



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a unui teren în suprafață de 13.632 m², aflat în administrarea Consiliului Județean Dolj și darea lui în administrarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere raportul nr. 5621/ 22.03.2018 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune darea în administrarea Societății Comerciale „High-Tech Industry Park Craiova” S.A. a unui teren în suprafață de 13.632 m², aflat în proprietatea Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, situat în Municipiul Craiova, Calea București, nr. 325A, în vederea extinderii Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”, pe întreaga perioadă de funcționare a acestuia,

în temeiul art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

în baza art. 5 alin. 2 lit. a din Legea nr. 186/2013 privind parcurile industrial,

în temeiul art. 91 alin. 1 lit. c, art. 97 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a unui teren în suprafață de 13.632 m², aflat în administrarea Consiliului Județean Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A (identificat în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre).

Art. 2. Se aprobă darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea Societății Comerciale „High-Tech Industry Park Craiova” S.A. a terenului precizat la art. 1, în vederea extinderii Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”, pe întreaga perioadă de funcționare a acestuia.

Art. 3. Predarea–preluarea terenului precizat la art. 2 se va face prin încheierea unui act adițional la Contractul de Administrare nr. 2077/04.02.2015, în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și Societatea Comercială „High–Tech Industry Park Craiova” S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

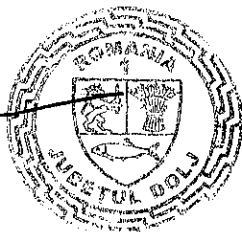
(2) Câte un exemplar al prezentei hotărâri se va înainta Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și Societății Comerciale „High–Tech Industry Park Craiova” S.A.

Nr. 86

Adoptată la data de: 29.03.2018

PREȘEDINTE,


ION PRIOTEASA

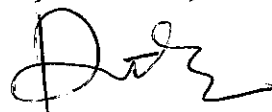


CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,


GHEORGHE BARBĂRASĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 5621/ 22.03.2018

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA

RAPORT,

Prin Hotărârea nr. 60/2014 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat înființarea Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”, pe un teren în suprafață totală de 24,1341 ha (identificat în anexa nr. 1), aflat în domeniul privat al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, precum și darea în administrarea Societății Comerciale „High-Tech Industry Park Craiova” S.A. a acestui teren și a construcțiilor aferente, în vederea exploatării lor în regim de parc industrial.

Terenul aparține Imobilului 349 (parțial) Craiova - amplasament 6 și este situat în Craiova, Calea București, nr. 325C.

Predarea - preluare în administrare a terenului s-a făcut prin încheierea procesului-verbal nr. 3503/2015, între reprezentanții Consiliului Județean Dolj și cei ai Societății Comerciale „High-Tech Industry Park Craiova” S.A., process-verbal care face parte integrantă din Contractul de Administrare nr. 2077/04.02.2015.

Prin adresa nr. 5573/22.03.2018, Societatea Comercială „High-Tech Industry Park Craiova” S.A. solicită Consiliului Județean Dolj darea în administrare a unui teren intravilan în suprafață de 13.632 m², aflat în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, în imediata vecinătate a parcului industrial, în vederea extinderii Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.

Având în vedere continuarea dezvoltării durabile a zonei metropolitane de est a Municipiului Craiova, precum și interesul manifestat de către investitori pentru ocuparea unor terenuri dotate cu utilități pentru a putea să-și desfășoare activitatea, se impune trecerea terenului menționat mai sus (identificat în anexele nr. 1 și nr. 2) din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea Societății Comerciale „High-Tech Industry Park Craiova” S.A.

Societatea Comercială „High-Tech Industry Park Craiova” S.A. menționează că, pe acest teren dorește să construiască un centru de afaceri care va dispune de spații de închiriat, spații administrative și birouri, sală de ședințe, atât pentru actualii rezidenți

ai parcului, pentru potențiali noi clienți, cât și pentru sediul administrativ al Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.

