

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****HOTĂRĂRE****privind aprobarea emiterii certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra unor suprafețe de teren, pentru S.C. S.U.C.P.I. S.A.**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 16710/03.06.2020 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, raportul Serviciului Juridic nr. 20161/17.07.2020, prin care se propune emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în suprafață exclusivă de 454 mp, 157 mp și 1026 mp (456,00 mp + 570,00) situat în Craiova, Calea București, nr. 129A (fost nr. 191) pentru S.C. S.U.C.P.I. S.A., precum și avizul comisiei de specialitate;

în baza prevederilor art. 1, art. 5 din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat și art. 21 din Criteriile nr. 2665/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat;

în temeiul art. 173 alin. 1 lit. f), art. 182 și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART. 1.** Se aprobă emiterea Certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în suprafață exclusivă de :454 mp, 157 mp și 1026 mp (456,00 mp + 570,00) situate în Craiova, Calea București, nr. 129A (fost nr. 191), identificate potrivit anexelor nr. 1,2,3 la prezenta hotărâre, pentru S.C. S.U.C.P.I. S.A.

**ART. 2.** Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART. 3.** Hotărârea se va comunica și S.C. S.U.C.P.I. S.A.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de \_\_\_/\_\_\_/2020

**PREȘEDINTE**

**ION PRIOTEASA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
pentru SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI**

**ANDA NICOLAE**

Nr. 16710/ 03.06.2020

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotarare a Consiliului Judetean Dolj privind aprobarea emiterii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, pentru S.C. S.U.C.P.I S.A.**

Prin adresa nr.635/25.05.2020 S.C. STATIA DE UTILAJ CONSTRUCTII SI PRODUCTIE INDUSTRIALA S.A (S.U.C.P.I. SA) a solicitat emiterea certificatului privind atestarea dreptului de proprietate asupra unor suprafețe de teren deținute în folosință potrivit dispozițiilor H.G. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societatile comerciale cu capital de stat.

La cerere au fost anexate documentațiile pentru următoarele suprafețe:454 mp,1026 mp și 157 mp precum și rapoartele de evaluare a acestora întocmite de evaluator autorizat ANEVAR.

Potrivit art.1 din HG 834/2020 „*Terenurile aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat la data infiintarii acestora, necesare desfasurarii activitatii conform obiectului lor de activitate, se determina, pentru societatile comerciale infiintate prin hotarire a Guvernului, de catre organele care, potrivit legii, indeplinesc atributiile ministerului de resort, iar pentru societatile comerciale infiintate prin decizia organului administratiei locale de stat, de catre autoritatea publica judeteana.,,*

Prin Decizia nr. 69/01.02.1991, emisă de Prefectura Județului Dolj ca urmare a reorganizării Trustului de Construcții Dolj-Craiova, a fost înființată S.C. STATIA DE UTILAJ CONSTRUCTII SI PRODUCTIE INDUSTRIALĂ S.A. dobândind în patrimoniu o serie de bunuri imobile-clădiri și terenuri rezultate din reorganizare prin preluarea activului și pasivului așa cum este identificat prin decizia de înființare.

În anul 2009, conform contractului de vânzare cumpărare nr.1208/02.04.2009 autentificat de BNP Dana Tomița încheiat cu vânzatoarea SC Grup Instalații SA, SC SUCPI SA dobândește dreptul de proprietate asupra a 4 imobile clădiri, iar pentru teren se face precizarea că vânzătoarea a suspendat procedura de obținere a certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, conform H.G. 834/1991, iar cumpărătoarea va dobândește prin subrogație, toate obligațiile și drepturile societății vânzătoare conform acestei hotărâri de guvern.

În vederea parcurgerii procedurii administrative prevăzute de HG 834/1991 este necesar întocmirea documentației de evaluare și identificare a terenurilor

prevăzute de Criteriile nr.2665 din 28 februarie 1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat.

