



**PROIECT**

## **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

---

### **HOTĂRÂRE**

**privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj  
la S.C. Parc-Turism S.A. și a împuterniciților Județului Dolj la Societatea  
pentru Lucrări Drumuri și Poduri Dolj S.A. pentru a aproba în adunarea  
generală extraordinară a acționarilor majorarea capitalului social al S.C. Parc-  
Turism S.A. prin mărirea valorii nominale a acțiunilor existente**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere referatul de aprobare nr. 303/17.03.2020 al S.C. Parc-Turism  
S.A., raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 11859/18.03.2020, raportul  
Serviciului juridic nr. 11931/19.03.2020, precum și avizul comisiilor de specialitate,  
în baza art. 113 lit. f), art. 125 alin (1) și art. 210 alin. 1 din Legea societăților  
comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 182 și art. 196 alin (1) lit.  
a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** – Se mandatează împuterniciții Județului Dolj la S.C. Parc-Turism S.A.  
și împuterniciții Județului Dolj la Societatea pentru Lucrări Drumuri și Poduri Dolj  
S.A., pentru a aproba în adunarea generală extraordinară a acționarilor următoarele:

- majorarea valorii nominale a acțiunilor existente cu suma de 7 lei/acțiune, de  
la valoarea de 135,00 lei/acțiune la valoarea de 142,00 lei/acțiune;

- majorarea capitalului social al S.C. Parc-Turism S.A. prin mărirea valorii  
nominale a acțiunilor existente, cu un aport în numerar din partea acționarului  
majoritar – Județul Dolj cu suma de 534.835,00 lei (76.405 acțiuni x 7,00 lei/acțiune  
= 534.835,00 lei) și cu un aport în numerar din partea acționarului minoritar –  
Societatea pentru Lucrări Drumuri și Poduri Dolj S.A. cu suma de 56,00 lei (8 acțiuni  
x 7 lei/acțiune = 56,00 lei).

**Art. 2** – Se mandatează reprezentantul legal al S.C. Parc-Turism S.A. pentru  
efectuarea formalităților legale de înregistrare la Registrul comerțului de pe lângă  
Tribunalul Dolj.

**Art. 3** – Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dolj, împuterniciții Județului Dolj la S.C. Parc-Turism S.A., împuterniciții Județului Dolj la Societatea pentru Lucrări Drumuri și Poduri Dolj S.A., S.C. Parc-Turism S.A. și Societatea pentru Lucrări Drumuri și Poduri Dolj S.A. vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de \_\_\_\_\_ 2020

**PREȘEDINTE,**

**ION PRIOTEASA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**ANDA NICOLAE**

**REFERAT de aprobare**  
**a proiectului de hotărâre privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj**  
**la S.C. Parc-Turism S.A. și a împuterniciților Județului Dolj la Societatea pentru Lucrări Drumuri și Poduri Dolj S.A. pentru a aproba în adunarea generală extraordinară a acționarilor majorarea capitalului social al S.C. Parc-Turism S.A. prin mărirea valorii nominale a acțiunilor existente**

SC Parc-Turism SA solicită Consiliului Județean Dolj împuternicirea reprezentanților mandatați ai Consiliului Județean Dolj în vederea aprobării în adunarea generală a acționarilor a următoarelor:

- majorarea capitalului social al SC Parc-Turism SA prin mărirea valorii nominale a acțiunilor existente, cu un aport în numerar din partea acționarului majoritar - Județul Dolj cu suma de 534.835,00 lei (76.405 acțiuni x 7,00lei/acțiune = 534.835,00 lei);
- majorarea valorii nominale a acțiunilor existente cu suma de 7 lei/acțiune, de la valoarea de 135,00 lei/acțiune la valoarea de 142,00 lei/acțiune;

Societatea Comercială Parc-Turism SA este o societate pe acțiuni având un capital social de 10.315.755 lei divizat în 76405 acțiuni deținute de Consiliul Județean Dolj și 8 acțiuni deținute de SPLDP Dolj SA cu valoare nominală de 135,00 lei/acțiune, obiectul principal de activitate fiind serviciile de alimentație publică și prestațiile hoteliere.

