

PROIECT

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

privind mandatarea împuternicitului Județului Dolj la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să aprobe în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor modificarea organigramei și a statului de funcții

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 904/07.05.2020 al S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. prin care se propune mandatarea împuternicitului Județului Dolj la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să aprobe în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor modificarea organigramei și a statului de funcții, raportul de specialitate al Serviciului Organizare Resurse Umane înregistrat sub nr. 15834/19.05.2020, raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administratie Locală nr. 16011/21.05.2020, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 125 alin. (1) din Legea societăților comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 176, art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - Se mandatează împuternicitul Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., pentru a vota în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, următoarele:

- a) Aprobarea modificării organigramei S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., care va opera în 30 de zile lucrătoare de la aprobare, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- b) Aprobarea modificării statului de funcții al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., care va opera în 30 de zile lucrătoare de la aprobare, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2 - Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj, împuternicitul Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. _____

Adoptată la data de2020

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA

Contrasemnează
Secretar General al Județului,

ANDA NICOLAE

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI : RO 33012575

Municipiul Craiova, Str.Calea Bucuresti 325C, Cod postal 200445

Capital social subscris/varsat:14.000.000 lei

e-mail:contact@hightechindustrypark.ro

www.hightechindustrypark.ro

Nr. 904 / 07.05.2020

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind mandatarea împuternicitului Județului Dolj la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să aprobe în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor modificarea organigramei și a statului de funcții

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a fost înființată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 891/05.05.2015, publicat în M.O. nr. 341/19.05.2015, ca persoană juridică română de drept privat, cu scop patrimonial, având ca acționari:

1. Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj – persoană juridică de drept public fără scop lucrativ,
2. S.C. Parc Industrial Craiova S.A. – persoană juridică de drept privat.

Prin adresa cu nr. 880/30.04.2020, S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. solicită Consiliului Județean Dolj mandatarea împuternicitului său în Adunarea Generală a Acționarilor ca în prima ședință să voteze materialele de pe ordinea de zi, respectiv să aprobe:

- a) modificarea organigramei, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre;
- b) modificarea statului de funcții, conform anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Analizând perioada 01.03.2020 – 01.05.2020 care arată o diminuare a cererii, scăderea veniturilor, întârzierea la plată a debitelor restante, limitarea posibilității de a realiza investițiile propuse care să permită încasarea de noi venituri, se constată că:

- în luna Martie 2020 încasările S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. au scăzut cu 38,12% față de media veniturilor pe primele două luni ale anului 2020;

- în luna Aprilie 2020, încasarile S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. au scăzut cu 32% față de media veniturilor pe primele două luni ale anului 2020.

Scăderea încasărilor societății se datorează următoarelor:

1. Unul din rezidenții parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova S.A., S.C. PARC STRAND IMPEX S.R.L., unitatea 6.1, a hotărât ca, începând cu data de 01.04.2020, să nu mai fie colaboratorul societății. Societatea Parc Strand Impex avea o suprafață închiriată de 4.230 mp cu o chirie lunară de 5.400 lei.

2. Un număr mare de rezidenți au solicitat amânarea plății chiriei, a utilităților, suspendarea plății chiriei ca urmare a instituirii stării de urgență. În baza hotărârilor Consiliului de Administrație, atât din luna martie, cât și aprilie, a fost aprobată amânarea plății chiriei pe perioada stării de urgență, cu eșalonarea pe următoarele 3 luni a chiriilor neachitate de la data încetării stării de urgență, cu condiția obligației de a se face dovada existenței certificatului de situație de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri sau a avizului de forță majoră emis de Camera de Comerț și Industrie privind forță majoră. Dintre solicitanți, doar 3 rezidenți au făcut dovada Avizului de forță majoră emis de Camera de Comerț și Industrie și Certificatul de situație de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

