



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

#### **privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unor imobile terenuri+construcții aparținând domeniului privat al Județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere referatul de aprobare nr. 518/04.03.2020 întocmit de S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A., raportul de specialitate al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj nr. 10947/05.03.2020, raportul Serviciului Juridic nr. 11510/13.03.2020, adresa nr. 519/04.03.2020 a S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., precum și avizul comisiilor de specialitate,  
în baza art. 301, art. 362 alin. 1 și alin. 3 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b) și art. 182 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRÂȘTE:

**Art. 1.** Se revocă dreptul de administrare constituit în baza Hotărârii nr. 117/2018 a Consiliului Județean Dolj, pentru imobilul teren+construcții în suprafață de 11.461 m<sup>2</sup>, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, NC 23250/1, CF 69008 Craiova, județul Dolj, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se revocă dreptul de administrare constituit în baza Hotărârii nr. 117/2018 a Consiliului Județean Dolj, pentru imobilul teren+construcții în suprafață de 32.302 m<sup>2</sup>, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, NC/CF 213188 Craiova, județul Dolj, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 3 și nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Predarea-preluarea imobilelor precizate la art. 1 și art. 2 se va face prin încheierea unui act adițional la Contractul de Administrare nr. 2077/2015, în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A.

Nr. \_\_\_\_\_

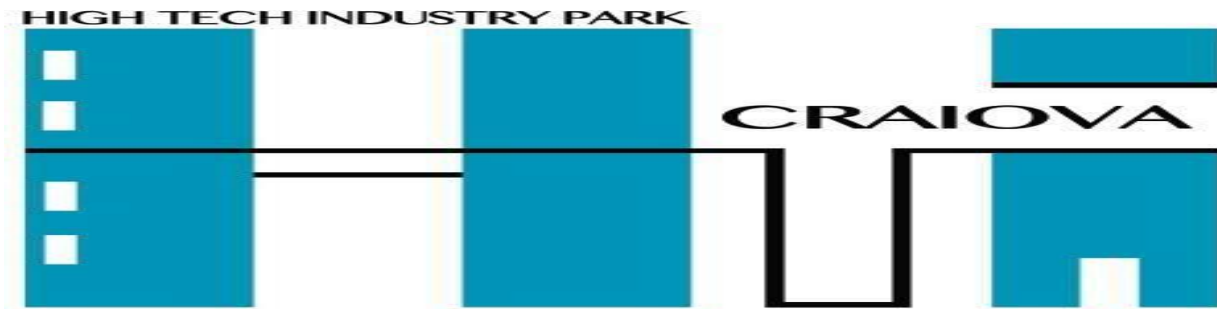
Adoptată la data de: \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI**

ION PRIOTEASA

ANDA NICOLAE



**S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.**

J16/600/2014; CUI: RO33012575

Sediul social: Municipiul Craiova, str. Calea București, nr. 325 C, cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 13.000.000 lei

e-mail: contact@hightechindustryPark.ro

www.hightechindustryPark.ro

Nr. inregistrare 518 / 04.03.2020

**PREȘEDINTE,**

**ION PRIOTEASA**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre cu privire la**  
**încetarea administrării Societății Comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A.**  
**asupra unor imobile (terenuri + construcții) și revenirea în administrarea**  
**Consiliului Județean Dolj a acestor imobile**

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., societatea administrator a parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova, a primit în administrare, prin H.C.J.D. nr. 117/26.04.2018 trei terenuri + construcții (1. Teren intravilan, S=11.461 m<sup>2</sup>, NC 23250/1, CF 69008; 2. Teren intravilan, S=32.302 m<sup>2</sup>, NC/CF 213188; 3. Teren intravilan, S=1.700 m<sup>2</sup>, NC/CF 209569), în suprafață totală de 45.463 m<sup>2</sup>, aflate în proprietatea Județului Dolj, situate în Craiova, str. Calea București, nr. 325 A și 325 C.

