

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

---

**HOTĂRÂRE****privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra unor bunuri imobile situate în Craiova, str. Tabaci, nr. 1**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 27894/04.11.2020 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunurilor imobile *Depozit de gaze medicale – modernizare și extindere UPU S.C.J.U. Craiova și Centrală termică pentru încălzire și producere apă caldă menajeră cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară*, situate în Craiova, str. Tabaci, nr.1, raportul Serviciului juridic nr. 29268/19.11.2020 , precum și avizul comisiilor de specialitate,

având în vedere solicitările nr. 19105/18.05.2020 și nr. 28956/24.07.2020 ale Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova privind acordarea dreptului de administrare,

în conformitate cu prevederile art.297 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 861 alin. (3), art.867 alin și art.868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit c), alin. (4) lit. a), art. 297, alin. (1) lit. a), art.298 - art. 301, art. 182 alin. (1) și art. 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului *Depozit de gaze medicale-modernizare și extindere UPU S.C.J.U. Craiova*, identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

**Art. 2.** Se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului *Centrală termică pentru încălzire și producere apă caldă menajeră cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară*, identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

**Art. 3.** Se aprobă contractul-cadru de administrare ce se va încheia între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Dolj, în calitate de proprietar, și Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, în calitate de administrator, pentru bunurile menționate la art. 1 și art. 2 ale prezentei hotărâri, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

**Art. 4.** Predarea bunurilor menționate la art. 1 și art. 2 se va realiza pe baza procesului-verbal de predare-primire care se va încheia în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de administrare.

**Art. 5.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare ce se va încheia cu Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova.

**Art. 6.** Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova poate folosi și dispune de bunurile primite în administrare în condițiile stabilite de lege, fără a le putea schimba destinația, respectiv desfășurarea activității specifice, conform prevederilor contractului de administrare.

**Art. 7.** Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova sunt prevăzute în contractul de administrare.

**Art. 8.** (1) Direcțiile de specialitate ale Unității Administrativ-Teritoriale Județul Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de: \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**ANDA NICOLAE**

## **U.A.T. JUDEȚUL DOLJ**

Serviciul Administrarea și Exploatarea  
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj  
Nr. 27894/04.11.2020

**PREȘEDINTE,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra unor bunuri imobile situate în Craiova, str. Tabaci, nr. 1**

Imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență (S.C.J.U.) Craiova, situat în Craiova, str. Tabaci, nr. 1, compus din teren și construcții, se află în domeniul public al Județului Dolj, în administrarea S.C.J.U. Craiova și este înscris în CF 235430 UAT Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 91/28.05.2020 s-a aprobat înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Dolj a bunurilor imobile - construcții *Depozit de gaze medicale – modernizare și extindere UPU S.C.J.U. Craiova și Centrală termică pentru încălzire și producere apă caldă menajeră cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară* și declararea lor de interes public județean.

Prin adresa nr. 19105/18.05.2020, S.C.J.U. Craiova a solicitat acordarea dreptului de administrare a depozitului de gaze medicale care deservește unitatea de primiri urgențe, iar prin adresa nr. 28956/24.07.2020 a solicitat acordarea dreptului de administrare asupra centralei termice care asigură încălzirea și producerea apei calde menajere pentru clădirea în care funcționează cardiologia intervențională și chirurgia cardiovasculară.

În conformitate cu art. 861 alin. (3), respectiv art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, în condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare, dreptul de administrare constituindu-se prin hotărâre a consiliului județean.

Art. 300 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare stipulează că bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

Hotărârea consiliului județean, prin care se constituie dreptul de administrare, va cuprinde cel puțin următoarele elemente, conform art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- „a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.”

Dreptul de proprietate asupra celor două bunuri imobile – construcții a fost intabulat în favoarea U.A.T. Județul Dolj, în conformitate cu Încheierea nr. 217192/23.10.2020, bunurile identificându-se astfel:

*Depozit de gaze medicale – modernizare și extindere UPU S.C.J.U. Craiova, numărul cadastral 235430-C19, carte funciară nr. 235430 U.A.T. Craiova, Sc=Sd=143 mp, numărul de inventar 1.9.3.100 și valoarea de inventar de 535.447,42 lei,*

- *Centrală termică pentru încălzire și producere apă caldă menajeră cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară, numărul cadastral 235430-C18, carte funciară nr. 235430 U.A.T. Craiova, Sc=Sd=21 mp, numărul de inventar 1.6.5.101 și valoarea de inventar de 764.062,11 lei.*

Având în vedere cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunurilor la care am făcut referire în prezentul referat.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ȘEF SERVICIU,**  
Adrian Plugaru

**ÎNTOCMIT,**  
Virginia Ionescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

asupra

### **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra unor bunuri situate în Craiova, str.Tabaci nr.1**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra unor bunuri situate în Craiova, str.Tabaci nr.1** propus de președintele Consiliului Județean Dolj a constatat următoarele:

**Obiectul/domeniul reglementat: constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra unor bunuri situate în Craiova, str.Tabaci nr.1**

1) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art.297 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-art.861 alin.3, art.867 și 868 din Noul Cod civil, cu modificările și completările ulterioare,

- art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), alin. (4) lit. a), art. 298-301, al art. 182 alin. (1) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: **nu este cazul.**

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este întemeiat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care îl avizăm **favorabil** și propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul

