



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

#### **privind acordarea dreptului de folosință gratuită a unui spațiu situat în Craiova, str. Vulturi, nr. 9, în care își desfășoară activitatea Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere referatul de aprobare nr. 9821/25.02.2020, al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune acordarea dreptului de folosință gratuită Biroului Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj, pentru spațiul în suprafață de 45,94 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Vulturi nr. 9, raportul serviciului juridic, administrație locală nr. 11102/09.03.2020, precum și avizul comisiilor de specialitate;

având în vedere solicitarea nr. 3492814/11.02.2020 privind acordarea dreptului de folosință gratuită transmisă de Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj, dispozițiile art. 1-3 din Ordinul Ministerului Internelor și Reformei Administrative nr. 521/2008 privind asigurarea structurilor Ministerului Internelor și Reformei Administrative care nu dispun de suport logistic propriu,

în conformitate cu prevederile art. 861 alin (3), art. 874 alin. (1), ale art. 2146- 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1), lit. c), alin. (4) lit. a), art. 108 alin. (d) și art. 182 alin (1) coroborat cu art.136 și 196 alin. (1) lit. a și al art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-**Se aprobă acordarea dreptului de folosință gratuită Biroului Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj pentru spațiul în suprafață de 45,94 mp, identificat cu numărul de inventar 1.6.4.101 și valoarea de inventar 42.700,00 lei, situat în Municipiul Craiova, str. Vulturi, nr. 9, spațiu aflat în proprietatea publică a județului Dolj, cu destinația birouri, pentru desfășurarea activității specifice.

**Art.2** -Durata de transmitere în folosință gratuită a spațiului este de 4 ani.

**Art.3** - Predarea efectivă a spațiului menționat la art.1 al prezentei hotărâri, se va realiza pe baza unui proces verbal de predare-primire care se va încheia în termen de 15 zile de la semnarea contractului.

**Art.4** -Conform Ordinului Ministerului Internelor și Reformei Administrative nr. 521/2008 privind asigurarea structurilor M.I.R.A., Inspectoratul de Poliție Dolj va achita cotă-parte din cheltuielile aferente utilităților, întreținerii și reparațiile curente pentru spațiul prevăzut la art.1.

**Art.5-** Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege fără a putea schimba destinația spațiului, respectiv desfășurarea activității specifice, conform prevederilor contractului de comodat.

**Art.6-** Se aprobă contractul cadru de comodat ce se va încheia între Județul Dolj, în calitate de proprietar și Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj, pentru spațiul prevăzut la art. 1, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

**Art.7-** Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Biroului Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj sunt prevăzute în contractul de comodat.

**Art.8-** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de comodat încheiat cu Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj.

**Art.9-** Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de 01.07.2020. Cu aceeași dată își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 126/2014, Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 119/2015 și Hotărârea Consiliului Județean Dolj 235/2017.

**Art. 10** (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Biroului Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj, Direcției Publice Comunitare de Evidență a Persoanelor Dolj și Inspectoratului de Poliție al Județului Dolj.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de: \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**

**ION PRIOTEASA**

Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**ANDA NICOLAE**

## **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

Serviciul Administrarea și Exploatarea  
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj  
Nr. 9821/25.02.2020

**PREȘEDINTE,**

**Ion PRIOTEASA**

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind acordarea dreptului de folosință gratuită a unui spațiu  
situat în Craiova, str. Vulturi, nr. 9, în care își desfășoară activitatea  
Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj**

Prin adresa nr. 3492814/11.02.2020, Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor a solicitat acordarea dreptului de folosință gratuită a spațiului în suprafață de 45,94 mp identificat cu numărul de inventar 1.6.4.101 și valoarea de inventar de 42.700,00 lei.

Spațiul cu destinația de birouri, se află în proprietatea publică a județului Dolj și este situat în cadrul imobilului din Municipiul Craiova, str. Vulturi, nr. 9.

Prin Hotărârea nr. 126/2014 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de un an, Biroului Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj a unui spațiu în suprafață de 45,94 mp identificat cu numărul de inventar 1.6.4.101 și valoarea de inventar 42.700 lei din suprafața totală de 482,32 mp, situat în municipiul Craiova, str. Vulturi, nr. 9.

