



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurii de vânzare a imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița, din comuna Ișalnița

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 3759/26.02.2018 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurii de vânzare a imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița, situat în comuna Ișalnița, str. Mihai Viteazul, nr. 107A, județul Dolj,

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.1 lit. c) și alin. 4 lit. b), art. 97 alin. 1 și art. 123 alin. 1, 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a procedurii de vânzare a imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița, situat în comuna Ișalnița, str. Mihai Viteazul, nr. 107A, județul Dolj, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr.79.....

Adoptată la data de: ...29.03.2018...

PREȘEDINTE,


Ion Prioteasa



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,


Gheorghe Barbărasă

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA

R A P O R T

privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurii de vânzare a imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița, din comuna Ișalnița

Imobilul Policlinica nr. 5 Ișalnița, compus din teren în suprafață de 1.634 mp și clădire P+1, cu suprafața construită de 403 mp (din măsurători), situat în comuna Ișalnița, str. Mihai Viteazul, nr. 107A, se găsește în domeniul privat al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Prin Hotărârea nr. 78/31.03.2016 a Consiliului Județean Dolj, modificată de Hotărârea nr. 148/29.06.2017 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița, iar prin Hotărârea nr. 158/26.05.2016 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat prețul minim de pornire a licitației publice de vânzare.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem aprobarea unui proiect de hotărâre prin care să se adopte Regulamentul de organizare și desfășurare a procedurii de vânzare a imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița, din comuna Ișalnița.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

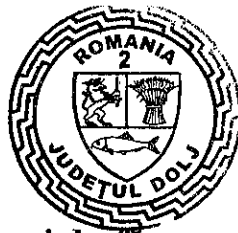

COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU



ÎNTOCMIT,
VIRGINIA IONESCU





Anexa nr. _____

la Hotărârea nr. 79/2018

Regulamentul de organizare și desfășurare a procedurii de vânzare a imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița, din comuna Ișalnița, județul Dolj

Prezentul regulament stabilește cadrul juridic pentru vânzarea imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița, din comuna Ișalnița, județul Dolj.

SECȚIUNEA A - CAIETUL DE SARCINI

A.1. Datele de identificare ale vânzătorului (proprietarul imobilului și organizatorul licitației):

Proprietarul: JUDEȚUL DOLJ

Dreptul de administrare: CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Organizatorul licitației: CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Adresa: Craiova, Calea Unirii nr.19

Numărul de telefon: 0251/408.200; www.cjdolj.ro.

Numărul de fax: 0251/408.242

Codul fiscal: 4417150

A.2. Obiectul procedurii:

Obiectul procedurii îl constituie vânzarea imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița, situat în comuna Ișalnița, str. Mihai Viteazul nr. 107A, aflat în domeniul privat al județului Dolj.

A.3. Descriere:

Imobilul este constituit din teren intravilan în suprafață de 1634 mp (1498 mp – categoria de folosință curți construcții, 136 mp - categoria de folosință drum) și construcție dezafectată, având regimul de înălțime P + 1E, suprafața construită 403 mp, suprafața construită desfășurată 797 mp.

Vecinătăți:

- E: DN 6
- V: S.C. Complexul Energetic Oltenia S.A., Sucursala Electrocentrale Ișalnița
- S: S.C. Complexul Energetic Oltenia S.A., Sucursala Electrocentrale Ișalnița
- N: S.C. Complexul Energetic Oltenia S.A., Sucursala Electrocentrale Ișalnița

Starea tehnică a clădirii:

- Structură de cadre din stâlpi și grinzi de BA, zidărie cărămidă, șarpantă de lemn cu învelitoare de tablă ruginită în proporție de 100%, tencuieli exterioare obișnuite, tâmplărie exterioară și interioară de lemn, în stare avansată de degradare (70%), sticlă

Văgăria Longu

spartă în proporție de 50%, pardoseli din beton simplu, fără utilități, instalație electrică nefuncțională, scări acces etaj deteriorate, fără balustradă metalică, acoperiș terasă infiltrat și parțial demolat, crăpături, scorojeli pereți interiori și exteriori;

- Instalații sanitare și de încălzire deteriorate;
- Jgheaburi și burlane deteriorate;
- Clădirea a fost racordată la rețeaua de apă, canalizare, termoficare și telefonie.