Necesitatea extinderii parcului industrial rezidă în avantajele și facilitățile oferite de titlul de parc industrial, în nevoia satisfacerii cererilor unor investitori străini și români care doresc să realizeze capacități de producție în Parcul Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”, precum și în rezultatele preconizate:

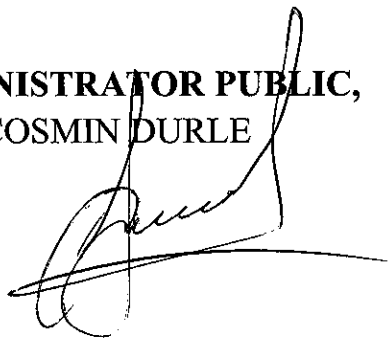
- ocuparea terenurilor de către un număr minim de 10 companii;
- generarea a cel puțin 800 locuri de muncă în perioada 2018 – 2021;
- o valoare totală a investițiilor atrase în Parcul Industrial „High-Tech Industry Park Craiova” în perioada 2018 – 2021 de 61.560.000 lei.

Oportunitatea extinderii Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova” are la bază următoarele considerente:

- posibilitatea îndeplinirii condițiilor cerute de Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- valoarea investițiilor ulterioare în infrastructură va fi considerabil mai mică decât în cazul înființării unui parc industrial nou, pe un alt amplasament, deoarece Parcul Industrial „High –Tech Industry Park Craiova” va deține, în scurt timp, rețea proprie de utilități (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, fibră optică), la care ar urma să fie racordate utilitățile necesare extinderii;
- fructificarea șansei de a prelua din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj a unui teren liber de orice sarcini tabulare, învecinat cu actualul amplasament al Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.

Față de aspectele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a terenului în suprafață de 13.632 m², situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, precum și darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea Societății Comerciale „High-Tech Industry Park Craiova” S.A. a acestui teren, în vederea extinderii Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”, pe întreaga perioadă de funcționare a acestuia.


ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE



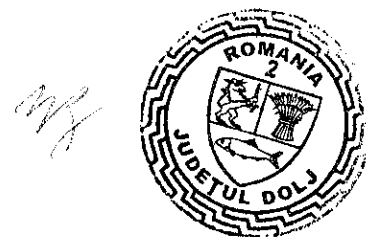
ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU



ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA



ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR. 86/2018 A CONSILIULUI JUDEȚEAN DOLJ

