



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

### HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere  
a unor loturi de teren situate în Craiova, str. Tabaci, nr. 1**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere raportul nr. 16322/14.08.2019 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere a unor loturi de teren situate în Craiova, str. Tabaci, nr. 1 și cererea nr. 16316/14.08.2019 a locatarilor,

în baza art. 173, alin. (4), lit. a), art. 332 și art. 333 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea până la 31.12.2019 a contractelor de închiriere prezentate în anexa la prezenta, pentru desfășurarea de activități comerciale.

**(2)** Valoarea chiriei va fi de 50,00 de lei/mp/lună.

**Art. 2.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. ....163.....

Adoptată la data de: ..29.08.2019.....

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA



CONTRASEMNEAZĂ

pentru SECRETAR,

ANDA NICOLAE

# CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Administrator Public

Serviciul Administrarea și Exploatarea

Domeniului Public și Privat al Județului Dolj

Nr. 16322/14.08.2019

Aprobat,

**PREȘEDINTE,**



**ION PRIOTEASA**

## R A P O R T

### **privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere a unor loturi de teren situate în Craiova, str. Tabaci, nr. 1**

Prin Hotărârea nr. 192/2016 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat închirierea unei suprafețe de 54 mp, împărțită în 6 loturi de 9 mp fiecare, aflată în domeniul public al Județului Dolj, situată în Craiova, str. Tabaci nr. 1, în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, pentru desfășurarea de activități comerciale. Consiliul Județean Dolj a organizat licitația publică de închiriere și a încheiat contracte de închiriere cu următorii agenți economici:

- S.C. Corso S.R.L. - Contractul de închiriere nr. 15721/16.08.2016;
- Florăria Myryam S.R.L. - Contractul de închiriere nr. 15722/16.08.2016;
- Masală Viorel Persoană Fizică Autorizată - Contractul de închiriere nr. 15723/16.08.2016;
- Sima Adela Persoană Fizică Autorizată - Contractul de închiriere nr. 15724/16.08.2016;
- S.C. Tosca S.R.L. - Contractul de închiriere nr. 15727/16.08.2016;
- Gabflor&Ion Com S.R.L. - Contractul de închiriere nr. 15726/16.08.2016.

În Hotărârea nr. 192/2016 a Consiliului Județean Dolj se stipulează posibilitatea prelungirii duratei contractelor de închiriere, la cererea chiriașilor, prelungire ce va fi aprobată prin hotărâre de consiliu județean.

Durata contractelor de închiriere este de 3 ani, acestea încetează la data de 31 august a.c., iar chiria încasată este de 48,66 lei/mp/lună.

Întrucât Consiliul Județean Dolj are programată amenajarea incintei Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova în anul curent, li s-a comunicat chiriașilor că la data de 31 august 2019 contractele de închiriere încetează de drept, pentru a lăsa terenul liber de orice sarcini.

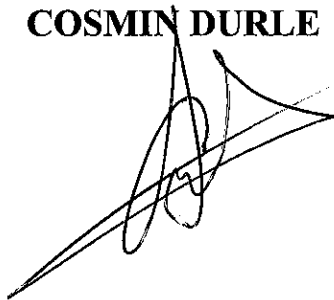
Având în vedere că la prima licitație de atribuire a contractului de proiectare pentru amenajarea incintei Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova nu s-a prezentat niciun ofertant, iar procedura achiziției se va relua, ceea ce înseamnă că eliberarea spațiului ocupat de chiriași se mai poate amâna până la predarea amplasamentului către

constructor, locatarii au solicitat prelungirea contractelor de închiriere, prin adresa nr. 16316/14.08.2019.

În această situație, considerăm că se pot prelungi contractele enumerate mai sus până la 31.12.2019 și propunem majorarea chiriei la 50,00 de lei/mp/lună. Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

**COSMIN DURLE**



**ȘEF SERVICIU,**

**ADRIAN PLUGARU**



**ÎNTOCMIT,  
VIRGINIA IONESCU**



**Lista contractelor de închiriere care se prelungesc cu 1 an**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. contract</b>	<b>Titular contract de închiriere</b>
1.	15721/16.08.2016	S.C. Corso S.R.L.
2.	15722/16.08.2016	Florăria Myryam S.R.L.
3.	15723/16.08.2016	Masală Viorel Persoană Fizică Autorizată
4.	15724/16.08.2016	Sima Adela Persoană Fizică Autorizată
5.	15727/16.08.2016	S.C. Tosca S.R.L.
6.	15726/16.08.2016	Gabflor&Ion Com S.R.L.