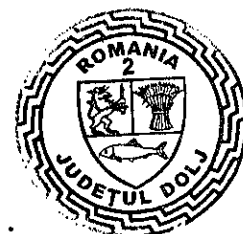
Descrierea prezentată are caracter orientativ. Este recomandată vizitarea spațiului de către potențialii ofertanți. Spațiul se vinde în starea tehnică din ziua desfășurării licitației.

A.4. Dreptul de proprietate:

- Imobilul este înscris în cartea funciară 31807 UAT Ișalnița, în baza HG 867/16.08.2002 și este în proprietatea privată a județului Dolj, în exclusivitate, nu este gajat pentru credite bancare și nu este ipotecat, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative speciale și nu face obiectul vreunui litigiu.

A.5. Tipul de procedură aplicată:

- licitație publică deschisă cu strigare.



A.6. Criteriul de atribuire:

- prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire a licitației

A.7. Prețul de pornire a licitației este de 138.034 EURO (exprimat în lei, la cursul valutar al BNR din data licitației), actualizat cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică) + TVA, conform Raportului de evaluare nr. 9903/20.05.2016 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Camelia Dumitrescu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 158/2016 privind aprobarea prețului minim de pornire a licitației publice de vânzare a imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița.

A.8. Pasul de licitare: 3.000 de lei.

A.9. Temeiul legal al organizării procedurii:

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

- (c) Ordonanța de urgență nr. 101/2011 a Guvernului privind relementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului de Stat“ [...]
- (d) Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicare (art. 13(1));
- (e) Hotărârea nr. 78/31.03.2016 a Consiliului Județean Dolj privind vânzarea Policlinicii nr. 5 Ișalnița, modificată de Hotărârea nr. 148/29.06.2017 a Consiliului Județean Dolj;
- (f) Hotărârea nr. 158/26.05.2016 a Consiliului Județean Dolj privind aprobarea prețului minim de pornire a licitației publice de vânzare a Policlinicii nr. 5 Ișalnița.

SECȚIUNEA B – INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

B.1. Condiții de participare la procedură: participarea la procedura de licitație publică deschisă cu strigare este permisă oricărei persoane fizice sau juridice, de naționalitate română ori străină, care îndeplinește următoarele condiții:

- (a) nu este în stare de insolvență, faliment ori lichidare, afacerile nu îi sunt administrate de un administrator judiciar, activitățile comerciale nu îi sunt suspendate sau nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;
- (b) societatea nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la alineatul precedent;
- (c) societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetele publice;
- (d) s-a achitat taxa de participare și garanția de participare.

B.2. Dreptul de proprietate asupra terenurilor poate fi dobândit și de către persoanele fizice sau juridice străine, în condițiile prevăzute la art. 44 alin. (2) din Constituția României, republicată, și în Legea nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine.

B.3. Vânzătorul are obligația de a pune documentația licitației la dispoziția persoanelor interesate într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări în acest sens.

B.4. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a primi clarificări privind documentația licitației. Solicitățile se vor transmite cu cel mult 15 zile calendaristice înainte de data depunerii ofertelor. Răspunsurile însoțite de întrebările aferente se vor transmite către toate persoanele interesate care au obținut documentația pentru vânzarea imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița.



B.5. Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente:

a) pentru persoane juridice:

(1) opisul documentelor prezentate, datat și ștampilat;

(2) copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

(3) certificat constatator în original sau copie legalizată, de dată recentă (cel mult 30 de zile) eliberat de oficiul registrului comerțului în care să fie incluse obligatoriu date cu privire la societate, reprezentanții legali ai acesteia, obiectul de activitate, starea prezentă a societății;

(4) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;

(5) pentru societățile comerciale străine: certificatul de înregistrare și scrisoare de bonitate care poate fi eliberată și de o bancă străină sau o filială a unei bănci străine în România, traduse în limba română, iar traducerea să fie legalizată de un notar public din România;

(6) certificat fiscal eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul de stat, valabil la data licitației, în original sau copie legalizată, cu specificația că nu are datorii;