Astfel, S.C. STATIA DE UTILAJ CONSTRUCTII SI PRODUCTIE INDUSTRIALĂ S.A. a întocmit documentațiile pentru cele trei suprafețe de teren pentru care se solicită emiterea certificatului de atestare a dreptului de proprietate, respectiv:

- suprafața de 454 mp - nr. cadastral 15559,
- suprafața de 157 mp - nr. cadastral 15557
- suprafața de 1026 mp - nr. cadastrale 15565 și 15561 (456,00 mp + 570,00 mp).

Aceste documentatii sunt însoțite de adrese emise de Primăria Municipiului Craiova - Direcția Patrimoniu, respectiv nr. 65848/22.05.2020 prin care se precizează că suprafețele de teren menționate mai sus nu fac parte din domeniul public al Municipiului Craiova și nr.87685/30.06.2020 emisă de Primăria Municipiului Craiova-Direcția Impozite și Taxe prin care se arată că, SC SUCPI figurează înregistrată în evidențele fiscale cu clădirile cumpărate potrivit contractului de evanzare cumpărare nr.1208/02.04.2009.

De asemenea, potrivit cărții funciare nr. 200822 este intabulat dreptul de folosință asupra cotei de 12% (2390,47 mp) din terenul de sub imobilul A1 (teren în suprafață de 19770 mp) în favoarea SC SUCPI SA precum și intabularea dreptului de folosință asupra imobilelor având numere cadastrale:15556 în suprafață de 157 mp, nr.cadastral 15558 în suprafață de 454 mp, nr. cadastral 15560 în suprafață de 570 mp, nr.cadastral 15562 în suprafață de 456 mp cu mențiunea în registruș de Transcripțiuni și Inscripțiuni în favoarea lui SC SUCPI SA.

Ca urmare, potrivit legislației în vigoare certificatele de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor societăților comerciale cu capital de stat, înființate prin decizii ale prefecturilor, se emit de autoritățile administrative publice județene.

În conformitate cu H.G. 834 / 1991 și cu Criteriile nr. 2665/28.02.1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat și cu procesele verbale nr. 567 din 25.11.2019, nr. 568 din 25.11.2019 și nr. 569 din 17.12.2019 privind recepția documentațiilor topografice pentru terenurile ocupate, descrise mai sus, *se constată că S.C. S.U.C.P.I. S.A. a parcurs etapele prevăzute de legislație, astfel că propunem spre aprobare emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în suprafață exclusivă de **1637,00 mp**, pentru S.C. S.U.C.P.I. S.A. situate în Municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr. 129A (fost nr. 191), județul Dolj.*

Prezentăm alăturat proiectul de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF,  
ARH. DAN RADU PAPP**

VIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV  
OVIDIU ROȘCA

## RAPORT DE SPECIALITATE

asupra

**Proiectului de hotărâre privind aprobarea emiterii certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra unor suprafețe de teren pentru S.C. S.U.C.P.I. SA**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat **Proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra unor suprafețe de teren pentru SC S.U.C.P.I. SA** propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) **Obiectul/domeniul reglementat: emiterii certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra unor suprafețe de teren pentru SUCPI SA;**
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art. 1, art. 5 din H.G. nr. 834/ 1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;  
-art.21 din Criteriile nr. 2665/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat;  
- art. 173 alin.1 lit.f), art.182 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: **nu este cazul;**

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este întemeiat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care îl avizăm **favorabil** și propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul.