3. Cu toate acestea, sunt rezidenți care se confruntă cu situația generată de starea de urgență și care, deși nu dețin un certificat de urgență sau un aviz de forță majoră, nu reușesc să plătească indemnizația sau chiria, fiind în imposibilitate de rambursare a debitelor restante. Drept urmare, în data de 23.04.2020, au fost trimise notificări în care sunt informați cu privire la soldul restant și la posibilitatea societății de a rezilia unilateral contractul pentru nerespectarea obligațiilor, respectiv neachitarea facturilor de chirie/indemnizație și de penalități sau la posibilitatea de a utiliza biletul la ordin care reprezintă fondul de garantare a plății indemnizației ceea ce înseamnă că rezidenții au la dispoziție 30 de zile pentru a reconstitui fondul de garantare a plății indemnizației, altfel contractul de suprafață va fi reziliat. În urma Notificărilor, niciun rezident nu a achitat soldul restant.

4. Unele societăți au informat că în această perioadă beneficiază de somaj tehnic sau starea de urgență instituită în România, le-a perturbat activitatea și solicită răgaz pentru rezolvarea problemelor cu care se confruntă. Deși aceste societăți nu dețin un certificat de urgență sau un aviz de forță majoră, S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. îi ajută prin păsuirea lor, în sensul că nu vor fi aplicate măsuri drastice cum ar fi rezilierea contractelor sau utilizarea biletelor la ordin, dar, penalitățile prevăzute în contracte vor fi calculate până la achitarea debitelor restante.

5. Scăderea încasărilor afectează S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., în special în privința plății salariilor către angajați, acestea fiind asigurate din veniturile din chirii.

Având în vedere cele menționate este necesară adoptarea unor măsuri de optimizare și eficientizare a funcționării S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A., măsuri care să asigure reducerea cheltuielilor și încadrarea acestora în veniturile estimate a fi încasate în următoarele 12 luni, în contextul efectelor blocajului financiar și a dificultății rambursării debitelor restante de către rezidenți.

Prin urmare, ținând cont de situația actuală a societății, prin statul de funcții propus spre aprobare, se modifică numărul de posturi, de la 18 posturi, la 12 posturi, astfel:

- se desființează funcția contractuală de execuție ocupată de consilier juridic din cadrul Compartimentului Resurse Umane, Salarizare, suplinirea activității de consultanță juridică necesară societății putând fi asigurată de un alt angajat al societății, angajat care are studii juridice;

- se desființează funcția contractuală de execuție vacantă de expert achiziții publice din cadrul Compartimentului Comercial, Contracte Economice, Marketing, Achiziții;

- se desființează 2 funcții contractuale de execuție de muncitor calificat, dintre care, o funcție ocupată și o funcție vacantă, din cadrul Compartimentului Menținere – Furnizare Utilități, Securitate Incintă și Protecție Patrimoniu, activitățile acestor posturi putând fi suplinite fără probleme de ceilalți angajați ai societății;

- se desființează 2 funcții contractuale de execuție ocupate de agent securitate incintă din Compartimentul Menținere – Furnizare Utilități, Securitate Incintă și Protecție Patrimoniu, până la clarificarea impactului crizei economice asupra veniturilor societății, serviciul de pază putând fi asigurat în două ture de doi angajați din cadrul HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. .

Din cele prezentate, rezultă ca va fi desființat un număr de 6 posturi, dintre care 4 posturi ocupate și 2 posturi vacante, după cum urmează:

- 1 post de Consilier juridic (1 ocupat);
- 1 post de Expert Achiziții Publice (1 vacant)
- 2 posturi de Muncitor Calificat (1 ocupat - 4 ore/zi și 1 vacant);
- 2 posturi de Agenți Securitate Incintă (2 ocupate).

În conformitate cu dispozițiile art. 65 - 67 din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește desființarea posturilor ocupate, se va adopta măsura concedierii pentru motive care nu țin de persoana salariatului, respectiv concediere individuală, doar după parcurgerea procedurilor prealabile, respectiv preaviz, acordarea unui loc de muncă corespunzător pregătirii profesionale, analizarea posibilității acordării de salarii compensatorii, etc. .

