



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru dobândirea prin expropriere a imobilelor necesare realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna - Craiova”.**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul Direcției Juridice, Administrație Locală Secretariat nr.5520/20.03.2019 prin care se propune aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru dobândirea prin expropriere a imobilelor necesare realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna - Craiova”,

Ținând seama de prevederile art.18 – art.23 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările, art.14 – art.17 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.I, alin.2, lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,

În baza dispozițiilor art.97, alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru dobândirea prin expropriere a imobilelor necesare realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna - Craiova”.

**Art.2.** Se mandatează presedintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul privind realizarea serviciilor menționate la art.1.

**Art.3.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 45

Adoptată la data de 28.03.2019

PREȘEDINTE

ION PRIOTEASA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

ANDA NICOLAE

**APROBAT**

**PRESEDINTE**

  
**ION PRIOTEASA**

## **RAPORT**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.21/12.02.2019 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna - Craiova”.

Prin aceeași hotărâre s-a aprobat Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, suprafețele care urmează a fi expropriate și sumele individuale aferente despăgubirilor.

Conform prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, procedura de expropriere necesită și servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare.

Pentru realizarea transferului dreptului de proprietate expropriatorul va respecta prevederile Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, precum și normele metodologice de aplicare ale acestei legi, stipulate în H.G. nr. 53/2011.

Conform art.15, aliniat 8, litera d) din H.G. nr.53/2011 în componența comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor sunt numiți “2 reprezentanți ai expropriatorului, având calificare juridică”, iar printre obligațiile comisiei, conform aceluiași articol, se regăsesc:

*9)Comisia își începe activitatea la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, potrivit art. 11 alin. (5) din lege.*

*10)Ședințele comisiei se vor ține zilnic până la data la care vor fi emise și comunicate, potrivit legii, toate hotărârile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii.*

*(11) Comisia este legal întrunită și își poate desfășura lucrările în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților expropriatorului fiind obligatorie.*

*(12) În termen de 10 zile de la data începerii activității, comisia va analiza cererile și documentele anexate acestora și, după caz:*

*a) constată că dosarul este complet și convoacă titularul/titularii cererii, în scris, prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în vederea semnării procesului-verbal;*

*b) constată că dosarul nu este complet și convoacă titularul/titularii cererii, în scris, prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în termenul prevăzut de lege, în vederea completării documentelor și a semnării procesului-verbal.*

*(24) În toate cazurile procesele-verbale se înregistrează într-un registru unic, numerotat și sigilat. Originalele proceselor-verbale se anexează la hotărârile de acordare a despăgubirilor*

Potrivit art.16, alin.1 din H.G. nr.53/2011 comisia va emite o hotărâre de stabilire a despăgubirilor în termen de două zile de la încheierea procesului-verbal, care va cuprinde mențiuni privitoare la:

a) data emiterii și componența comisiei; b) elementele de identificare a imobilului afectat: județul, localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, după caz, suprafața și numele proprietarului/deținătorului; c) datele de identificare a titularului cererii, dacă a fost formulată cererea, numele și prenumele persoanelor îndreptățite să primească despăgubiri sau mențiunea conform căreia nu a fost depusă nicio cerere întemeiată pe dispozițiile art. 5 din lege; d) acordul/dezacordul persoanelor îndreptățite să primească despăgubiri cu privire la cuantumul despăgubirilor, exprimat în cuprinsul procesului-verbal, sau mențiunea referitoare la neprezentarea acestuia în fața comisiei; e) valoarea despăgubirilor și modul de plată a acestora; f) documentele avute în vedere la emiterea hotărârii; g) concluzia comisiei și textul de lege pe care se întemeiază; h) calea de atac împotriva hotărârii și termenul în care poate fi exercitată.”