(7) certificat fiscal eliberat de Direcția Impozite și Taxe din cadrul primăriei în raza căreia funcționează ofertantul privind achitarea obligațiilor față de bugetul local, valabil la data licitației, în original sau copie legalizată, cu specificația că nu are datorii;

(8) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte ca aceasta nu este în stare de insolvență, faliment ori lichidare, afacerile nu îi sunt administrate de un administrator judiciar, activitățile comerciale nu îi sunt suspendate sau nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;

(9) documentul de identitate (în copie) și, după caz, împuternicire autenticată (notar public) pentru persoana participantă la licitația cu strigare din partea ofertantului, dacă persoana prezentă nu este administratorul societății;

(10) documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare și a garanției de participare-original și copie;

(11) declarație de participare (Anexa nr. 1);

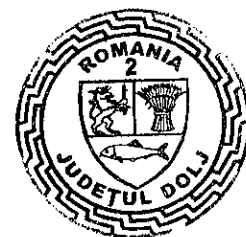
(12) fișa ofertantului (Anexa nr. 2);

b) pentru persoane fizice autorizate și pentru persoane fizice:

(1) opisul documentelor prezentate, datat și ștampilat;

(2) copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, pentru persoanele fizice autorizate;

(3) certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data licitației;



(4) certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Impozite și Taxe din cadrul primăriei în raza căreia domiciliază ofertantul, valabil la data licitației;

(5) documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare și a garanției de participare-original și copie;

(6) declarație de participare (Anexa nr. 1);

(7) fișa ofertantului (Anexa nr. 2);

B.6. Toate documentele în copie vor fi prezentate cu mențiunea „conform cu originalul”, semnate și ștampilate de reprezentantul legal al ofertantului.

B.7. Taxa de participare și garanția de participare

(1) Taxa de participare, în sumă de 200 RON, reprezintă suma pe care un potențial ofertant trebuie să o achite pentru a putea participa la licitație.

(2) Această taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu prin împuternicit la strigare, au câștigat sau nu licitația).

(3) Taxa de participare la licitație este valabilă pentru o singură licitație și se achită până la data licitației din anunțul vânzării, orele 10.00, în numerar, la casieria Consiliului Județean Dolj.

(4) Garanția de participare la licitație este de 64.000 lei și reprezintă o garanție pentru organizator în ceea ce privește comportamentul corespunzător al ofertantului în perioada de derulare a procedurii de licitație până la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

(5) Garanția de participare se constituie până la data licitației din anunțul licitației, orele 10.00, prin virament bancar în contul RO46TREZ29121300250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, titular de cont Consiliul Județean Dolj, cod fiscal 4417150, sau prin scrisoare de garanție bancară pentru participarea la licitație, care se prezintă în original. Scrisoarea de garanție bancară va fi eliberată de o bancă din România și va avea o valabilitate de 150 de zile de la data licitației.

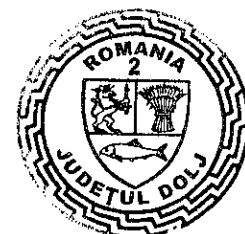
(6) Garanția de participare se restituie ofertanților necâștigători, care au participat la procedura de licitație, în termen de maxim 5 zile de la adjudecarea licitației, în baza unei cereri depuse la registratura Consiliului Județean Dolj.

(7) Pentru câștigătorul licitației garanția de participare se restituie după achitarea integrală a prețului de cumpărare, sau se scade din suma pe care ofertantul s-a oferit s-o plătească în contravaloarea imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița.

(8) Garanția de participare poate fi executată cu titlu de despăgubire de către organizatorul licitației în situațiile când ofertantul:

a) fiind declarat calificat nu participă la ședința de strigare;

b) revocă oferta în caz de adjudecare a acesteia;



Handwritten signature or mark.

c) fiind declarat câștigător, nu încheie contractul de vânzare-cumpărare în termen de maxim 15 zile de la data expirării perioadei de depunere a contestațiilor (7 zile de la data licitației);

d) împiedică din culpa sa, în orice fel, finalizarea procedurii de vânzare a imobilului;

e) după semnarea contractului de vânzare - cumpărare nu achită contravaloarea imobilului în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, conform prevederilor prezentului caiet de sarcini.