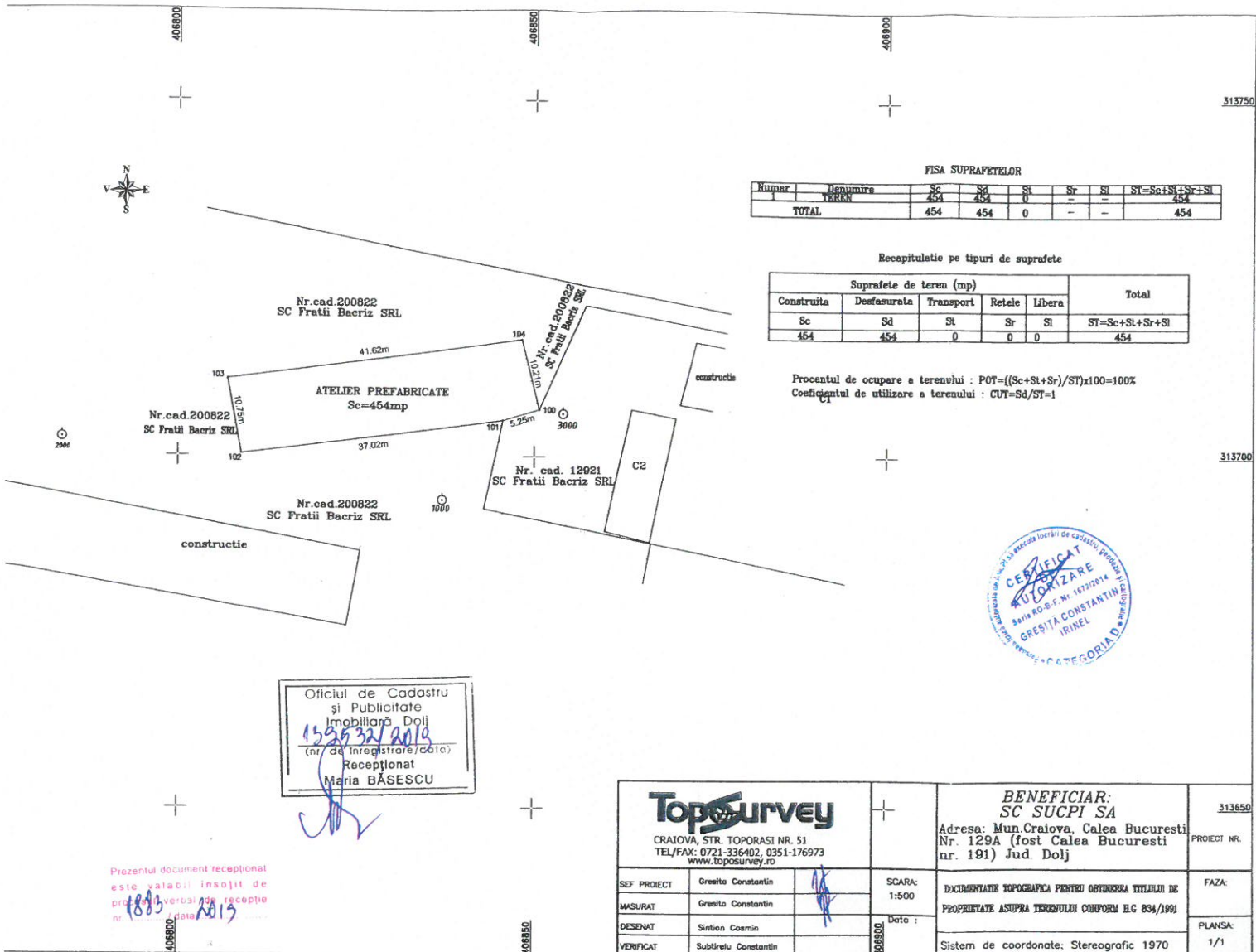
AVIZAT,  
ȘEF SERVICIU

DAIANA STOICA

ÎNTOCMIT,  
CONSILIER JURIDIC,

Manea Mioara-Veronica

# ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA C.J.DOLJ NR. /2020



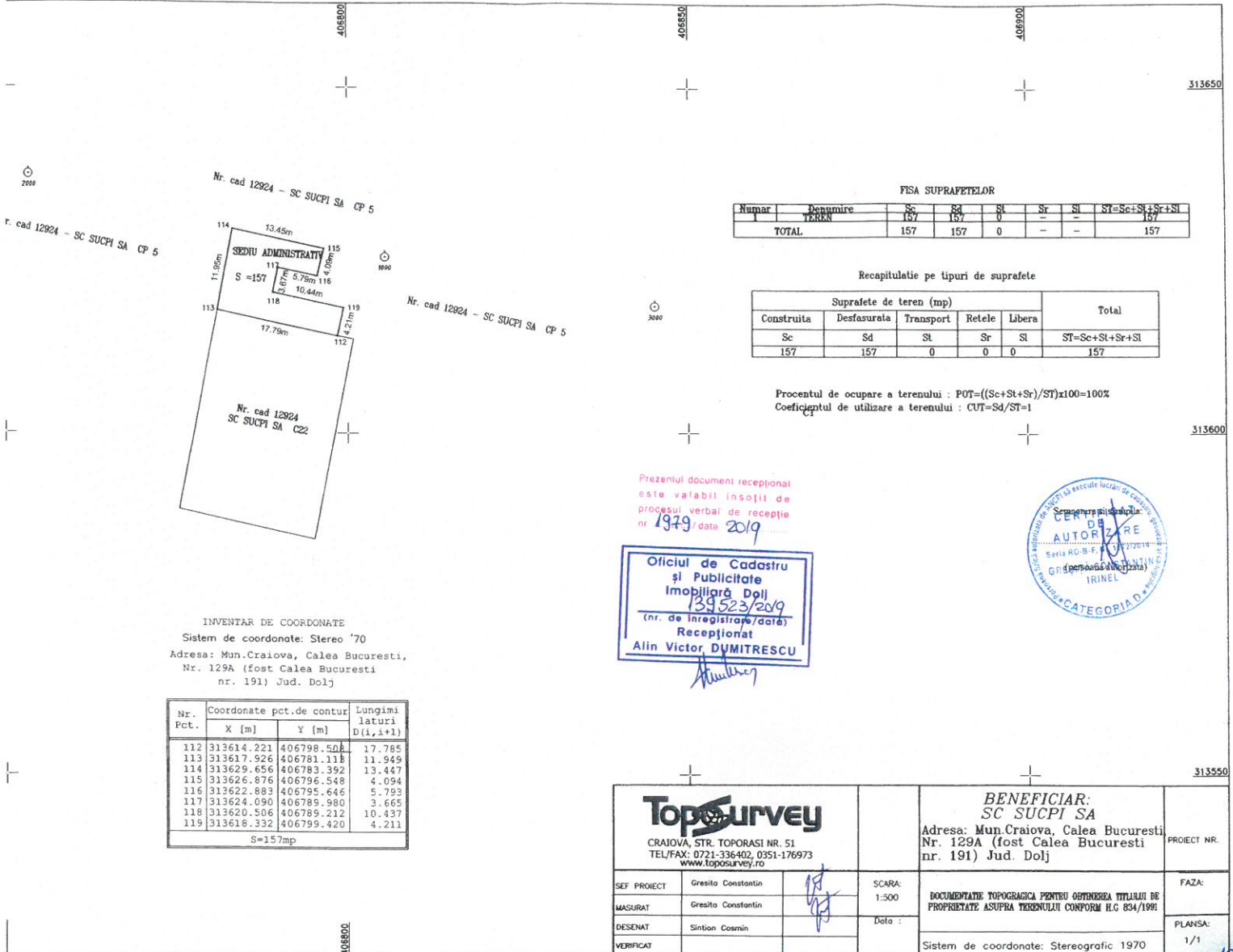
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
 15.06.2019  
 (nr. de înregistrare/cadastru)  
 Recepționat  
 Maria BĂSESCU

Prezentul document recepțional este valabil însoțit de proiectul verificat și recepție nr. 1803 data 18.01.2020