Organigrama propusă spre aprobare, se modifică în ceea ce privește structura funcțională a compartimentelor în a căror structură de personal au intervenit schimbări potrivit modificărilor aduse la statul de funcții.

Organigrama și statul de funcții înaintate spre aprobare au fost aprobate în ședința Consiliului de Administrație din 06.05.2020.

Având în vedere materialele cele prezentate, vă supunem spre aprobare în Consiliul Județean Dolj proiectul de hotărâre anexat, prin care să aprobați acordarea unui mandat special împuternicitului Consiliului Județean Dolj în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A., ca în prima ședință ordinară, să aprobe:

- modificarea organigramei, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre;
- modificarea statului de funcții, conform anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

**Întocmit,
Director General**

Pîrvulescu Ionuț Cosmin

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea proiectului de hotărâre referitor la
mandatarea împuternicitului Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park
Craiova S.A. să aprobe în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor
modificarea organigramei și a statului de funcții

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. este o societate comercială, pe acțiuni, care funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Dolj.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. funcționează potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare și Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având scopul de a înființa, gestiona și administra infrastructura de afaceri din municipiul Craiova.

Prin nota de fundamentare nr. 880/2020, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 15812/2020, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. solicită mandatarea împuternicitului Județului Dolj pentru a susține și a vota în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. următoarele documente aflate pe ordinea de zi a ședinței care va fi convocată la sediul societății:

1. Aprobarea modificării organigramei S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.;
2. Aprobarea modificării statului de funcții al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A..

În urma analizei documentelor înaintate, s-au constatat următoarele:

În perioada 01.03.2020 – 01.05.2020, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a înregistrat o diminuare a cererii, scăderea veniturilor, întârzierea la plată a debitelor restante, limitarea posibilității de a realiza investițiile propuse care să permită încasarea de noi venituri, astfel:

- în luna martie 2020 încasările S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. au scăzut cu 38,12% față de media veniturilor pe primele două luni ale anului 2020;
- în luna aprilie 2020, încasarile S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. au scăzut cu 32% față de media veniturilor pe primele două luni ale anului 2020.

Având în vedere cele menționate este necesară adoptarea unor măsuri de optimizare și eficientizare a funcționării S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., măsuri care să asigure reducerea cheltuielilor și încadrarea acestora în veniturile estimate a fi încasate în următoarele 12 luni, în contextul efectelor blocajului financiar și a dificultății rambursării debitelor restante de către rezidenți.

Prin urmare, ținând cont de situația actuală a societății, prin statul de funcții înaintat spre aprobare scade numărul de posturi, de la 18 posturi, la 12 posturi, astfel:

- se propune desființarea funcției contractuale de execuție ocupate de consilier juridic din cadrul Compartimentului Resurse Umane, Salarizare, suplinirea activității de consultanță juridică necesară societății putând fi asigurată de un alt angajat al societății, angajat care are studii juridice;

- se propune desființarea funcției contractuale de execuție vacante de expert achiziții publice din cadrul Compartimentului Comercial, Contracte Economice, Marketing, Achiziții;

- se propune desființarea a 2 funcții contractuale de execuție de muncitor calificat, dintre care, o funcție ocupată și o funcție vacantă, din cadrul Compartimentului Menținere – Furnizare Utilități, Securitate Incintă și Protecție Patrimoniu, activitățile acestor posturi putând fi suplinite de ceilalți angajați ai societății;

- se propune desființarea a 2 funcții contractuale de execuție ocupate de agent securitate incintă din Compartimentul Menținere – Furnizare Utilități, Securitate Incintă și Protecție Patrimoniu, până la clarificarea impactului crizei economice asupra veniturilor societății, serviciul de pază putând fi asigurat în două ture de doi angajați din cadrul S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. .

