



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare nr. 14-15/08.11.2019 având ca obiect stabilirea valorii de înregistrare în contabilitate a bunurilor imobile aparținând Complexului Sportiv „Stadionul Tineretului” situat în Craiova, Bd. Știrbei Vodă, nr. 9 și a unui imobil (construcție și teren în suprafață de 73.223 mp), situat în Craiova, Calea București, nr. 433

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere raportul nr. 23904/13.11.2019 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune însușirea Raportului de evaluare nr. 14-15/2019, precum și aprobarea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj, cu imobilul (construcție și teren în suprafață de 73.223 mp), situat în Calea București, nr. 433, în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă însușirea Raportului de evaluare nr. 14-15/2019 având ca obiect stabilirea valorilor de înregistrare în contabilitate a bunurilor imobile aparținând Complexului Sportiv „Stadionul Tineretului” situat în Craiova, Bd. Știrbei Vodă, nr. 9, C.F. 234474 Craiova și a imobilului (construcție și teren în suprafață de 73.223 mp), situat în Calea București, nr. 433, C.F./N.C. 225433 Craiova, aflat în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj.

(2) Valorile bunurilor de la art. 1 (1) sunt prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj, prin includerea în inventar a imobilului (construcție și teren în suprafață de 73.223 mp) situat în Craiova, Calea București, nr. 433, C.F./N.C. 225433 Craiova, identificat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj, însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj, se completează corespunzător.

Art. 3. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

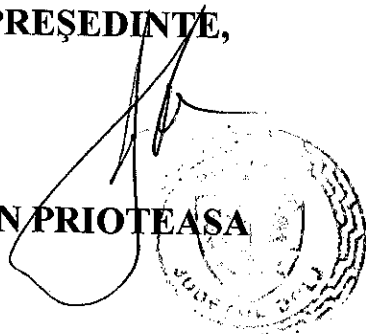
Art. 4. Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Direcției Economice a Consiliului Județean Dolj.

Nr. ...252..

Adoptată la data de: ..28.11.2019..

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA



Contrasemnează

p. **SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, appearing to read 'Anda Nicolae'.

ANDA NICOLAE

R A P O R T

privind însușirea Raportului de evaluare nr. 14-15/08.11.2019 având ca obiect stabilirea valorii de înregistrare în contabilitate a bunurilor imobile aparținând Complexului Sportiv „Stadionul Tineretului” situat în Craiova, Bd. Știrbei Vodă, nr. 9 și a unui imobil (construcție și teren în suprafață de 73.223 mp), situat în Craiova, Calea București, nr. 433

A. Imobilul Complexul Sportiv „Stadionul Tineretului”, situat în Craiova, Bd. Știrbei Vodă, nr. 9, C.F. 234474, compus din teren și 17 construcții (identificat în anexa nr. 1), se află în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Imobilul a fost preluat din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Dolj, prin Hotărârea nr. 1099/18.09.2003 a Guvernului României privind trecerea unor stadioane, a unor bunuri din complexurile sportive și bazele sportive, precum și anexele aferente, situate în unele unități administrativ-teritoriale, din proprietatea publică a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în proprietatea publică a județelor, municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale ale acestora.

Prin Hotărârea nr. 29/2019 a Consiliului Județean Dolj privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 115/2003 a Consiliului Județean Dolj s-a completat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj cu bunurile imobile care aparțin Complexului Sportiv „Stadionul Tineretului”, bunuri a căror valoare individuală de inventar nu era cunoscută.

B. Prin Hotărârea nr. 314/2019 a Guvernului României s-a aprobat trecerea unei părți dintr-un imobil, respectiv a unui teren în suprafață de 73.223 mp, N.C. 225433, C.F. nr. 225433 Craiova (identificat în anexa nr. 2), din domeniul public al statului și din administrarea Aeroclubului României, în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, în vederea extinderii Aeroportului Internațional Craiova.

Predarea efectivă a acestui imobil (teren) s-a realizat prin încheierea Protocolului nr. 8925/11902/19.06.2019 între reprezentanții Aeroclubului României și reprezentanții Consiliului Județean Dolj. Cu ocazia inventarierii, comisia a observat că terenul este împrejmuit și a dispus înregistrarea în contabilitate a împrejmuirii, ca plus de inventar.