Perioada de folosință gratuită a fost prelungită succesiv prin hotărârile nr. 119/28.05.2015 și nr. 235/28.09.2017 ale Consiliului Județean Dolj, până la data de 30.06.2020.

Conform art.1 din Ordinul nr. 521/2008 privind asigurarea structurilor Ministerului Internelor și Reformei Administrative care nu dispun de suport logistic propriu:

*„(1) Prezentul ordin stabilește, la nivelul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, structurile care susțin logistic, în totalitate sau pe anumite domenii, denumite în continuare structuri susținătoare, unități care nu dispun de suport logistic propriu, denumite în continuare structuri asigurate.*

*(2) Structurile susținătoare, domeniile, precum și structurile asigurate sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.,,*

De asemenea art. 3 din actul normativ sus menționat dispune *„utilitățile, întreținerea și intervențiile în timp asupra construcțiilor în care funcționează structura asigurată se*

*realizează de către structura susținătoare, care deține în administrare imobilul, cu decontarea cheltuielilor conform protocoalelor încheiate”.*

În Anexa -*Structurile susținătoare, domeniile precum și structurile asigurate* a acestui ordin, la poziția 14, structura susținătoare, așa cum este definite de art. 1 al Ordinului 521/200/, pentru Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj este Inspectoratul de Poliție Dolj, astfel că aceasta trebuie să asigure plata coteo-parți din cheltuielile aferente utilităților, întreținerii și reparațiile curente pentru spațiul prevăzut la art.1.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind acordarea dreptului de folosință gratuită a unui spațiu de 45,94 mp situat în Craiova, str. Vulturi, nr. 9, în care își desfășoară activitatea Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj pe perioada 01.07.2020-01.07.2024.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ȘEF SERVICIU,**  
Adrian Plugaru

**ÎNTOCMIT,**  
Adriana Romee

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**asupra**

**Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință gratuită a unui spațiu situat în Craiova, str.Vulturi nr.9, în care își desfășoară activitatea Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat **Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință gratuită a unui spațiu situat în Craiova, str.Vulturi nr.9, în care își desfășoară activitatea Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj** propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) Obiectul/domeniul reglementat: acordarea dreptului de folosință gratuită a unui spațiu situat în Craiova, str.Vulturi nr.9, în care își desfășoară activitatea Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj;**
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:**

- art. 861 alin (3), art. 874 alin. (1), ale art. 2146- 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

-art.1-3 din Ordinul Ministerului Internelor și Reformei Administrative nr. 521/2008 privind asigurarea structurilor Ministerului Internelor și Reformei Administrative care nu dispun de suport logistic propriu,

- art. 173 alin. (1), lit. c), alin. (4) lit. a), art. 108 alin. (d) și art. 182 alin (1) coroborat cu art.136 și 196 alin. (1) lit. a și al art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

**3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: noile prevederi aprobate vor fi puse în aplicare.**

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care îl avizăm **favorabil** și propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul

Avizat,  
Director Executiv

DAIANA STOICA

Întocmit,  
Consilier Juridic,

Manea Mioara-Veronica

## **CONTRACT DE COMODAT – CADRU**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art. 1. JUDEȚUL DOLJ**, cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **ION PRIOTEASA** - Președinte, în calitate de **COMODANT**,

și

**BIROUL JUDEȚEAN DE ADMINISTRARE A BAZELOR DE DATE PENTRU EVIDENȚA PERSOANELOR DOLJ**, cu sediul în Municipiul Craiova, strada Vulturi, nr. 9, telefon/fax 0251/422524, reprezentată prin **CRISTIAN DULEA** – Comandant inspector principal de poliție, în calitate de **COMODATAR**,

în temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art.349-351 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

conform Hotărârii nr. ....../2020 a Consiliului Județean Dolj privind acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unui spațiu având suprafața utilă de 45,94 mp, identificat cu numărul cadastral 1.6.4.101 și valoarea de inventar de 42.700 lei, spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în Municipiul Craiova, str. Vulturi, nr. 9, având destinația de birouri pentru desfășurarea de activități specifice, Biroului Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**ART.2** Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea în folosință gratuită Biroului de Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj a unui spațiu având suprafața utilă de 45,94 mp, identificat cu numărul de inventar 1.6.4.101 și valoarea de inventar de 42.700,00 lei, spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în Municipiul Craiova, str. Vulturi, nr. 9, având destinația de birouri pentru desfășurarea de activități specifice Biroului de Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**ART.3.** (1) Durata prezentului contract este de 4 ani începând cu data de 01.07.2020-01.07.2024.