B.8. Depunerea plicurilor cu documentele de calificare

(1) Documentele de calificare solicitate la punctul B.5. vor fi depuse într-un plic închis, la registratura Consiliului Județean Dolj din Craiova, Calea Unirii nr. 19, până cel târziu la data licitației din anunțul vânzării, orele 10.00. După acest termen limită nu se mai pot depune plicuri cu documente de calificare.

(2) Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul licitației, ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul licitației vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

(3) Pe plicul cu documentele de calificare se vor menționa următoarele:

- „Către Consiliul Județean Dolj - Documente de calificare pentru licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița, situat în comuna Ișalnița, județul Dolj”

- numele/denumirea și adresa/sediul ofertantului

- mențiunea „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE (se va trece data licitației din anunțul licitației), ORELE 12.00”.

SECȚIUNEA C - DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE CU STRIGARE

C.1. Anunțul licitației se aprobă de Președintele Consiliului Județean Dolj.

C1.1. Vânzătorul are obligația să publice anunțul într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe site-ul Consiliului Județean Dolj.

C1.2. Anunțul licitației se trimite spre publicare cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

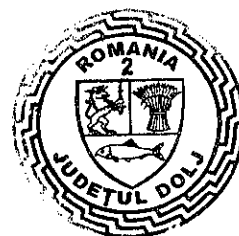
C1.3. Anunțul licitației va cuprinde:

(a) adresa poștală, descrierea și datele de identificare ale imobilului supus vânzării;

(b) locul, data și ora începerii licitației deschise cu strigare;

(c) numele, prenumele și numărul de telefon ale persoanelor desemnate să dea relații privind dosarul de prezentare, garanția și taxa de participare la licitație

(d) prețul de pornire a licitației deschise cu strigare



C.2. Comisia de vânzare și comisia de soluționare a contestațiilor:

C.2.1. În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament se constituie comisia de vânzare și comisia de soluționare a contestațiilor.

C.2.2. Fiecare dintre comisii este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

C.2.3. Comisia de vânzare și comisia de soluționare a contestațiilor se constituie prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Dolj și fiecare are următoarea componență:

(a) 2 persoane din aparatul propriu al Consiliului Județean Dolj;

(b) 2 consilieri județeni ai Județului Dolj;

(c) un reprezentant al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova;

C.2.4. Fiecăruia dintre membrii comisiilor i se va desemna un supleant.

C.2.5. Comisia de vânzare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

C.2.6. Comisia de vânzare adoptă decizii în mod autonom, pe baza prezentului regulament și cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Hotărârile comisiei se iau cu majoritatea voturilor membrilor acesteia.

C.3. Participarea la procedura de licitație publică deschisă cu strigare

C.3.1. Numărul de participanți nu este limitat.

C.3.2. Licitația are loc la data și ora stabilite în anunțul licitației și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 3 (trei) ofertanți.

C.3.3. În situația în care pentru imobilul licitat nu s-au prezentat cel puțin 3 ofertanți, comisia de vânzare va repeta licitația în condițiile stabilite în caietul de sarcini.

C.4. Desfășurarea licitației publice cu strigare

C.4.1. Etapa I – Deschiderea plicurilor cu documentele de calificare și calificarea ofertanților:

(1) Plicurile cu documentele de calificare vor fi deschise de către comisia de vânzare a imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița la locul, data și ora stabilite în anunțul de vânzare.

(2) Comisia de vânzare, în prezența ofertanților sau a reprezentanților împuterniciți ai acestora, verifică existența tuturor documentelor de calificare solicitate.

(3) Se consideră ofertant calificat ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentul regulament, în caz contrar ofertantul fiind descalificat.

(4) În situația în care un ofertant nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în prezentul regulament sau nu a prezentat unul sau mai multe documente de calificare, comisia de vânzare va declara oferta ca fiind descalificată, nemaiputând participa la strigare.