În vederea înregistrării în contabilitate a valorii actualizate a celor două imobile, se impunea evaluarea acestora. Pentru evaluarea celor două imobile, a fost angajat un evaluator autorizat, în condițiile legii, care în baza Contractului de servicii nr. 90/23.10.2019 a întocmit Raportul de evaluare nr. 14-15/08.11.2019 a bunurilor imobile aparținând Complexului Sportiv „Stadionul Tineretului” situat în Craiova, Bd. Știrbei Vodă, nr. 9 și a imobilului (construcție și teren în suprafață de 73.223 mp), situat în Craiova, Calea București, nr. 433, raport înregistrat la Consiliul Județean Dolj sub nr. 23400-23401/08.11.2019.

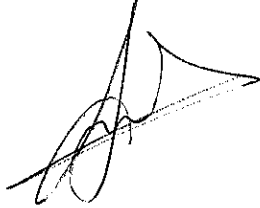
Comisia de recepție numită în baza Dispoziției nr. 632/01.11.2019 a Președintelui Consiliului Județean Dolj a recepționat raportul de evaluare de mai sus și a admis recepția, prin întocmirea procesului-verbal de recepție nr. 23458/08.11.2019.

De asemenea, se impune includerea imobilului identificat în anexa nr. 2 (construcție și teren în suprafață de 73.223 mp) în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj înșușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj, cu modificările și completările ulterioare și atestat prin anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 965/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de aspectele expuse mai sus, propunem consiliului județean înșușirea Raportului de evaluare nr. 14-15/08.11.2019, precum și aprobarea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al județului Dolj cu imobilul (construcție și teren în suprafață de 73.223 mp), situat în Calea București, nr. 433.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE



ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU



ÎNTOCMIT,
Virginia IONESCU



Melania IEREMIEA

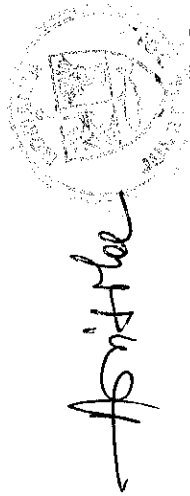


Amisolee



T A B E L
cu valorile bunurilor aparținând Complexului Sportiv „Stadionul Tineretului”
situat în Craiova, Bd. Știrbei Vodă, nr. 9, C.F. 234474 Craiova
conform Raportului de evaluare nr. 14-15/2019

Nr. crt.	Denumirea bunului	Codul sau numărul de inventar	Valoarea (lei)
1.	Teren Stadionul Tineretului	1.6.2.393	48.659.667,00
2.	C1– vestiare	1.6.2.393	6.439,00
3.	C2 – vestiare	1.6.2.394	176.790,00
4.	C3 – tribuna II	1.6.8.113	548.607,00
5.	C4 – tribuna I	1.6.8.114	231.540,00
6.	C5 – teren de tenis	1.6.8.115	144.381,00
7.	C6 – teren de tenis	1.6.8.116	60.305,00
8.	C7 – teren de fotbal	1.6.8.117	957.592,00
9.	C8 – casa de bilete	1.6.2.395	1.951,00
10.	C9 – teren tenis de câmp	1.6.8.118	167.215,00
11.	C10 – vestiare	1.6.2.396	6.635,00
12.	C11– Spațiu comercial	1.6.2.397	25.110,00
13.	C12 – teren tenis de camp zgură	1.6.8.119	164.292,00
14.	C13 – casa de bilete	1.6.2.398	1.626,00
15.	C14 – cabină pentru rezerve	1.6.8.120	821,00
16.	C15 – cabină pentru rezerve	1.6.8.121	753,00
17.	C16 – teren tenis de câmp zgură	1.6.8.122	163.710,00



T A B E L

cu valorile bunurilor aparținând imobilului (construcție și teren în suprafață de 73.223 mp), situat în Calea București, nr. 433, C.F./N.C. 225433 Craiova, conform Raportului de evaluare nr. 14-15/2019, care se include în domeniul public al Județului Dolj

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire imobil	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.		Teren	Teren intravilan parțial împrejmuit situat în Craiova, Calea București, nr. 433, Județul Dolj Suprafață = 73.223 mp Număr cadastral 225433 Carte funciară nr. 225433 Craiova Vecinătăți: N - bretelă betonată acces S - Calea București E- Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului - Aeroclubul României, Număr cadastral 225432, V- Consiliul Județean Dolj, Număr cadastral 211363	2019	34.139.843	H.G. nr. 314/2019 Protocol nr. 8925/11902/2019
2.	1.6.3.2.	Împrejmuire metalică	Lungime = 135,24 m Craiova, Calea București, nr. 433, Județul Dolj,	2019	17.470	Listă de inventar (plus de inventar)