Prin Adresa nr. 1343/23.01.2020, Consiliul Județean Dolj a solicitat S. C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. să pună la dispoziție terenul în suprafață de 32.302 m<sup>2</sup>, înscris în CF 213188, necesar pentru construirea unui terminal cargo, parte din investiția “Extinderea și modernizarea Aeroportului Internațional Craiova”- proiect finanțat în cadrul P.O.I.M. 2014-2020.

Prin Adresa nr. 25463/03.12.2019, Consiliul Județean Dolj a solicitat S. C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. să pună la dispoziție terenul în suprafață de 11.161 m<sup>2</sup>, având NC 23250/1, înscris în CF 213188, necesar pentru realizarea obiectivului de investiții “Unitate de Intervenție în Situații de Urgență zona transfrontalieră România-Bulgaria”.

Ambele investiții sunt destinate dezvoltării multilaterale a Aeroportului Internațional Craiova, deci trebuie să fie amplasate în proximitatea acestuia. Având în vedere constrângerile legate de suprafețe de teren disponibile în zona Aeroportului Internațional Craiova, aparatul de specialitate al Consiliului Județean Dolj a identificat posibilitatea relocării obiectivelor de investiții pe cele 2 terenuri aflate la această data în administrarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.

Având în vedere cele expuse, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la încetarea administrării Societății Comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra acestor 2 imobile (terenuri + construcții) și revenirea lor în administrarea Consiliului Județean Dolj.

**Întocmit,**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Pîrvulescu Ionuț-Cosmin**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unor imobile (terenuri+construcții) aparținând domeniului privat al Județului Dolj**

Prin Hotărârea nr. 60/2014 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat înființarea Parcului Industrial „High –Tech Industry Park Craiova”, pe un teren în suprafață totală de 24,1341 ha, aflat în domeniul privat al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, precum și darea în administrarea Societății Comerciale „High –Tech Industry Park Craiova” S.A. a acestui teren și a construcțiilor aferente, în vederea exploatării lor în regim de parc industrial. Terenul aparține Imobilului 349 (parțial) Craiova - amplasament 6 și este situat în Craiova, Calea București, nr. 325C.

Ca urmare, a fost încheiat Contractul de Administrare nr. 2077/04.02.2015 între reprezentanții Consiliului Județean Dolj și cei ai Societății Comerciale „High –Tech Industry Park Craiova” S.A.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 117/2018 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat darea unor imobile (terenuri+construcții), respectiv un imobil în suprafață de 11.461 mp, NC 23250/1, CF 213188, un imobil în suprafață de 32.302 mp, NC/CF 213188 și un imobil în suprafață de 1.700 mp, NC/CF 209569, aflate în domeniul privat al Județului Dolj, din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea S.C. High-Tech Industry Parc Craiova S.A., în vederea extinderii parcului industrial “High-Tech Industry Park Craiova”.

Societatea Comercială „High–Tech Industry Park Craiova” S.A., prin adresa nr. 519/04.03.2020 înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 10805/04.03.2020, a înaintat către Consiliul Județean Dolj Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare a acestuia, privind încetarea administrării asupra a două dintre imobilele (terenuri+construcții) menționate, respectiv asupra imobilului în suprafață de 11.461 mp, NC 23250/1, CF 213188 și a imobilului în suprafață de 32.302 mp, NC/CF 213188, situate în Craiova, Calea București, nr. 325A, identificate în anexele nr. 1 și nr. 2.

Societatea Comercială „High–Tech Industry Park Craiova” S.A. motivează solicitarea încetării administrării asupra imobilelor de mai sus, având în vedere adresele înaintate de către Consiliul Județean Dolj.

Astfel, prin adresa nr. 25463/03.12.2019 Consiliul Județean Dolj a solicitat Societății Comerciale „High–Tech Industry Park Craiova” S.A. să pună la dispoziție terenul în suprafață de 11.461 mp, NC 23250/1, CF 213188, necesar pentru realizarea obiectivului

de investiții “Unitate de Intervenție în Situații de Urgență zona transfrontalieră România-Bulgaria”.