În vederea îndeplinirii acestor obligații este necesar a se realiza următoarele activități:

1. Contactarea autorităților (Primărie, OCPI/ANCPI, Instituția Prefectului) în vederea desemnării membrilor care să facă parte din comisie și transmiterea acestora către beneficiar în vederea emiterii Deciziei de numire a comisiei de despăgubire;

2. Nominalizarea a câte doi avocați/juriști care să facă parte din fiecare comisie de verificare a dreptului de proprietate;

3. Informarea fiecărui titular de drepturi reale asupra datei, orei și locului ședinței în cadrul căreia va fi încheiat procesul verbal ce cuprinde elementele de identificare a imobilului propus spre expropriere, valoarea despăgubirii, determinată pe baza raportului de evaluare;

4. Verificarea din punctul de vedere al îndeplinirii condițiilor de formă și de fond a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor supuse procedurii de expropriere și examinarea din punct de vedere juridic a dovezilor depuse de aceștia cu privire la drepturile de proprietate și respectiv drepturile reale invocate de aceștia;
5. Asigurarea necesarului de membri cu calificare juridică în comisii conform Legii nr.255/2010 și a H.G. nr.53/2011; îndrumarea Comisiei cu privire la solicitările suplimentare de acte juridice, formulând în acest sens adrese corespunzătoare către titularii de drepturi de proprietate sau drepturi reale;
6. Intocmirea proceselor verbale cu titularii drepturilor reale și redactarea hotărârii prevăzută de art. 20 din Legea nr.255/2010 și asigurarea îndeplinirii condițiilor de comunicare, respectiv afișarea în extras a hotărârilor, la sediul consiliului local pe raza căruia se află situat imobilul expropriat;
7. Comunicarea hotărârii comisiei, în original, titularului cererii, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau transmiterea personal titularului cererii ori mandatarului acestuia, cu semnatura de primire;
8. Intocmirea borderourilor de plată / reconsemnare, și comunicarea lor către Beneficiar în vederea plății despăgubirilor sau a reconsemnării acestora.

Din analiza obligațiilor ce revin expropriatorului, respectiv Consiliului Județean Dolj, rezulta un mare volum de activitate în domeniul juridic, care trebuie să se realizeze cu precădere în cele 16 localități care sunt afectate de regimul de expropriere și pe o perioadă mare de timp.

Acest lucru presupune utilizarea unui număr mare de juriști, cu expertiză în acest domeniu, pentru o perioadă lungă de timp și în locații diferite de pe teritoriul județelor Dolj și Gorj, condiții care nu pot fi îndeplinite cu juriștii din structura proprie a consiliului județean. La momentul actual, Serviciul Juridic, Administrație Locală are un număr de 4 consilieri juridici, personal insuficient și pentru propria activitate a Consiliului Județean Dolj.

Pe de altă parte este imposibilă implicarea consilierilor juridici angajați ai Consiliului Județean Dolj fără a fi afectată sau chiar blocată asigurarea activității juridice de zi cu zi.

Având în vedere aspectele menționate este necesară achiziția de servicii juridice de consultanță, de asistență și reprezentare juridică în vederea dobândirii prin expropriere a imobilelor, necesare realizării obiectivului de investiții "Reabilitare și extindere fir II Isvarna - Craiova", care să asigure:

- 1) Ansamblul activităților de documentare, redactare documente cu caracter juridic, asistență și reprezentare juridică;

- 2) Servicii în vederea despăgubirii prin plata/consemnare a persoanelor care și-au dovedit în fața comisiei calitatea de titulari ai dreptului de proprietate sau ale celorlalte drepturi reale asupra imobilelor expropriate;
- 3) Servicii în vederea eliberării despăgubirilor consemnate și plata acestor sume persoanelor care și-au dovedit ulterior exproprierii calitatea de titulari de drepturi reale asupra imobilelor expropriate;
- 4) Reprezentarea expropriatorului în instanță în toate litigiile izvorâte din sau care au legătură cu activitățile de expropriere, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și toate litigiile conexe aferente activității de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de referință.

Potrivit prevederilor art.1, alin.1 din O.U.G. nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, “autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare”.

Aliniatul 2 al aceluiași articol prevede însă o excepție potrivit căreia **“în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin.1, nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea consiliului județean”**.

Față de considerentele de mai sus a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru dobândirea prin expropriere a imobilelor necesare realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna - Craiova” pe care îl supunem spre aprobare Consiliului Județean Dolj.

---

Anexăm alăturat proiectul de hotărâre.

DIRECTOR ,

Daiana STOICA

Consilier Juridic,  
Marius PETRESCU