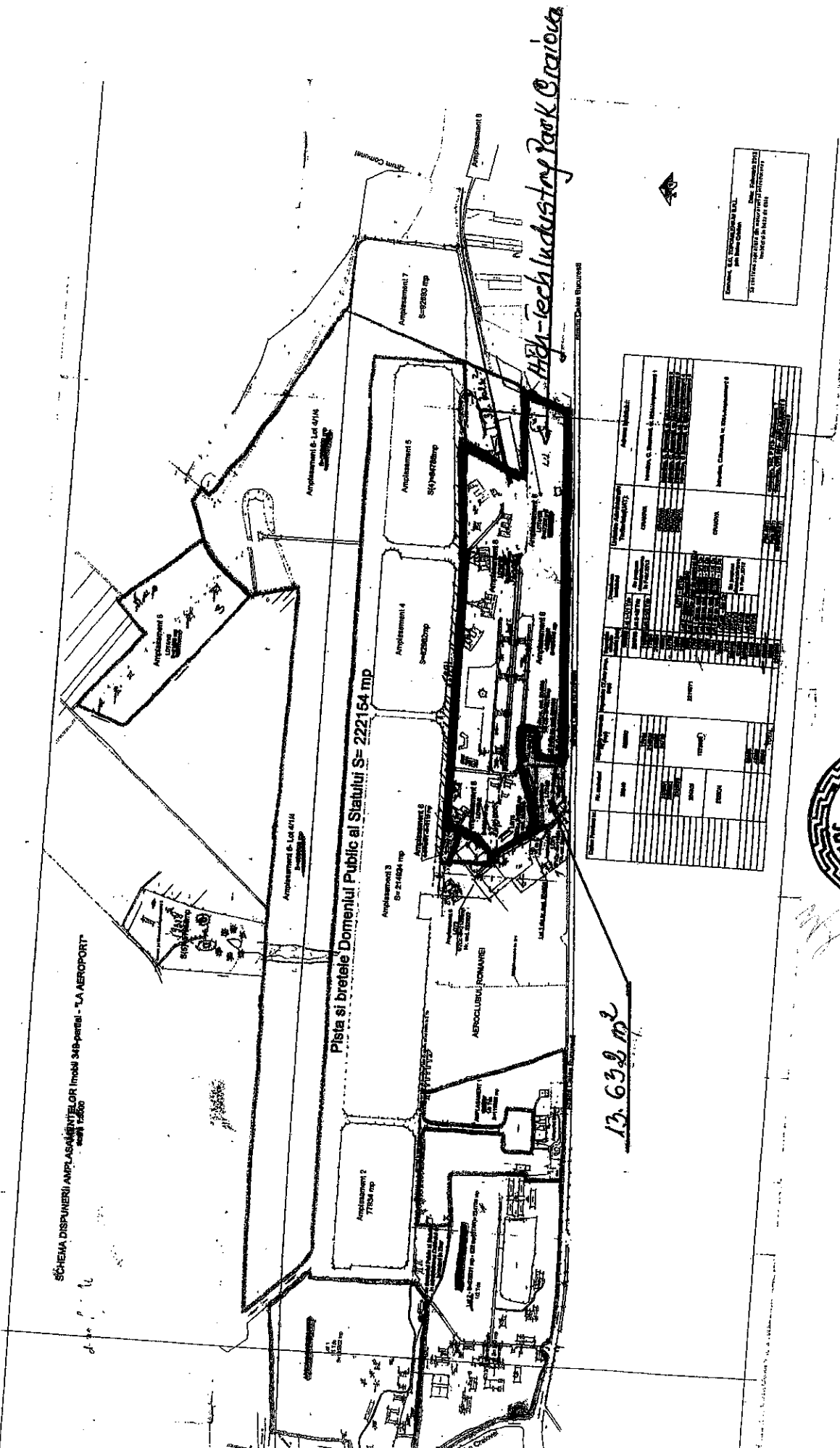


LISTA
bunurilor care trec din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj
și din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea Societății
Comerciale „High-Tech Industry Park Craiova” S.A.

Nr. crt.	Denumire	Cod de clasificare	Adresă	Suprafață (m ²)	Valoare contabilă (lei)	Destinație
1	Teren	2.4.2.231 (parțial)	Craiova, Calea București nr. 325A, Imobil 349 (parțial) Craiova, amplasament 6, lot 4/1/8, NC/CF 211341	13.632	1.526.511	Extinderea Parcului Industrial „High-Tech Industry Park Craiova”

ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA

SĂCHEMA DISPUNERII AMPLASAMENTELOR IMOBILIARE PARȚIALE - LA AEROPORT -



Amplasament	Suprafață (mp)	Destinație	Observații
Amplasament 1	17753 mp	PARKING	
Amplasament 2	7753 mp	PARKING	
Amplasament 3	21404 mp	PARKING	
Amplasament 4	54230 mp	PARKING	
Amplasament 5	519472 mp	PARKING	
Amplasament 6	4716 mp	PARKING	
Amplasament 7	32253 mp	PARKING	
Amplasament 8	4716 mp	PARKING	

PROIECTANT: S.C. PROIECTAREA S.R.L.
 STR. 15 IANIE 1919, NR. 10, SECTOR 4, BUCUREȘTI
 TELEFON: 0744 200 000
 FAX: 0744 200 001



Tobescu,
Melania Iebuciu

13.638 mp