

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind solicitarea trecerii unui imobil (teren) din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 4949/15.03.2018 al Serviciului Administrarea
și Exploatarea Domeniului Public și Privat al județului Dolj prin care se propune trecerea
unui imobil (teren) în suprafață de 199.994 m², situat pe teritoriul administrativ
al localității Ghercești, T41/P472/15, Județul Dolj, din domeniul public al statului în
domeniul public al Județului Dolj, în scopul extinderii Parcului Industrial Craiova,
în temeiul art. 9 alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,
cu modificările și completările ulterioare,
în baza art. 91 alin. 1 lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică
locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Guvernului României trecerea unui imobil (teren) în suprafață
de 199.994 m², situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41/P472/15,
Județul Dolj, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, din domeniul public
al statului în domeniul public al Județului Dolj, în scopul extinderii Parcului Industrial
Craiova.

Art. 2. Predarea – preluarea terenului precizat la art. 1 se va face prin încheierea
unui protocol în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii de Guvern.

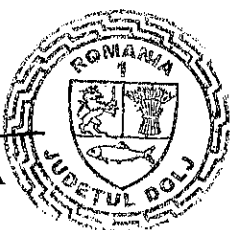
Art. 3. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce
la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice
din cadrul Consiliului Județean Dolj, Ministerului Finanțelor Publice, Ministerului
Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Stațiunii de Cercetare – Dezvoltare
Agricolă Șimnic Craiova și Primăriei Comunei Ghercești.

Nr. 85

Adoptată la data de: 29.03.2018

PREȘEDINTE,
ION PRIOTEASA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
GHEORGHE BARBĂRASĂ

R A P O R T

Prin adresa nr. 143/12.03.2018, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. solicită trecerea unui teren în suprafață de 199.994 m² din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj, în vederea extinderii Parcului Industrial Craiova.

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. a fost înființată prin Hotărârea nr. 727/2004 a Guvernului României, ca societate administrator a unor bunuri aparținând patrimoniului Județului Dolj, preluate de la S.C. Avioane S.A.

În anul 2012, prin Ordinul nr. 62/2012 al Ministerului Administrației și Internelor, suprafața de teren administrată de către S.C. Parc Industrial Craiova S.A. a fost extinsă cu 8,27 ha de teren, pe întregul amplasament al parcului industrial desfășurându-se activități economice generatoare de locuri de muncă.

Deoarece, în prezent, suprafața de teren a Parcului Industrial Craiova este ocupată în totalitate și, așa cum se menționează în adresa de mai sus, există cereri ale investitorilor străini și români adresate S.C. Parc Industrial Craiova S.A. în vederea obținerii de terenuri prevăzute cu utilități, pe care să își amplaseze investițiile greenfield, se impune o nouă extindere a parcului industrial.

Astfel, prin adresa nr. 143/12.03.2018, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. ne comunică faptul că a identificat un teren pretabil extinderii parcului industrial, în suprafață de 199.994 m², învecinat cu Parcul Industrial Craiova în zona de nord, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41/P472/15, Județul Dolj, potrivit anexelor nr. 1 și nr. 2.

Imobilul (teren) menționat se află în domeniul public al statului și în administrarea Stațiunii de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Șimnic Craiova, drept pentru care S.C. Parc Industrial Craiova S.A. solicită trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj, în scopul extinderii Parcului Industrial Craiova.

Necesitatea extinderii Parcului Industrial Craiova rezidă în avantajele și facilitățile oferite de titlul de parc industrial, în nevoia satisfacerii cererilor unor investitori străini și români care doresc să realizeze capacități de producție în Parcul Industrial Craiova, precum și în rezultatele obținute până în prezent de Parcul Industrial Craiova, care se concretizează în:

- ocuparea integrală a terenurilor și construcțiilor existente, de către un număr de 40 de companii;
- generarea a 1.618 locuri de muncă în perioada 2004 – 2017;
- valoarea totală a investițiilor atrase în Parcul Industrial Craiova în perioada 2004 - 2017 este de 155.834.674 lei.

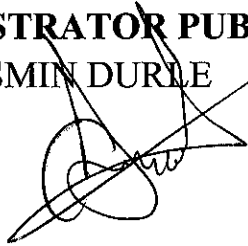
Oportunitatea extinderii Parcului Industrial Craiova are la bază următoarele considerente:

- posibilitatea îndeplinirii condițiilor cerute de Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- investițiile ulterioare în infrastructură sunt considerabil mai mici decât în cazul înființării unui parc industrial nou, pe un alt amplasament, deoarece Parcul Industrial Craiova deține rețeaua proprie de utilități (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, fibră optică), la care ar urma să fie racordate utilitățile necesare extinderii;
- fructificarea șansei de a prelua de la statul român un teren, liber de orice sarcini tabulare, învecinat cu actualul amplasament al Parcului Industrial Craiova.

Pentru promovarea unui proiect de hotărâre de Guvern privind trecerea imobilului (teren) în suprafață de 199.994 m², situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41/P472/15, Județul Dolj, din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj, în scopul extinderii Parcului Industrial Craiova, este necesară cererea expresă a Consiliului Județean Dolj.