 CRAIOVA, STR. TOPORASI NR. 51 TEL/FAX: 0721-336402, 0351-176973 www.toposurvey.ro		BENEFICIAR: <b>SC SUCPI SA</b> Adresa: Mun. Craiova, Calea Bucuresti Nr. 129A (fost Calea Bucuresti nr. 191) Jud. Dolj	313650
			PROIECT NR.
SEF PROIECT	Gresita Constantin	SCARA: 1:500	DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ PENTRU OBTINEREA TITLULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI CONFORM H.G. 834/1991
IMASURAT	Gresita Constantin		
DESEINAT	Sintion Cosmin	Data:	FAZA:
VERIFICAT	Subțirelu Constantin	4.08.2019	PLANSĂ: 1/1
Sistem de coordonate: Stereografic 1970			

ANEXA NR.2  
LA HOTĂRÂREA C.J.DOLJ NR

12020



FISA SUPRAFETELOR

Numar	Denumire	Sc	Sd	Sl	Sr	St	St=Sc+St+Sr+Sl
1	TEREN	157	157	0	-	-	157
TOTAL		157	157	0	-	-	157

Recapitulatie pe tipuri de suprafete

Suprafete de teren (mp)					Total
Construita	Desfasurata	Transporti	Rețele	Libera	Total
Sc	Sd	Sl	Sr	St	St=Sc+St+Sr+Sl
157	157	0	0	0	157

Procentul de ocupare a terenului :  $POT = ((Sc+St+Sr)/St) \times 100 = 100\%$   
 Coeficientul de utilizare a terenului :  $CUT = Sd/St = 1$

INVENTAR DE COORDONATE  
 Sistem de coordonate: Stereo '70  
 Adresa: Mun.Craiova, Calea Bucuresti,  
 Nr. 129A (fost Calea Bucuresti  
 nr. 191) Jud. Dolj

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,i+1)
	X [m]	Y [m]	
112	313614.221	406798.508	17.785
113	313617.926	406781.118	11.949
114	313629.856	406783.392	13.447
115	313626.876	406796.548	4.094
116	313622.883	406795.646	5.793
117	313624.090	406789.980	3.665
118	313620.506	406789.212	10.437
119	313618.332	406799.420	4.211
S=157mp			

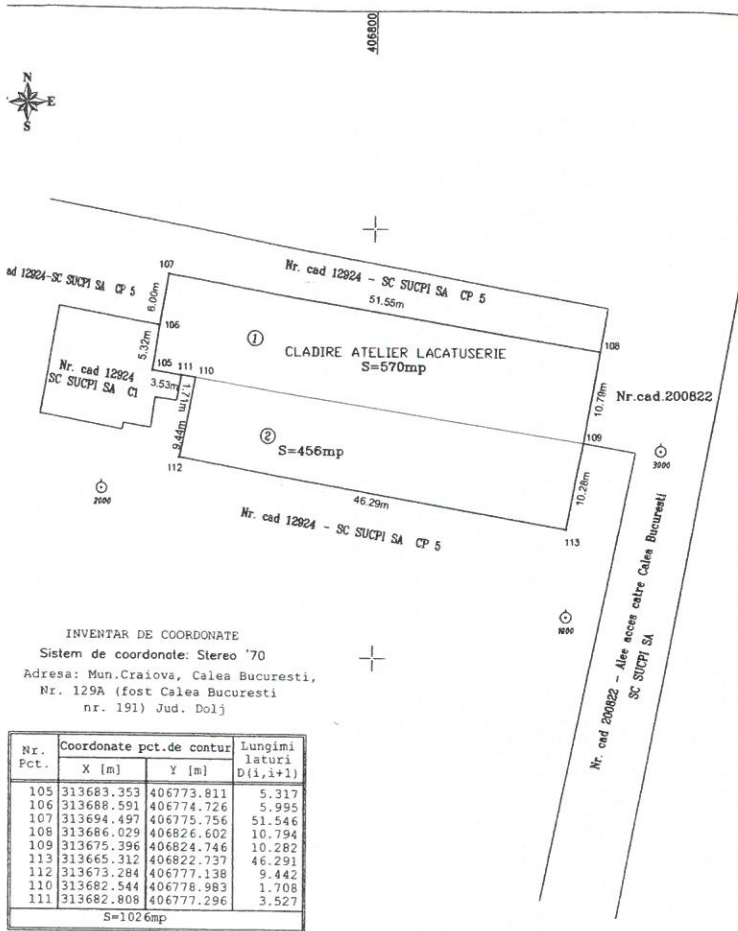
Prezentul document receptional este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 1979 / data 2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
 139523/2019  
 (nr. de înregistrare/dată)  
 Recepționat  
 Alin Victor DUMITRESCU