(5) În urma verificării documentelor de calificare depuse de ofertanți comisia de vânzare întocmește procesul - verbal de deschidere a licitației, în care se va menționa



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

rezultatul deschiderii plicurilor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați, ora la care s-a întocmit lista cuprinzând ofertanții calificați, respectiv observații ale ofertanților prezenți.

(6) În cazul în care la licitație nu s-au calificat cel puțin 2 ofertanți se va încheia un proces-verbal de constatare și se va repeta licitația.

C.4.2. Etapa a II-a – Licitația cu strigare și adjudecarea licitației:

(1) Etapa a II-a se va organiza doar în situația în care sunt cel puțin doi ofertanți calificați.

(2) În cursul derulării ședinței de licitație este interzisă utilizarea de către ofertanți a oricărui mijloc de înregistrare.

(3) Mod de derulare:

(a) La data și ora stabilite în anunțul de vânzare, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați (calificați) și verifică documentele de identitate ale ofertanților și ale reprezentanților acestora, precum și împuternicirile acordate acestora din urmă; împuternicirea va fi semnată de reprezentantul legal al ofertantului. Pentru persoanele fizice împuternicirea trebuie autentificată și ștampilată (după caz) la notar.

(b) Președintele comisiei de licitație anunță imobilul ce se pune în vânzare, realizează o scurtă descriere a acestuia, anunță prețul de pornire a licitației, pasul de licitare din prețul de pornire a licitației, denumirea și numărul de ordine ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare.

(c) Președintele comisiei conduce licitația astfel:

(i) licitația se desfășoară după regula licitației competitive;

(ii) dacă se oferă prețul de pornire a licitației, președintele comisiei de vânzare va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;

(iii) în cursul ședinței de licitație licitanții au dreptul să anunțe, prin strigare, oferta de preț, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației; președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant;

(iv) dacă la a treia strigare a ultimei oferte de preț, nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea licitantului care a oferit ultima sumă, câștigătorul licitației, prețul de adjudecare a licitației, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de toți membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. În cazul în care unul sau mai mulți participanți refuză semnarea procesului-verbal, chiar și cu obiecțiuni, comisia consemnează acest fapt în procesul-verbal. Fiecare semnatar va primi o copie a procesului-verbal.

(v) adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț; dacă niciunul din cei în cauză nu oferă un preț mai mare, președintele comisiei de



licitație solicită suplimentarea ofertei; în cazul în care niciun ofertant nu răspunde solicitării, se va organiza o nouă licitație.

(vi) Contestațiile referitoare la desfășurarea procedurii de vânzare se pot depune la registratura Consiliului Județean Dolj în termen de 24 de ore de la încheierea licitației deschise cu strigare.

(vii) Comisia de soluționare a contestațiilor propune admiterea/respingerea contestației prin referat, care va fi întocmit în termen de 3 zile lucrătoare. Președintele Consiliului Județean se pronunță cu privire la admiterea/respingerea contestației prin emiterea unei dispoziții de președinte.

(viii) Vânzarea se face în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat notarial, încheiat în termen de max. 15 zile de la data expirării perioadei de depunere a contestațiilor (7 zile de la data licitației).

(ix) În cazul în care la licitație nu se califică cel puțin 2 ofertanți sau niciunul nu oferă prețul minim de vânzare, se încheie un proces-verbal de constatare, iar licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

(x) A doua licitație este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin doi (2) ofertanți.

(xi) Dacă după organizarea unui număr de 2 ședințe de licitație nu s-a depus minim o ofertă valabilă, sau nu s-a obținut cel puțin prețul de pornire al licitației, imobilul va fi scos din nou la vânzare, caz în care prețul va fi diminuat cu până la 20%.

(xii) Dacă la a treia ședință de licitație nu se califică doi ofertanți sau nu se oferă prețul de pornire diminuat și se constată interesul manifestat de către un singur ofertant, imobilul poate fi adjudecat de către acesta, dacă se oferă prețul de pornire a licitației.

(xiii) În cazul în care cea de-a treia licitație a avut loc fără ca vreun ofertant să fi oferit cel puțin prețul de pornire a licitației, imobilul va putea fi vândut prin negociere, pe baza unei oferte de cumpărare care va putea fi mai mică cu 30% decât prețul inițial de pornire a licitației, dar nu mai mică decât valoarea de inventar a imobilului.