Având în vedere aspectele expuse, supunem aprobării Consiliului Județean Dolj proiectul de hotărâre anexat.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE



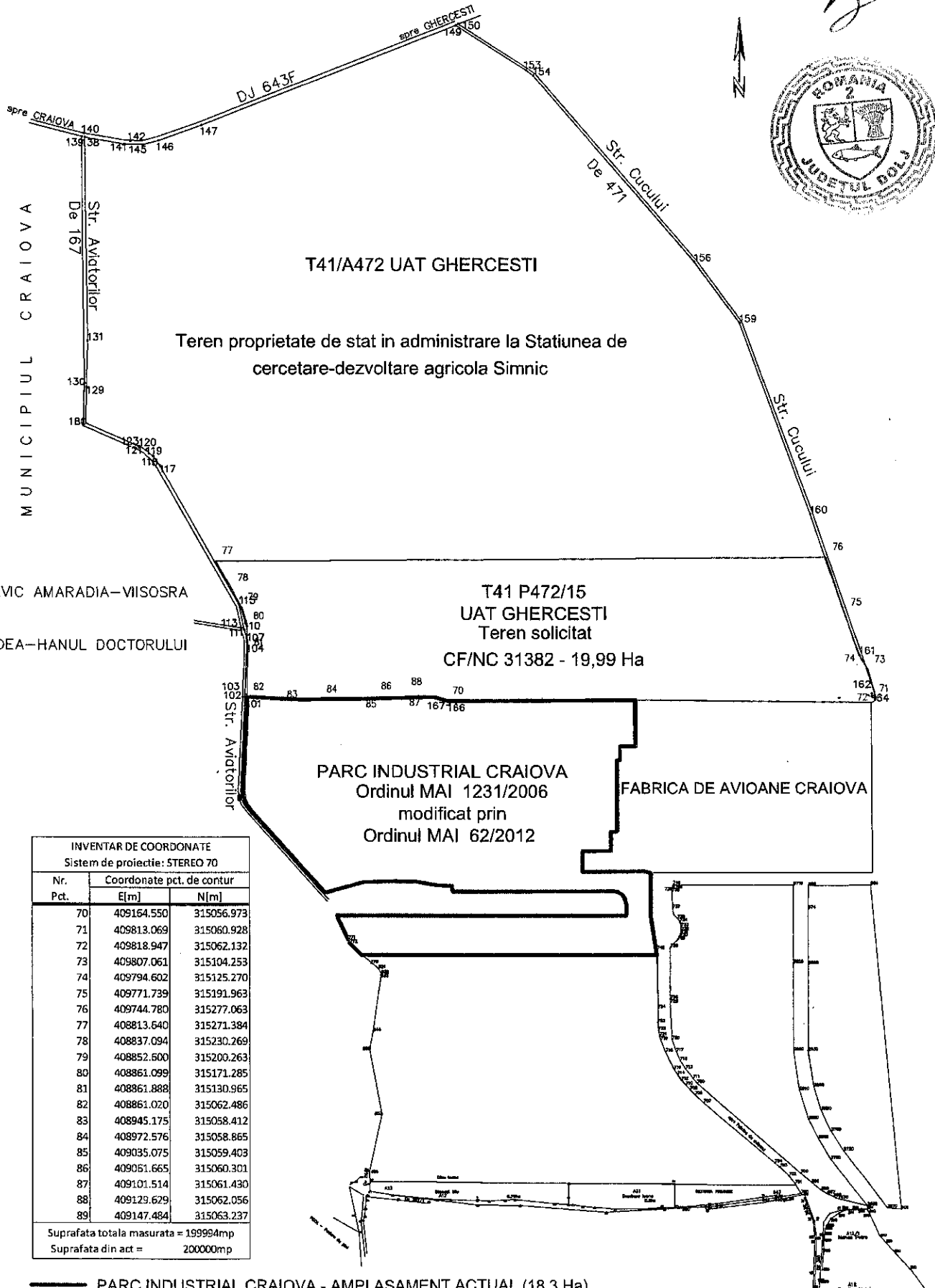
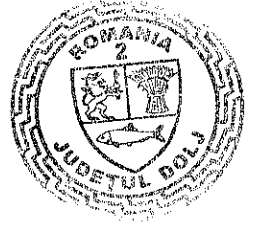
ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU



ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA



PLAN DE SITUATIE



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	E[m]	N[m]
70	409164.550	315056.973
71	409813.069	315060.928
72	409818.947	315062.132
73	409807.061	315104.253
74	409794.602	315125.270
75	409771.739	315191.963
76	409744.780	315277.063
77	408813.640	315271.384
78	408837.094	315230.269
79	408852.600	315200.263
80	408861.099	315171.285
81	408861.888	315130.965
82	408861.020	315062.486
83	408945.175	315058.412
84	408972.576	315058.865
85	409035.075	315059.403
86	409051.665	315060.301
87	409101.514	315061.430
88	409129.629	315062.056
89	409147.484	315063.237

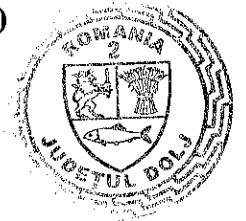
Suprafata totala masurata = 199994mp
Suprafata din act = 200000mp

— PARC INDUSTRIAL CRAIOVA - AMPLASAMENT ACTUAL (18,3 Ha)
 □ AMPLASAMENT SOLICITAT (19,99 Ha)

*Intocmit,
Melania Ieremia
[Signature]*

[Handwritten signature]

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI (TEREN)
CARE TRECE DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI DOLJ**



Adresa imobilului care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
UAT Ghercești, T41/P472/15, număr cadastral/carte funciară 31382, Județul Dolj	Statul Român	Județul Dolj	Teren extravilan Suprafața = 199.994 m ² Vecinătăți: N – Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Șimnic Craiova; S – Parcul Industrial Craiova; E - str. Cucului; V – str. Aviatorilor.

**ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA**

[Handwritten signature]