Se face mențiunea că pentru concedierea salariaților se vor aplica procedurile legale în vigoare, respectiv: Legea 53/2003 – Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare, Contractul Colectiv de Muncă aprobat la nivelul S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. și/sau procedura aprobată în acest sens la nivelul instituției.

Modificarea organigramei și a statului de funcții va opera după 30 de zile lucrătoare de la data aprobării în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., perioadă în care S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. va realiza toate etapele și activitățile legale în vederea concedierii salariaților.

Organigrama propusă spre aprobare, se modifică în ceea ce privește structura funcțională a compartimentelor în a căror structură de personal au intervenit schimbări potrivit modificărilor aduse la statul de funcții.

Organigrama și statul de funcții înaintate spre aprobare au fost aprobate în ședința Consiliului de Administrație din 06.05.2020.

Având în vedere aspectele anterior expuse, propunem spre aprobare mandatarea împuternicitului Județului Dolj pentru a vota în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții în forma propusă de către S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A..

Șef Serviciu
ORGANIZARE RESURSE UMANE

Anda NICOLAE

Întocmit,
Elena Buduru

Vizat,
Director executiv
Ovidiu Marian Roșca

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra

Proiectului de hotărâre privind mandatarea împuternicitului Județului Dolj
la SC High-Tech Industry Park Craiova SA să voteze în Adunarea Generală Ordinară a
Acționarilor modificarea organigramei și a statului de funcții

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat Proiectul de hotărâre privind mandatarea împuternicitului Județului Dolj la SC High-Tech Industry Park Craiova SA să voteze în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor modificarea organigramei și a statului de funcții, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: Organizarea și funcționarea SC High-Tech Industry Park Craiova S.A.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile art. 125 alin.(1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 173 alin.(1) lit.a), alin (2) lit.d, art. 182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu au fost identificate.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care îl avizăm favorabil și propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul.