C.4.3. Etapa a III-a - Achitarea prețului de vânzare - cumpărare a imobilului

(1) Prețul de vânzare-cumpărare stabilit prin licitație va fi achitat integral în termen de cel mult 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) Taxele de autentificare a contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

(3) Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a imobilului, inclusiv publicitatea, întocmirea raportului de evaluare, a documentației topocadastrale și a certificatului de eficiență energetică, sunt suportate de vânzător din bugetul propriu și, în cazul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cheltuielile se recuperează de la cumpărător.

(4) Suma obținută din vânzarea imobilului se face venit integral la bugetul Județului Dolj.



(5) Neplata la termenul stabilit a contravalorii imobilului conduce la pierderea garanției de participare la licitație.

(6) În situația în care prețul nu a fost plătit, iar contractul a fost desființat prin rezoluțiune, imobilul în cauză va fi scos la vânzare din nou, prin licitație publică cu strigare la care nu vor putea fi admise persoanele care au adjudecat imobilul, au avut calitatea de parte în primul contract de vânzare-cumpărare și nu au plătit prețul de vânzare, respectiv persoanele care au adjudecat imobilul și nu au semnat contractul de vânzare-cumpărare.

SECȚIUNEA D – DISPOZIȚII FINALE

D.1. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament se sancționează cu excluderea de la procedura în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze organizatorului vreo obligație față de participanții respectivi.

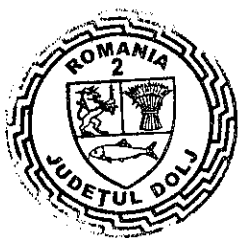
D.2. În cazul în care de la aprobarea regulamentului și până la momentul licitației se descoperă vicii de formă sau alte erori ale unor documente ale licitației, modificările vor fi aduse la cunoștința participanților la începerea ședinței de licitație pe baza unui document oficial.

D.3. După primirea contravalorii imobilului, vânzătorul are obligația să predea cumpărătorului imobilul vândut, pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

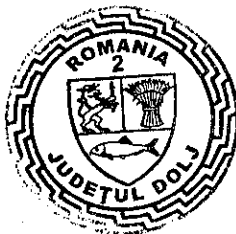
D.4. Litigiile de orice natură, dacă nu se pot soluționa pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești.

D.5. Documentele, notificările și alte comunicări care trebuie transmise între părți se vor face în formă scrisă și se vor înregistra la registratura Consiliului Județean Dolj.

D.6. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.



A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.

OFERTANT
_____**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE****LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE ORGANIZATĂ ÎN VEDEREA
CUMPĂRĂRII IMOBILULUI POLICLINICA NR. 5 IȘALNIȚA DIN COMUNA
IȘALNIȚA, JUDEȚUL DOLJ**Către,

Urmare a anunțului licitației, apărut în publicația _____ din data de _____ prin prezenta,

Noi, _____

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă cu strigare pentru cumpărarea imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița, din comuna Ișalnița, județul Dolj, organizată în ședință publică la data _____ ora ___ de către Consiliul Județean Dolj.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în regulamentul de organizare și desfășurare a procedurii de vânzare a imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița, din comuna Ișalnița, județul Dolj și ne asumăm responsabilitatea pierderii ei în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de 60 de zile de la data licitației.

La locul, data și ora indicate de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor, din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant,

L.S.

OFERTANT



FIȘA OFERTANTULUI
PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE ORGANIZATĂ ÎN VEDEREA
CUMPĂRĂRII IMOBILULUI POLICLINICA NR. 5 IȘALNIȚA DIN COMUNA
IȘALNIȚA, JUDEȚUL DOLJ

1) Ofertant

2) Sediul societății sau adresa

3) Telefon

4) Reprezentant legal

5) Funcția

6) Cod fiscal

7) Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului

8) Nr. cont

9) Banca

10) Capitalul social (mil. lei)

11) Cifra de afaceri (mil. lei)

12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale – dacă este cazul

13) Certificatele de înmatriculare ale sucursalelor locale

Data _____

Ofertant,

L.S.

8