Societatea a fost înființată în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 348/1999, modificată și completată cu Hotărârea de Guvern nr. 766/1999, prin preluarea unei părți din activul și pasivul regiei Autonome Rasirom București – Unitatea de Producție și Prestări Servicii Pelendava Craiova.

Ulterior, în temeiul Hotărârii de guvern nr. 316 din 04.04.2002, pachetul de acțiuni, deținut de stat, a fost transferat, cu titlu gratuit, în proprietatea privată a Județului Dolj, Consiliul Județean Dolj fiind persoana de drept public ce exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar unic.

În anul 2015 a fost realizată documentația cadastrală și a fost intabulat la ANCPI – OCPI Dolj – BCPI Craiova dreptul de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul Parc-Turism SA Craiova.

Ulterior, în conformitate cu dispozițiile art. 38 și 39 din legea nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare, Oficiul Registrului Comerțului Dolj a desemnat un expert evaluator, care a procedat la întocmirea raportului de evaluare, stabilind valoarea de piață totală a imobilelor terenuri în sumă de 7794126 lei.

De la data preluării societății de către acționarul unic, au fost realizate, mai multe programe anuale investiționale, în scopul reabilitării, reamenajării și modernizării activelor corporale, respectiv Hotel - Restaurant Parc (construit în anul 1969) și Restaurant Flora (construit în anul 1977), care au condus la creșterea gradului de clasificare de la o stea la 3 stele pentru activitatea de cazare.

Sursele de finanțare a acestor programe au provenit în cea mai mare parte din veniturile proprii, din credite și alte surse atrase.

La data de 15.02.2018, Consiliul Județean Dolj, în temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 a vândut un număr de 8 acțiuni SPLDP Dolj SA.

**Ținând cont de prevederile art. 210 alin. 1 din Legea nr. 31/1990 republicată, Consiliul de Administrație al Parc – Turism SA solicită acționarului majoritar să analizeze posibilitatea măririi capitalului social, prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente, cu 7,00 lei/acțiune, pentru o valoare totală de 534.835,00 lei (76405 acțiuni x 7,00 lei/acțiune = 534.835,00 lei, urmând ca și SPLDP Dolj SA să procedeze la majorarea capitalului social al Parc-Turism SA cu 56,00 lei (8 acțiuni x 7,00 lei/acțiune = 56,00 lei), ca aport în numerar din partea acestuia.**

Acest aport în numerar va fi folosit pentru întregirea surselor proprii ale societății în vederea angajării de cheltuieli investiționale în anul 2020, conform Planului de Administrare aprobat prin hotărârea Consiliului Județean nr. 141/ 29.06.2017 și Programul de investiții, dotări și surse de finanțare, anexă la bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2020, pentru obiectivele :

- **amenajare și modernizare 30 camere Hotel Parc, etajele 2 + 3 și holurile etajele 2 + 3;**
- **centrală termică proprie în incinta activului Hotel - Restaurant Parc;**
- **centrală termică în incinta activului Restaurant Flora;**
- **autoutilitară pentru activitățile de aprovizionare și desfacere.**

Menționăm că centralele termice existente pentru furnizarea apei calde menajere și a agentului termic din incinta activelor Hotel – Restaurant Parc (2 cazane x 290 kW = 580 kW), respectiv Restaurant Flora (2 cazane x 200 kW = 400 Kw) sunt uzate atât fizic, cât și moral fiind amortizate integral, având ca an de punere în funcțiune anul 2005.

Precizăm că în ultimii 15 ani s-au realizat investiții în valoare de circa 5376000 lei din surse proprii, ultimele investiții finalizate în anii 2017 – 2019 au constat în :

**- amenajare hol intrare parter + etajul I și sala de evenimente etajul I ale restaurantului Flora și amenajare și modernizare sala Restaurant Flora și reamenajare cele două saloane de protocol, grupurile sanitare și calea de acces + extindere și modernizare toalete clienți parter Restaurant Flora cu dotările corespunzătoare** cu o valoare de recepție de 979618 lei.