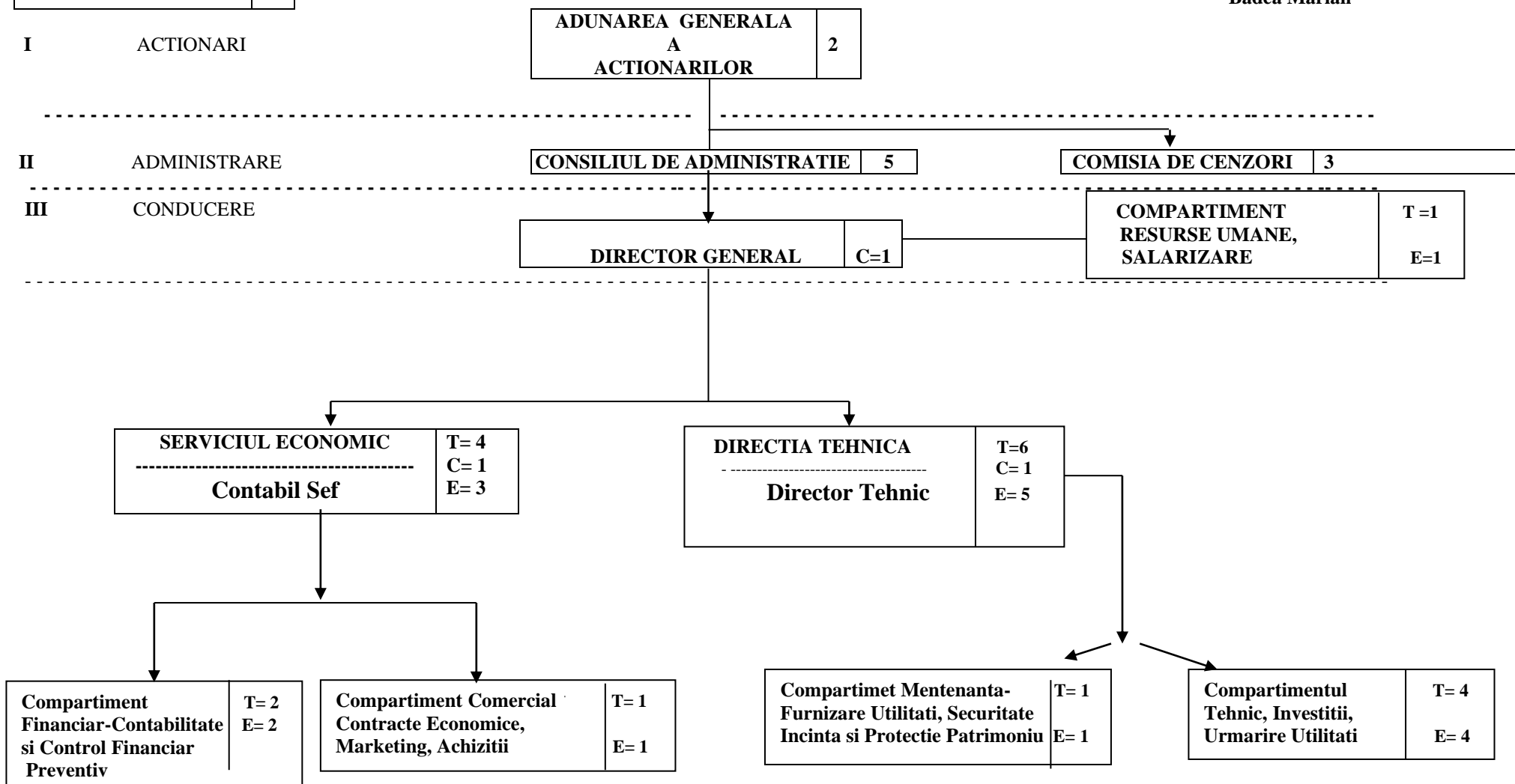
Avizat,
Șef Serviciu
Daiana Stoica

Întocmit,
Consilier juridic
Alin Maria

ORGANIGRAMA High-Tech Industry Park Craiova S.A.

TOTAL	12
Conducere	3
Executie	9

**APROBAT AGA
Prin Imputernicit
Badea Marian**



SC High-Tech Industry Park Craiova S.A.
J16/600/2014, CUI 33012575

STAT DE FUNCȚII

NR.CRT	FUNCTIA	NIVEL STUDII	NUMĂR POSTURI
	CONDUCERE		
1	ADMINISTRATOR -DIRECTOR GENERAL (A-DG)	Superioare	1
	COMPARTIMENT RESURSE UMANE, SALARIZARE, JURIDIC (CRUSJ)		
2	Inspector Resurse Umane – Consilier Juridic	Superioare	1
	SERVICIUL ECONOMIC (S.E.)		
3	Contabil Sef	Superioare	1
	COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABILITATE SI CONTROL FINANCIAR PREVENTIV		
4	Economist	Superioare	1
5	Economist	Superioare	1
	COMPARTIMENT COMERCIAL CONTRACTE ECONOMICE , MARKETING, ACHIZITII		
6	Consilier in comert si marketing	Superioare	1
	DIRECTIA TEHNICA (DT)		
7	DIRECTOR TEHNIC	Superioare	1
	COMPARTIMENTUL TEHNIC, INVESTITII, URMARIRE UTILITATI (CTIUU)		
8	Inginer Sef	Superioare	1
9	Inginer	Superioare	1
10	Inginer	Superioare	1
11	Inginer	Superioare	1
	COMPARTIMENT MENTENANTA - FURNIZARE UTILITATI, SECURITATE INCINTA SI PROTECTIE PATRIMONIU (CMFUSIPP)		
12	Instalator	Medii	1
	TOTAL POSTURI		12

NOTA

Numarul si programul de lucru al personalului va fi flexibil, fiind tot timpul corelat cu volumul de munca si profitabilitatea activitatii;

**DIRECTOR GENERAL
PIRVULESCU IONUT COSMIN**