



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind prelungirea unui contract de închiriere

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 11102/05.06.2019 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune prelungirea până la data de 13.07.2020 a contractului de închiriere nr. 10979/31.07.2009, încheiat între Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj și Societatea Comercială Terasa Pescăruș - Hanul Doctorului S.R.L., în scopul desfășurării unor activități de alimentație publică,

în baza art. 14 din Legea nr. 213/2008 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 91 alin. 1 lit. c, alin. 4 lit. a, art. 97 alin. 1 și art. 123 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea până la data de 13.07.2020 a contractului de închiriere nr. 10979/31.07.2009, încheiat între Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj și Societatea Comercială Terasa Pescăruș - Hanul Doctorului S.R.L., privind terenul în suprafață de 40 m², situat în comuna Cârcea, Calea București, aferent Imobilului 349 (parțial) Craiova, cartier blocuri aviatori – suprafața din fața blocurilor, număr cadastral 2266, carte funciară nr. 3310 (identificat în anexa la prezenta hotărâre), în scopul desfășurării unor activități de alimentație publică.

Art. 2. Celelalte clauze ale contractului de închiriere menționat la art. 1 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

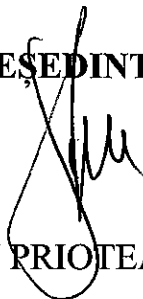
Art. 4. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și Societății Comerciale Terasa Pescăruș - Hanul Doctorului S.R.L.

Nr. 119

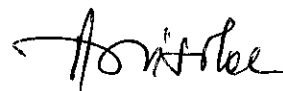
Adoptată la data de: 24.06.2019

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**



ANDA NICOLAE


ION PRIOTEASA

RAPORT

Prin Hotărârea nr. 127/30.06.2009 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat închirierea prin licitație publică pentru o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire, a unui teren în suprafață de 40 m², identificat în anexă, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în comuna Cârcea, Calea București, aferent Imobilului 349 (parțial) Craiova, cartier blocuri aviatori – suprafața din fața blocurilor, număr cadastral 2266, carte funciară nr. 3310, în scopul desfășurării unor activități de alimentație publică.

În urma licitației publice organizate, contractul de închiriere a terenului a fost adjudecat Societății Comerciale Terasa Pescăruș - Hanul Doctorului S.R.L., cu sediul în municipiul Craiova, Calea București, zona Hanul Doctorului, Județul Dolj, reprezentată de domnul Viespe C. Constantin, în calitate de administrator, încheindu-se contractul de închiriere nr. 10979/31.07.2009.

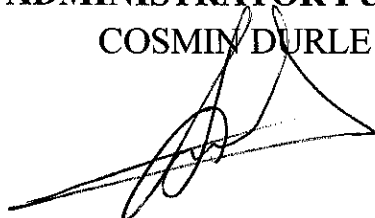
Ultimul act adițional de prelungire a acestui contract de închiriere este actul adițional nr. 12181/25.06.2018, prin care durata contractului s-a prelungit pentru o perioadă de un an, de la data de 13.07.2018 până la data de 13.07.2019, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional încheiat cu acordul celor două părți.

Prin adresa nr. 10090/23.05.2019, înaintată Consiliului Județean Dolj, S.C. Terasa Pescăruș - Hanul Doctorului S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 10979/31.07.2009 pentru o perioadă de un an, de la data de 13.07.2019 până la data de 13.07.2020, în vederea desfășurării unor activități de alimentație publică.

În prezent, valoarea chiriei aferente terenului menționat este de 415 lei/lună, respectiv, 10,37 lei/m². Contravaloarea chiriei se indexează anual cu indicele prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Față de aspectele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj să aprobe, conform cap. III, art. 4 din contract, prelungirea contractului de închiriere nr. 10979/2009 pentru o perioadă de un an, respectiv, până la data de 13.07.2020, prin încheierea unui nou act adițional.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE



ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU


ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA

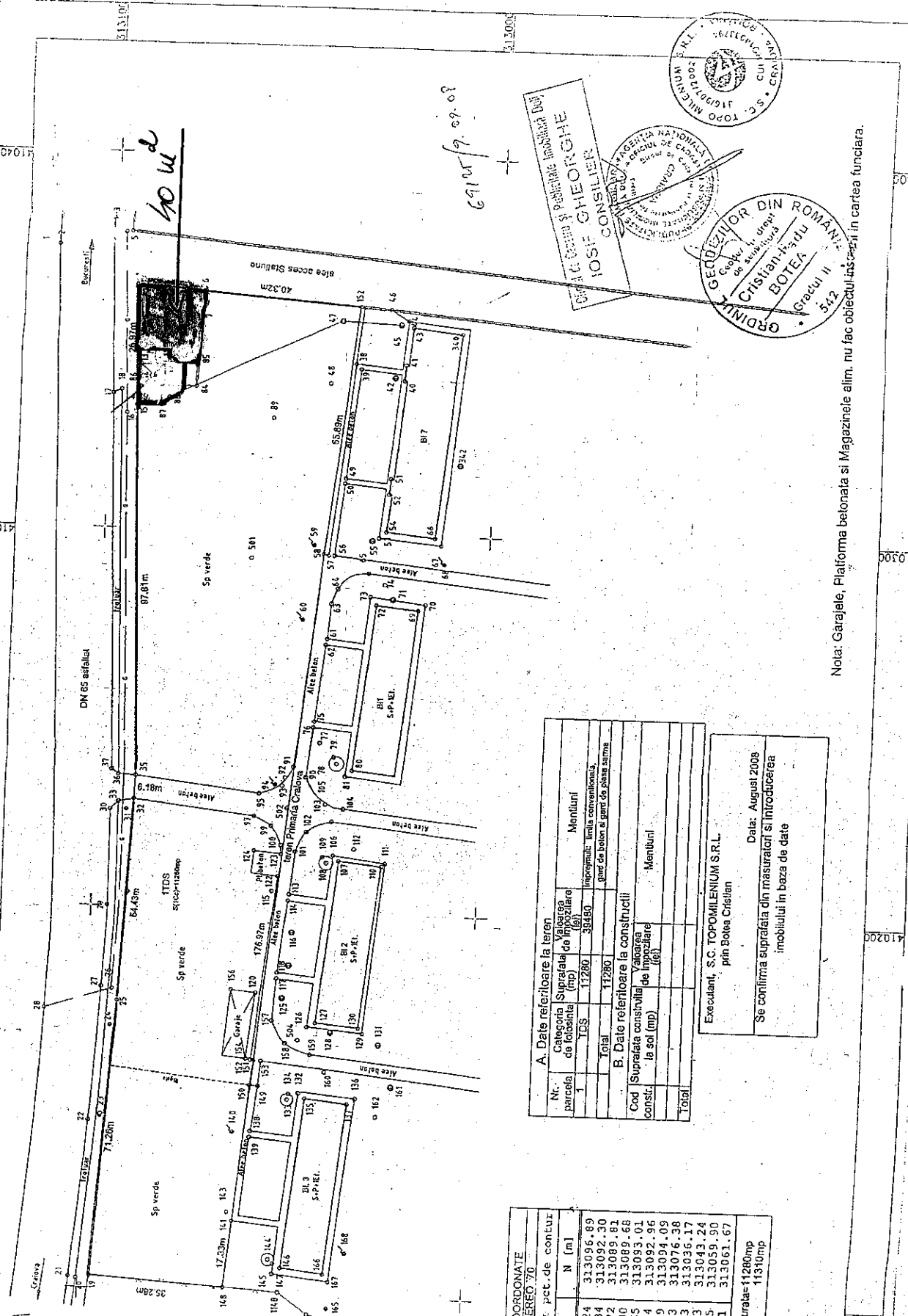
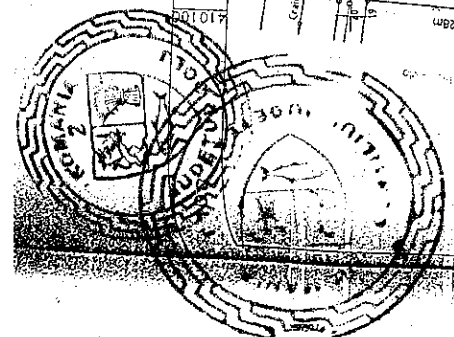


Anexa nr. _____

la Hotărârea nr. 119/2019

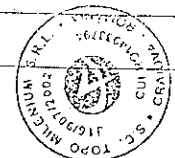
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
2266	11280mp	Gara Bucuresti
Cartea Fundiara nr.		cont. blocuri avioane - suprafata din fata garajilor
		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT):
		CARCEA



69105/9.09.08

ING. GEORGE Ș. PĂDĂRĂȘ
CONSILIER
IOSIF GHEORGHE



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de coordonate: STEREO 70

Nr. Pct.	E (m)	N (m)
19	410103.24	313096.89
25	410174.34	313092.30
32	410228.72	313089.81
35	410234.90	313089.66
15	410332.65	313083.01
86	410337.54	313082.96
-151	410364.49	313084.09
6	410363.13	313076.98
152	410360.00	313096.17
58	410294.53	313093.24
141	410118.33	313059.90
148	410101.11	313061.67

Suprafata totala masurata=11280mp
Suprafata din acte= 11310mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosinta (lei)	Suprafata de folosinta (mp)	Valoarea (lei)	Menturi
1	TDS	11280	38480	Impozitat: linia convențională, gârzi de beton și gârzi de piatră naturală
Total		11280		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Menturi
Total			

Executant, S.C. TOPOMILIENIUM S.R.L.
prin Bolea Cristian

Data: August 2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Nota: Garajele, Platforma betonata si Magazinele alim. nu fac obiectul inregistrarii in cartea funciara.