



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 45796/31.12.2015, încheiat de Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova cu S.C. Microcomputer Service S.A.

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 293/08.01.2018 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 45796/31.12.2015, încheiat de Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova cu S.C. Microcomputer Service S.A, și cererea nr. 47966/14.12.2018 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova,

în baza art. 14 - art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 91, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), art. 97, alin.(1) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea cu trei ani a duratei contractului de închiriere nr. 45796/31.12.2015, încheiat de Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova cu S.C. Microcomputer Service S.A.

(2) Nivelul chiriei aferente contractului de la art. 1 alin. (1) va fi de 1,9 euro/mp/lună.

Art. 2. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

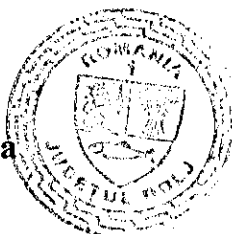
Art. 3. Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr.15.....

Adoptată la data de: 31.01.2019.....

PRESEDINTE,

Ion Prioteasa



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Anda Nicolae


ION PRIOTEASA

R A P O R T

Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra bunului imobil stație oxigen, situat în incinta spitalului (Craiova, str. Tabaci, nr. 1), imobil aflat în domeniul public al județului Dolj, a încheiat contractul de închiriere nr. 45796/31.12.2015 cu S.C. Microcomputer Service S.A., pentru amplasarea de echipamente de furnizare a oxigenului medical către spital. Contractul s-a încheiat pentru o perioadă de doi ani, cu posibilitatea prelungirii, obiectul contractului fiind spațiul construit în suprafață utilă de 134,88 mp al stației de oxigen. Prin actul adițional nr. 4799/02.02.2017 s-a prelungit contractul de închiriere nr. 45796/31.12.2015 cu doi ani, în baza Hotărârii nr. 27/2017 a Consiliului Județean Dolj. Chiria plătită de S.C. Microcomputer Service S.A. este de 1,8 euro/mp/lună.

Întrucât contractul de închiriere nr. 45796/31.12.2015 încetează la data de 02.02.2019, Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova solicită Consiliului Județean Dolj, prin adresa nr. 47966/14.12.2018, aprobarea prelungirii duratei contractului.

Prin *Hotărârea nr. 533/2018 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2019*, se aprobă tarifele minime pentru ocuparea spațiilor aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în funcție de zona de atracție comercială. La pct. 2 (a), zona 0, din Anexa nr. 3, taxa pentru ocuparea terenurilor aparținând domeniului public și privat pentru activități de producție și prestări de servicii se stabilește la 0,25 lei/mp/zi, ceea ce înseamnă 7,5 lei/mp/lună (cca. 1,60 euro/mp/lună).

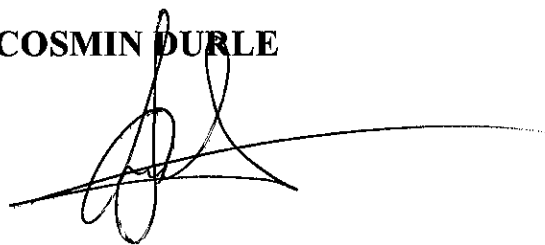
Întrucât posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere a fost prevăzută la art. 3(3) din *Hotărârea nr. 13/2015 privind închirierea unor spații aflate în proprietatea publică a județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova* și în contractul de închiriere, propunem Consiliului Județean Dolj aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 45796/31.12.2015 cu 2 ani, și majorarea chiriei cu 5%, de la 1,8 euro/mp/lună la 1,9 euro/mp/lună, majorare care s-a

aplicat în anul precedent și celorlalte chirii plătite de agenții economici din incinta
spitalului, ca urmare a trendului ascendent al pieței chiriilor.

Anexăm proiectul de hotărâre.

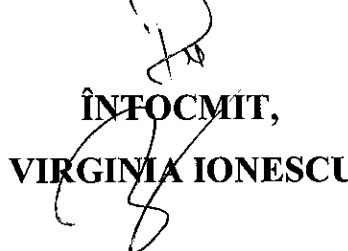
ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

ȘEF SERVICIU,

ADRIAN FLUGARU

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'A' and 'F' with a horizontal line.

ÎNTOCMIT,

VIRGINIA IONESCU

A handwritten signature in black ink, appearing as a series of connected loops and a long horizontal stroke.