De asemenea, prin adresa nr. 1343/23.01.2020, Consiliul Județean Dolj a solicitat Societății Comerciale „High-Tech Industry Park Craiova” S.A. să pună la dispoziție terenul în suprafață de 32.302 mp, NC/CF 213188, fiind necesar pentru construirea unui terminal cargo, care face parte din obiectivul de investiții “Extinderea și modernizarea Aeroportului Internațional Craiova”, proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare (P.O.I.M.) 2014-2020.

Deoarece, ambele investiții sunt destinate dezvoltării multilaterale a Aeroportului Internațional Craiova, se impune amplasarea acestora în proximitatea aeroportului.

Având în vedere constrângerile legate de suprafețe de teren disponibile în zona Aeroportului Internațional Craiova, aparatul de specialitate al Consiliului Județean Dolj a identificat posibilitatea dezvoltării ambelor obiective de investiții pe cele două terenuri menționate, aflate la această data în administrarea Societății Comerciale „High-Tech Industry Park Craiova” S.A.

Față de aspectele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj aprobarea următoarelor:

- a) revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra imobilului teren+construcții în suprafață de 11.461 mp, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, NC 23250/1, CF 69008 Craiova, județul Dolj.
- b) revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra imobilului teren+construcții în suprafață de 32.302 mp, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, NC/CF 213188 Craiova, județul Dolj.

**ȘEF SERVICIU,**  
**ADRIAN PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,**  
**IEREMIEA MELANIA**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

asupra

Proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unor imobile terenuri+construcții aparținând domeniului privat al Județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unor imobile terenuri+construcții aparținând domeniului privat al Județului Dolj propus de președintele Consiliului Județean Dolj în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment și a constatat următoarele:

- 1) Obiectul/domeniul reglementat: administrarea domeniului privat al județului Dolj.
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:
  - art.301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.362, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.362, alin.3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: ca urmare a revocării dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., imobilele terenuri+construcții aparținând domeniului privat al Județului Dolj vor reveni în administrarea Consiliului Județean Dolj

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care îl avizăm favorabil și propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj,

în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul

Avizat,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
DAIANA STOICA

Întocmit  
CONSILIER JURIDIC,  
MARIUS PETRESCU



**Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ a Consiliului  
Județean Dolj**

**LISTA**

**bunurilor aferente imobilului teren+construcții în suprafață de  
11.461 mp, aflate în domeniul privat al Județului Dolj, care trec din  
administrarea S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A.  
în administrarea Consiliului Județean Dolj**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Adresă</b>	<b>Suprafață (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Valoare contabilă (lei)</b>
1	Teren intravilan	2.4.2.366	Craiova, Calea București, nr. 325A, Imobil 349 (parțial) Craiova, amplasament 6, NC 23250/1 CF 69008	11.461	1.282.900
2	Uzină electrică	1.7.1.2.110	Craiova, Calea București, nr. 325A, Imobil 349 (parțial) Craiova, amplasament 6, NC 23250/1 CF 69008	185	2.500
3	Centrală termică	1.6.5.136	Craiova, Calea București, nr. 325A, Imobil 349 (parțial) Craiova, amplasament 6, NC 23250/1 CF 69008	242	17.100



**Anexa nr. 4 la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ a Consiliului  
Județean Dolj**

**LISTA**

**bunurilor aferente imobilului teren+construcții în suprafață de  
32.302 mp, aflate în domeniul privat al Județului Dolj, care trec din  
administrarea S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A.  
în administrarea Consiliului Județean Dolj**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Adresă</b>	<b>Suprafață (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Valoare contabilă (lei)</b>
4	Teren intravilan	2.4.2.367	Craiova, Calea București, nr. 325A, Imobil 349 (parțial) Craiova, amplasament 6, NC/CF 213188	32.302	3.615.700
5	Depozit materiale	1.5.3.120	Craiova, Calea București, nr. 325A, Imobil 349 (parțial) Craiova, amplasament 6, NC/CF 213188	1.384	182.600