AVIZAT,  
ȘEF SERVICIU

DAIANA STOICA

ÎNTOCMIT,  
CONSILIER JURIDIC,

Manea Mioara-Veronica

**Bunuri care se dau în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1.	1.9.3.100	Depozit de gaze medicale – modernizare și extindere UPU S.C.J.U. Craiova	Adresa: Municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1 CF 235430 UAT Craiova NC 235430-C19 Regim de înălțime P, Sc=Sd=143 mp	2019	535.447,42	- domeniul public al Județului Dolj
2.	1.6.5.101	Centrală termică pentru încălzire și producere apă caldă menajeră cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară	Adresa: Municipiul Craiova, str. Tabaci nr. 1 CF 235430 UAT Craiova NC 235430-C18 Regim de înălțime P, Sc=Sd=21 mp	2020	764.062,11	- domeniul public al Județului Dolj

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Art. 1. UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL DOLJ**, cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **DORIN-COSMIN VASILE** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR**

și

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CRAIOVA**, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, telefon/fax ....., reprezentată prin **LAURENȚIU IVANOVICI** - Manager, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

În temeiul prevederilor art.297 alin.1 lit.a), art.861 alin.3, art.867 și 868 Legea nr.287/2019 privind Cod civil, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art.298-301 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârea Consiliului Județean Dolj Nr. \_\_\_\_\_, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**ART. 2.** Obiectul contractului îl constituie administrarea de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova a bunurilor:

**1. Depozit de gaze medicale – modernizare și extindere UPU S.C.J.U. Craiova**, CF 235430 UAT Craiova, NC 235430-C19, regim de înălțime P, Sc=Sd=143 mp, în scopul stocării gazelor medicale necesare unității de primiri urgențe a spitalului județean

și

**2. Centrală termică pentru încălzire și producere apă caldă menajeră cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară**, CF 235430 UAT Craiova, NC 235430-C18, regim de înălțime P, Sc=Sd=21 mp, în scopul încălzirii construcției în care funcționează Clinica de cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară.

**ART. 3.** Predarea bunurilor va avea loc pe baza de proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile, termen ce curge de la data semnării contractului. Procesul-verbal de predare-primire se constituie în anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul contract.

### III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

**ART. 4. Proprietarul se obligă:**

- a) să transmită în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile transmise în administrare potrivit destinațiilor stabilite prin contract;



- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- e) să revoce administrarea și să ceară restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

#### **IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

##### **ART. 5. Administratorul se obligă:**

- a) să folosească bunurile potrivit destinațiilor prevăzute la art. 2, pentru care i-a fost acordată administrarea;
- b) să suporte cheltuielile necesare administrării bunurilor, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunurilor (dacă este cazul);
  - c) să îngrijească și să conserve bunurile ca un bun proprietar;
  - d) să nu transmită folosința bunurilor unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
  - e) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
  - f) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
  - g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
  - h) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
  - i) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
  - j) să efectueze eventuale lucrări de modernizare și consolidare a bunurilor numai cu acordul scris al proprietarului;
  - k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
  - l) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
  - m) la încetarea administrării, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și libere de orice sarcini;
  - n) să restituie bunurile, dacă deținerea lor nu mai este necesară;
  - o) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
  - p) să apere în justiție dreptul de administrare;
  - q) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

## V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**ART. 6.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

**ART. 7. (1)** Administratorul răspunde pentru:

a) Deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunurilor primite în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;

b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;

(2) Administratorul răspunde pentru prejudiciul provocat celeilalte părți în măsura în care acesta este cauzat exclusiv din vina sa.

**ART. 8.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**ART. 9.** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin restituirea bunurilor de către administrator;

b) prin acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;

c) prin revocarea administrării;

d) prin desființarea administratorului;

e) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;

f) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

g) când în interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea unui preaviz de 30 de zile.

## VII. FORȚA MAJORĂ

**ART. 10.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## VIII. COMUNICĂRI

**ART. 11. (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**ART. 12.** Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,**

**ADMINISTRATOR,**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
JUDEȚUL DOLJ**

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN  
DE URGENȚĂ CRAIOVA**

**PREȘEDINTE,**

**MANAGER,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**LAURENȚIU IVANOVICI**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**DIRECTOR ECONOMIC,**

**GABRIEL AFTINESCU**

**GABRIELA TĂNASIE**

**DIRECȚIA JURIDICĂ,**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRAREA  
ȘI EXPLOATAREA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI DOLJ**

**ADRIAN PLUGARU**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
JUDEȚUL DOLJ**

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN  
DE URGENȚĂ CRAIOVA**

**PREȘEDINTE,**

**MANAGER,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**LAURENȚIU IVANOVICI**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**DIRECTOR ECONOMIC,**

**GABRIEL AFTINESCU**

**GABRIELA TĂNASIE**

### **PROCES - VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE**

Încheiat azi, .....

între

**Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Dolj**, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea Unirii, nr. 19, tel. 0251/408200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin Președinte Dorin-Cosmin Vasile, în calitate de **predător**

și

**Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova**, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, prin Manager Laurențiu Ivanovici, în calitate de **primitor**.

În temeiul prevederilor contractului de administrare nr. ..../2020 încheiat între părțile menționate mai sus, s-a procedat la predarea – primirea bunurilor:

1. *Depozit de gaze medicale – modernizare și extindere UPU S.C.J.U. Craiova CF 235430 UAT Craiova, NC 235430-C19, regim de înălțime P, Sc=Sd=143 mp și*

2. *Centrală termică pentru încălzire și producere apă caldă menajeră cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară CF 235430 UAT Craiova, NC 235430-C18, regim de înălțime P, Sc=Sd=21 mp, aflate în domeniul public al Județului Dolj.*

Destinația primului bun este de stocare a gazelor medicale necesare pentru unitatea de primiri urgențe a spitalului județean, iar a celui de-al doilea este încălzirea și prepararea apei calde menajere pentru clinica de cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat la sediul **Unității Administrativ-Teritoriale Județul Dolj**, în 4 exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

Predător,

Primitor,

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
JUDEȚUL DOLJ**

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN  
DE URGENȚĂ CRAIOVA**