		<b>BENEFICIAR:</b> SC SUCPI SA Adresa: Mun.Craiova, Calea Bucuresti Nr. 129A (fost Calea Bucuresti nr. 191) Jud. Dolj		PROIECT NR.
SEF PROIECT	Gresita Constantin	SCARA:	1:500	FAZA:
MASURAT	Gresita Constantin	Data:		PLANSA:
DESENAT	Sintion Cosmin			1/1
VERIFICAT		Sistem de coordonate: Stereografic 1970		

# ANEXA NR 3 LA HOTĂRÂREA C.J. DOLJ NR 12020



INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de coordonate: Stereo '70  
Adresa: Mun.Craiova, Calea Bucuresti,  
Nr. 129A (fost Calea Bucuresti  
nr. 191) Jud. Dolj

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
105	313683.353	406773.811	5.317
106	313688.591	406774.726	5.995
107	313694.497	406775.756	51.546
108	313686.029	406826.602	10.794
109	313675.396	406824.746	10.282
110	313665.312	406822.737	46.291
111	313673.284	406777.138	9.442
112	313682.544	406778.983	1.708
113	313682.808	406777.296	3.527
S=1026mp			

FISA SUPRAFETELOR

Numar	Denumire	Sc	Sd	St	Sr	Sl	ST=Sc+St+Sr+Sl
1	Suprafata construita	570	570	0	-	-	570
2	Suprafata libera	456	456	0	-	-	456
TOTAL		1026	1026	0	-	-	1026

Recapitulatie pe tipuri de suprafete

Suprafete de teren (mp)						Total
Construita	Desfasurata	Transport	Rețele	Libera	ST=Sc+St+Sr+Sl	
Sc	Sd	St	Sr	Sl		
570	570	0	0	456		1026

Procentul de ocupare a terenului :  $POT = ((Sc+St+Sr)/ST) \times 100 = 55.55\%$   
Coeficientul de utilizare a terenului :  $CUT = Sd/ST = 0.55$

AVIZAT

COMPARTIMENTUL PENTRU  
AMENJAREA TERIORIULUI

Prezentul document receptionat  
este valabil insotit de  
procesul verbal de receptie  
nr. 1780 / data 2019

OPICIU DE CADASTRU  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru  
și Publicitate  
Imobiliară Dolj  
248/161/2019  
(nr. de înregistrare/data)  
Recepționat  
Ileana IVAN

17 DEC. 2019

Semnatura și stampilă:

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seriă RO-B-F-Nr. 17/2014  
GREȘIȚĂ CONSTANTIN  
IRINEL

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seriă RO-B-J  
Nr. 1572/16.07.2019  
S.C. TOPOSURVEYS R.L.

<b>TopoSurvey</b>		<b>BENEFICIAR:</b> SC SUCPI SA		PROIECT NR. 313600
CRAIOVA, STR. TOPORASI NR. 51 TEL/FAX: 0721-336402, 0351-176973 www.toposurvey.ro		Adresa: Mun.Craiova, Calea Bucuresti Nr. 129A (fost Calea Bucuresti nr. 191) Jud. Dolj		
SEF PROIECT	Gresita Constantin	SCARA:	TABEL DESFASURATOR AL ANULOR	
MASURAT	Gresita Constantin	1:500	DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA PENTRU OBTINEREA TITLULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI CONFORM H.G 834/1991	
DESENAT	Sintion Cosmin	Data :	FAZA:	
Sistem de coordonate: Stereografic 1970			PLANSĂ:	
			1/1	