de operatorii economici.

Proiectantul investiției a analizat din punct de vedere economic documentația, în urma acestei reevaluări ajungând la concluzia că este necesară actualizarea Devizului general, ca urmare a considerării prețurilor actuale din piața construcțiilor, de exemplu costul manoperei medii (între salariul minim brut și salariul mediu brut), creșterea prețului carburanților și altor materiale, inflația. Mentionăm că HG nr. 363/2010 privind standardele de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, care a stat la baza întocmirii DALI, a fost abrogată prin Ordonanța de urgență nr. 85/2018.

Pentru o mai corectă justificare a acestor prețuri, s-a solicitat proiectantului fundamentarea actualizării devizului general pe baza listelor de cantități întocmite la faza PT care prevede costurile reale din perioada curentă. Acesta a întocmit fundamentarea respectivă în data de 12.11.2018.

Valoarea devizului astfel actualizat este de 22.666.141,09 lei inclusiv TVA. Corespunzător, indicatorului tehnico-economic Valoarea Investiției, se prezintă după cum urmează:

	<b>Deviz initial octombrie 2016</b>	<b>Deviz actualizat noiembrie 2018</b>
<b>Valoare investitie, fara TVA</b>	17.351,106 mii lei	19.068,582 mii lei
- Din care C+M fara TVA	11.569,249 mii lei	12.957,559 mii lei
<b>Valoare investitie, inclusiv TVA</b>	20.625,177 mii lei	22.666,141 mii lei
- Din care C+M inclusiv TVA	13.767,406 mii lei	15.419,495 mii lei

De asemenea, valoarea aferenta lucrarilor se modifica dupa cum urmeaza:

Valoarea estimata a contractului de lucrari, fara TVA	12.925.668,86 lei	14.476.748,92 lei
Cheltuieli neprevazute, fara TVA	1.534.381,73 lei	1.685.866,00 lei

Urmare acestor modificari, valoarea contractului de finantare nerambursabila va creste cu suma de 2.040.963,97 lei, astfel:

<b>NR. CRT.</b>	<b>SURSE DE FINANȚARE</b>	<b>VALOARE (LEI)</b>
<b>I</b>	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:</b>	<b>22.766.058,79</b>
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	2.441.272,99
b.	Valoarea totală eligibilă	20.324.785,80
<b>II</b>	<b>Contribuția proprie, din care:</b>	<b>2.847.768,61</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferentă	406.495,72
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă	2.441.272,99
c.	Autofinanțarea proiectului* (numai pentru proiectele generatoare de venit)	0.00
<b>III</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>19.918.290,08</b>

Având în vedere că prin HCJ nr. 85/06.04.2017 au fost aprobate, în vederea încheierii contractului de finanțare nerambursabilă, valoarea proiectului și indicatorii tehnico-economici, precum și contribuția proprie în proiect a Unității Administrativ Teritoriale Județul Dolj reprezentând 2 % din cheltuielile eligibile, și cheltuielile neeligibile necesare finalizării proiectului, se impune modificarea acestei hotărâri cu valorile actualizate în luna noiembrie 2018, prezentate mai sus.

Modificarea este necesară pentru încheierea unui act adițional la contractul de finanțare nerambursabilă, așa cum se solicită și prin adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia nr.29908 MV/08.11.2018.

Anexăm alăturat proiectul de hotărâre și anexa conținând indicatorii tehnico-economici actualizați.

DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela Băluță



Întocmit,

Maria CHOUKAIR

MANAGER FINANCIAR



Anexa la Hotararea Consiliului Judetean Dolj nr. 268/2018

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie „Restaurarea, Consolidarea și Dotarea Monumentului Istoric Casa Dianu (Corp C1) ca Muzeu al Cărții și Exilului Românesc”:

Valoare investitie, <u>fara TVA</u>	19.068,582 mii lei	4.085,834 mii Euro
- Din care C+M fara TVA	12.957,559 mii lei	2.776,421 mii Euro
Valoare investitie, <u>inclusiv TVA</u>	22.666,141 mii lei	4.856,683 mii Euro
- Din care C+M inclusiv TVA	15.419,495 mii lei	3.303,942 mii Euro

Curs InforEuro Noiembrie 2018: 1 Eur= 4,6670

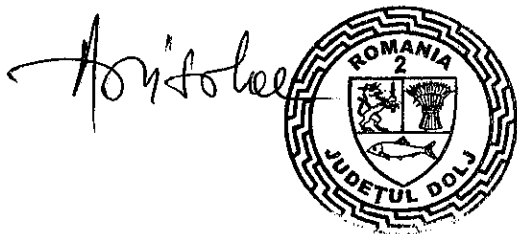
- Eșalonarea investiției:

	Anul I		Anul II	
	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
Total investiție, inclusiv TVA	11.333,070	2.428,341	11.333,071	2.428,342
Din care C+M inclusiv TVA	7.709,747	1.651,971	7.709,748	1.651,971

- Capacități fizice:

o ADC totală care se consolidează și restaurează: 1.179,00 mp

- Durata lucrărilor: 24 luni



Intocmit  
Maria Choukair