



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea valorii chiriei ce se va plăti de către
Consiliul Județean Dolj pentru o suprafață de teren învecinată cu imobilul
Policlinica Sportivă**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 23631/16.11.2018 al Serviciului Administrarea și
Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune
aprobarea valorii chiriei ce se va plăti de către Consiliul Județean Dolj pentru o
suprafață de teren învecinată cu imobilul Policlinica Sportivă,

în baza raportului de evaluare nr. 23279/13.11.2018 și a procesului-verbal de
recepție nr. 23477/15.11.2018,

în temeiul art. 91, alin.1, lit. c), art. 97, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă valoarea lunară a chiriei de 1 euro/mp, pentru terenul în suprafață
de 349,82 mp, situat în Craiova, str. Eroilor, nr. 58, învecinat cu imobilul Policlinica
Sportivă.

(2) Plata se va face în lei, la cursul de schimb al BNR din ziua plății, către proprietarii
terenului.

(3) Contractul de închiriere se încheie pentru perioada 01.01.2019 – 31.12.2020.

Art. 2. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire
prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Un exemplar din prezenta hotărâre sa va comunica Direcției Economice.

Nr. 280.....

Adoptată la data de: 14.12.2018.....

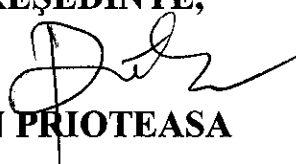
PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

ANDA NICOLAE

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA

R A P O R T

privind aprobarea valorii chiriei ce se va plăti de către
Consiliul Județean Dolj pentru o suprafață de teren învecinată cu imobilul
Policlinica Sportivă

Imobilul Policlinica Sportivă, situat în Craiova, Aleea Voinicului, nr. 14, înscris în cartea funciară nr. 214907, se află în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova. Imobilul este compus din teren în suprafață de 1.191 mp (suprafață rămasă după restituirea a 349,82 mp către foștii proprietari) și clădire având regimul de înălțime P+1 și suprafața construită Sc = 369 mp.

Prin Hotărârea nr. 215/27.09.2018 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat închirierea de la proprietari, pe o perioadă de 2 ani, a terenului în suprafață de 349,82 mp situat în Craiova, str. Eroilor, nr. 58, învecinat cu imobilul Policlinica Sportivă (Aleea Voinicului, nr. 14) și angajarea unui evaluator independent autorizat, selectat prin licitație publică, pentru estimarea valorii de piață a chiriei, respectiv a terenului.

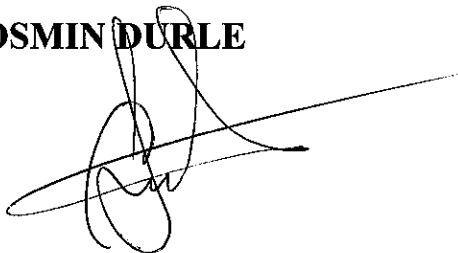
În vederea punerii în aplicare a Hotărârii nr. 215/27.09.2018 a Consiliului Județean Dolj, a fost selectat prin licitație publică, în condițiile legii, evaluatorul autorizat PFA Nănuț Gheorghe, cu care s-a încheiat contractul de servicii nr. 202/07.11.2018.

Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat a fost înregistrat la Consiliul Județean Dolj la nr. 23279/13.11.2018 și recepționat de o comisie numită prin Dispoziția nr. 1094/12.11.2018 a Președintelui Consiliului Județean Dolj. Comisia a admis recepția și a încheiat procesul-verbal de recepție nr. 23477/15.11.2018. Valoarea de piață a chiriei terenului în suprafață de 349,82 mp, determinată de evaluatorul autorizat, este de 1 euro/mp/lună, iar valoarea de piață a terenului este de 69.264 euro.

Având în vedere cele de mai sus, propunem încheierea unui contract de închiriere între Consiliul Județean Dolj și proprietarii terenului (Cucu Maria – Nicoleta, Rogobete Ileana – Miruna și Popescu Costin) pe o durată de 2 ani, începând cu data de 01.01.2019, valoarea chiriei fiind de 1 euro/mp/lună, plătită în lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE



ȘEF SERVICIU,

ADRIAN PLUGARU



ÎNTOCMIT,

VIRGINIA IONESCU