**- amenajare si modernizare hol intrare Hotel Parc + amenajare apartamente (106 și 108); camerele 105 și 113 și camerele 101÷104:109÷115 și hol etaj I și sală conferințe + amenajare și modernizare sală mese Restaurant Parc + amenajare și modernizare hol intrare Restaurant Parc și grupuri sanitare și dotările aferente și dotările aferente, cu o valoare de 876000 lei.**

Realizarea acestor investiții are ca finalitate creșterea calității serviciilor de alimentație publică și cazare, îmbunătățirea imaginii celor două locații, atragerea de noi clienți, creșterea numărului de evenimente (nunți, botezuri și alte evenimente), atragerea de venituri suplimentare și reducerea cheltuielilor de exploatare pentru realizarea indicatorilor programați prin bugetele de venituri și cheltuieli anuale în condițiile unui mediu tot mai agresiv pe piața concurențială.

Consiliul de Administrație întrunit în ședința din data de 31.01.2020 propune mandatarea împuterniciților Consiliului Județean Dolj în adunarea generală a acționarilor, pentru a vota majorarea capitalului social la Parc – Turism SA, prin mărirea valorii nominale a acțiunilor existente, cu un aport în numerar, din partea acționarului majoritar – Județul Dolj, cu suma de 534.835,00 lei, respectiv majorarea valorii nominale a acțiunilor de la 135,00 lei/acțiune la 142,00 lei/acțiune, urmând ca și SPLDP Dolj SA să procedeze la majorarea capitalului social al Parc-Turism SA cu 56,00 lei (8 acțiuni x 7,00 lei/acțiune = 56,00 lei), ca aport în numerar din partea acestuia.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare împuternicirea reprezentanților mandatați ai Județului Dolj la SC Parc-Turism SA și la SPLDP Dolj SA pentru a hotărî în adunarea generală a acționarilor majorarea capitalului social al SC Parc-Turism SA prin mărirea valorii nominale a acțiunilor existente și aportul în numerar al acționarului majoritar – Județul Dolj, precum și mandatarea reprezentantului legal al Parc-Turism SA Craiova în vederea îndeplinirii formalităților legale de înregistrare la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

Anexam Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 2/31.01.2020 și Proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Dolj.

**ADMINISTRATOR EXECUTIV  
DIRECTOR GENERAL,  
CONSTANTIN RĂDUCĂNOIU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea proiectului de hotărâre privind mandatarea**  
**împuterniciților Județului Dolj la S.C. Parc-Turism S.A. și a**  
**împuterniciților Județului Dolj la Societatea pentru Lucrări Drumuri și**  
**Poduri Dolj S.A. pentru a aproba în adunarea generală a acționarilor**  
**majorarea capitalului social al S.C. Parc-Turism S.A. prin mărirea valorii**  
**nominale a acțiunilor existente**

În baza art. 210 alin. 1 din Legea societăților comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, S.C. Parc-Turism S.A. a solicitat Consiliului Județean Dolj mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. Parc-Turism S.A. și a împuterniciților Județului Dolj la Societatea pentru Lucrări Drumuri și Poduri Dolj S.A. pentru a aproba în adunarea generală a acționarilor majorarea capitalului social al S.C. Parc-Turism S.A. prin mărirea valorii nominale a acțiunilor existente.

S.C. Parc-Turism S.A. este o societate pe acțiuni având un capital social de 10.315.755 lei divizat în 76405 acțiuni deținute de Consiliul Județean Dolj și 8 acțiuni deținute de Societatea pentru Lucrări Drumuri și Poduri Dolj S.A. cu valoare nominală de 135,00 lei/acțiune, obiectul principal de activitate fiind serviciile de alimentație publică și prestațiile hoteliere.