(2) Predarea bunului va avea loc pe baza de proces verbal de predare primire în termen de 15 zile, termen ce curge de la data semnării contractului.

(3) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților consemnat în scris cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării, conform reglementărilor în vigoare.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **ART. 4. Comodantul se obligă:**

- a) să transmită cu titlu gratuit folosința asupra spațiului ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe comodatatar să folosească spațiul transmis în comodat potrivit destinației stabilite prin contract;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

##### **ART. 5. Comodatarul se obligă:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului împrumutat, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului (dacă este cazul);
- c) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- d) să nu transmită folosința spațiului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- e) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- f) să permită accesul comodatarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- g) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- i) să prezinte, anual, comodatarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- k) să restituie la scadență bunul, sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară

#### **V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**



**ART. 6. (1)** Comodatarul răspunde pentru:

a) Deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunului primit în folosință gratuită, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;

b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;

**(2)** Comodatarul răspunde pentru prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

## **VI. RISCURI**

**ART.7.**Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunului în următoarele cazuri:

a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;

b) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**ART. 8.** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;

b) prin expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;

c) prin acordul de voință al părților;

d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

e) prin desființarea comodatarului;

f) în caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre părțile contractante;

g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

h) când în interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor comodatarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul comodatarului, după expirarea preavizului de 15 zile.

i) comodatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat

## **VIII. FORȚA MAJORĂ**

**ART. 9.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **IX. COMUNICĂRI**

**ART.10** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**ART.10.** Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul comodantului.

Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**

**JUDEȚUL DOLJ**

**BIROUL JUDEȚEAN DE  
ADMINISTRARE A BAZELOR DE  
DATE PENTRU EVIDENȚA  
PERSOANELOR DOLJ,**

**PREȘEDINTE,  
Consiliul Județean Dolj  
ION PRIOTEASA**

**COMANDANT INSPECTOR  
PRINCIPAL DE POLIȚIE  
CRISTIAN DULEA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
GABRIEL AFTINESCU**

**CONSILIER JURIDIC,**

## PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi .....

între

**Județul Dolj –Conaaliul Județean Dolj**, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea Unirii, nr. 19, tel. 0251/408200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin Președinte Ion Prioteasa, în calitate de predător

și

**Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj**,

cu sediul Municipiul Craiova, str. Vulturi, nr. 9, reprezentat prin Comandant inspector principal Cristian Dulea, în calitate de primitor.

În temeiul prevederilor contractului de comodat nr. \_\_\_\_\_/2020 încheiat între părțile menționate mai sus, s-a procedat la predarea – primirea unui spațiu în suprafață de 45,94 mp, identificat cu numărul de inventar 1.6.4.101 și valoarea de inventar 42.700,00 lei, situat în cadrul imobilului din Municipiul Craiova, str. Vulturi, nr. 9, cu destinația birouri, pentru desfășurarea de activități specifice Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date pentru Evidența Persoanelor Dolj.

Încheiat azi la sediul Consiliului Județean Dolj, în 3 exemplare originale.

Predător,

Primitor,

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

**BIROUL JUDEȚEAN DE ADMINISTRARE  
A BAZELOR DE DATE PENTRU EVIDENȚA  
PERSOANELOR DOLJ**

**Președinte,**

**Comandant inspector principal de poliție,**

Ion Prioteasa

Cristian Dulea

**Director executiv,**

Gabriel Aftinescu

**Șef serviciu S.A.E.D.P.P.,**

Adrian Plugaru