Societatea a fost înființată în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 348/1999, modificată și completată cu Hotărârea de Guvern nr. 766/1999, prin preluarea unei părți din activul și pasivul regiei Autonome Rasirom București – Unitatea de Producție și Prestări Servicii Pelendava Craiova.

Ulterior, în temeiul Hotărârii de guvern nr. 316 din 04.04.2002, pachetul de acțiuni, deținut de stat, a fost transferat, cu titlu gratuit, în proprietatea privată a Județului Dolj, Consiliul Județean Dolj fiind persoana de drept public ce exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar unic.

În anul 2015 a fost realizată documentația cadastrală și a fost intabulat la ANCPI – OCPI Dolj – BCPI Craiova dreptul de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul Parc-Turism SA Craiova.

Ulterior, în conformitate cu dispozițiile art. 38 și 39 din legea nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare, Oficiul Registrului Comerțului Dolj a desemnat un expert evaluator, care a procedat la

întocmirea raportului de evaluare, stabilind valoarea de piață totală a imobilelor terenuri în sumă de 7.794.126 lei.

De la data preluării societății de către acționarul unic, au fost realizate, mai multe programe anuale investiționale, în scopul reabilitării, reamenajării și modernizării activelor corporale, respectiv Hotel - Restaurant Parc (construit în anul 1969) și Restaurant Flora (construit în anul 1977), care au condus la creșterea gradului de clasificare de la o stea la 3 stele pentru activitatea de cazare.

Sursele de finanțare a acestor programe au provenit în cea mai mare parte din veniturile proprii, din credite și alte surse atrase.

La data de 15.02.2018, Consiliul Județean Dolj, în temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 a vândut un număr de 8 acțiuni SPLDP Dolj SA.

Ținând cont de prevederile art. 210 alin. 1 din Legea nr. 31/1990 republicată, Consiliul de Administrație al S.C. Parc – Turism S.A. a solicitat cu adresa nr. 298/17.03.2020 acționarului majoritar să analizeze posibilitatea măririi capitalului social, prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente, cu 7,00 lei/acțiune, pentru o valoare totală de 534.835,00 lei (76405 acțiuni x 7,00 lei/acțiune = 534.835,00 lei), urmând ca și Societatea pentru Lucrări Drumuri și Poduri Dolj S.A. să procedeze la majorarea capitalului social al Parc-Turism SA cu 56,00 lei (8 acțiuni x 7,00 lei/acțiune = 56,00 lei), ca aport în numerar din partea acestuia.

Acest aport în numerar va fi folosit pentru întregirea surselor proprii ale societății în vederea angajării de cheltuieli investiționale în anul 2020, conform Planului de Administrare aprobat prin hotărârea Consiliului Județean nr. 141/ 29.06.2017 și Programul de investiții, dotări și surse de finanțare, anexă la bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2020, pentru obiectivele:

- amenajare și modernizare 30 camere Hotel Parc, etajele 2 + 3 și holurile etajele 2 + 3;
- centrală termică proprie în incinta activului Hotel - Restaurant Parc;
- centrală termică în incinta activului Restaurant Flora;
- autoutilitară pentru activitățile de aprovizionare și desfacere.

Menționăm că centralele termice existente pentru furnizarea apei calde menajere și a agentului termic din incinta activelor Hotel – Restaurant Parc (2 cazane x 290 kW = 580 kW), respectiv Restaurant Flora (2 cazane x 200 kW = 400 Kw) sunt uzate atât fizic, cât și moral fiind amortizate integral, având ca an de punere în funcțiune anul 2005.

Precizăm că în ultimii 15 ani s-au realizat investiții în valoare de circa 5.376.000 lei din surse proprii, ultimele investiții finalizate în anii 2017 – 2019 au constat în :

- amenajare hol intrare parter + etajul I și sala de evenimente etajul I ale restaurantului Flora și amenajare și modernizare sala Restaurant Flora și reamenajare cele două saloane de protocol, grupurile sanitare și calea de acces + extindere și modernizare toalete clienți parter Restaurant Flora cu dotările corespunzătoare cu o valoare de recepție de 979618 lei.

- amenajare si modernizare hol intrare Hotel Parc + amenajare apartamente (106 și 108); camerele 105 și 113 și camerele 101÷104:109÷115 și hol etaj I și sală conferințe + amenajare și modernizare sală mese Restaurant Parc + amenajare și modernizare hol intrare Restaurant Parc și grupuri sanitare și dotările aferente și dotările aferente, cu o valoare de 876.000 lei.

Realizarea acestor investiții are ca finalitate creșterea calității serviciilor de alimentație publică și cazare, îmbunătățirea imaginii celor două locații, atragerea de noi clienți, creșterea numărului de evenimente (nunți, botezuri și alte evenimente), atragerea de venituri suplimentare și reducerea cheltuielilor de exploatare pentru realizarea indicatorilor programați prin bugetele de venituri și cheltuieli anuale în condițiile unui mediu tot mai agresiv pe piața concurențială.

Consiliul de Administrație întrunit în ședința din data de 31.01.2020 a propus mandatarea împuterniciților Consiliului Județean Dolj în adunarea generală a acționarilor, pentru a vota majorarea capitalului social la S.C. Parc – Turism S.A., prin mărirea valorii nominale a acțiunilor existente, cu un aport în numerar, din partea acționarului majoritar – Județul Dolj, cu suma de 534.835,00 lei, respectiv majorarea valorii nominale a acțiunilor de la 135,00 lei/acțiune la 142,00 lei/acțiune, urmând ca și Societatea pentru Lucrări Drumuri și Poduri Dolj S.A. să procedeze la majorarea capitalului social al S.C. Parc-Turism S.A. cu 56,00 lei (8 acțiuni x 7,00 lei/acțiune = 56,00 lei), ca aport în numerar din partea acestuia.

Față de cele prezentate, se propune spre aprobare mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. Parc-Turism S.A. și a împuterniciților Județului Dolj la Societatea pentru Lucrări Drumuri și Poduri Dolj S.A. pentru a aproba în adunarea generală a acționarilor majorarea capitalului social al S.C. Parc-Turism S.A. prin mărirea valorii nominale a acțiunilor existente, precum și mandatarea reprezentantului legal al Parc-Turism SA Craiova în vederea îndeplinirii formalităților legale de înregistrare la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**GABRIEL AFTINESCU**

**ÎNTOCMIT,  
CONSTANTIN ȘERBAN**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**asupra**

**Proiectului de hotărâre privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S. C. Parc – Turism S.A. și a împuterniciților Județului Dolj la Societatea pentru Lucrări Drumuri și Poduri Dolj S. A. pentru a aproba în adunarea generală extraordinară a acționarilor majorarea capitalului social al S. C. Parc – Turism S. A. prin mărirea valorii nominale a acțiunilor existente**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat **Proiectului de hotărâre privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S. C. Parc – Turism S. A. și a împuterniciților Județului Dolj la Societatea pentru Lucrări Drumuri și Poduri Dolj S. A. pentru a aproba în adunarea generală extraordinară a acționarilor majorarea capitalului social al S. C. Parc – Turism S. A. prin mărirea valorii nominale a acțiunilor existente**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) **Obiectul/domeniul reglementat: mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S. C. Parc – Turism S. A. și a împuterniciților Județului Dolj la Societatea pentru Lucrări Drumuri și Poduri Dolj S. A. pentru a aproba în adunarea generală extraordinară a acționarilor majorarea capitalului social al S. C. Parc – Turism S. A. prin mărirea valorii nominale a acțiunilor existente.**

2) **Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:**

-art. 113 lit. f), art. 125 alin. (1) și art. 210 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului:** noile prevederi aprobate vor fi puse în aplicare.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care îl avizăm **favorabil** și propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul

Avizat,  
Director Executiv

DAIANA STOICA

Întocmit,  
Consilier Juridic,

Purcărin Emil