



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită

Organizației „Salvați Copiii” - Filiala Dolj, a unui spațiu aparținând domeniului public al județului Dolj, situat în Craiova, str. Ludwig van Beethoven, nr. 2

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 29181/18.11.2020 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune acordarea dreptului de folosință gratuită Organizației „Salvați Copiii” – Filiala Dolj, pentru spațiul în suprafață de 120 mp, situat la etajul patru al școlii și internatului din cadrul Liceului Tehnologic Special Beethoven, raportul Serviciului Juridic, Administrație locală nr. 29292/19.11.2020, precum și avizul comisiilor de specialitate;

ținând cont de solicitarea nr. 385/07.09.2020 privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu, transmisă de Organizația „Salvați Copiii” – Filiala Dolj,

în conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), ale art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în baza art. 41 alin. 1 lit. a) din O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații cu modificările și completările ulterioare, art. 5 lit. aa) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza H.G. nr. 2262/2004 privind recunoașterea Organizației „Salvați Copiii” ca fiind de utilitate publică,

în temeiul art. 108 alin. (d), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și al art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă darea în folosință gratuită Organizației „Salvați Copiii” – Filiala Dolj, cu sediul în Craiova, str. Ludwig van Beethoven, nr. 2, a două spații în suprafață utilă totală de 120 mp, din cadrul Liceului Tehnologic Special Beethoven, str. Ludwig van Beethoven, nr. 2, din care un spațiu în suprafață de 38 mp situat la etajul patru al școlii, clădire identificată cu numărul cadastral 208818, cartea funciară nr. 208818 a localității Craiova, numărul de inventar 1.6.2.220 și valoarea de inventar de 16.386 lei și alt spațiu în suprafață de 82 mp situat la etajul patru al internatului, clădire identificată

cu numărul cadastral 208818, cartea funciară nr. 208818 a localității Craiova, numărul de inventar 1.6.2.221 și valoarea de inventar de 38.433 lei, spații aflate în proprietatea publică a Județului Dolj și folosite în exclusivitate pentru desfășurarea de activități în folosul comunității, a copiilor și familiilor cu probleme sociale cât și medicale.

Art. 2 Durata dării în folosință gratuită a spațiului este de 3 ani.

Art. 3 Predarea efectivă a spațiului menționat la art.1 al prezentei hotărâri, se va realiza pe baza unui proces-verbal de predare-primire care se va încheia între părți, în termen de 30 zile de la semnarea contractului.

Art. 4 Organizația „Salvați Copiii” – Filiala Dolj, poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită fără a putea schimba destinația spațiului, respectiv desfășurarea activității specifice, fără să-l modifice, fără să-i transmită folosința și fără să-l restituie la încetarea folosinței, conform prevederilor contractului de comodat, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 5 Cheltuielile privind folosința bunului vor fi suportate de Organizația „Salvați Copiii” – Filiala Dolj.

Art. 6 Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Organizației „Salvați Copiii” – Filiala Dolj, sunt prevăzute în contractul de comodat, conform art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019.

Art. 7 Se aprobă contractul cadru de comodat ce se va încheia între Județul Dolj, în calitate de proprietar și Organizația „Salvați Copiii” – Filiala Dolj, pentru spațiul prevăzut la art. 1, conform Anexei la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 8 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de comodat încheiat cu Organizația „Salvați Copiii” – Filiala Dolj.

Art. 9 Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de 01.12.2020.

Art. 10 (1) Direcția Economică, Direcția Juridică, Administrație Locală Secretariat și Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat din cadrul Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Organizației „Salvați Copiii” – Filiala Dolj și Liceului Tehnologic Special Beethoven.

Nr. 220

Adoptată la data de: 15.12.2020

PREȘEDINTE,

Dorin Cosmin VASILE

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

Anda NICOLAE

CONTRACT DE COMODAT – CADRU

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **ION PRIOTEASA** - Președinte, în calitate de **COMODANT**,

și

„ORGANIZAȚIA SALVAȚI COPIII” – FILIALA DOLJ, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Ludwig van Beethoven, nr. 2, telefon/fax, reprezentată prin **CORNELIA PASĂRE** – Președintele „Organizației Salvați Copiii” - Filiala Dolj, în calitate de **COMODATAR**,

în baza art. 41 alin 1 lit. a) din OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații cu modificările și completările ulterioare, art. 5 lit. aa) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și HG 2262/2004 privind recunoașterea Organizației „Salvați Copiii” ca fiind de utilitate publică și art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 349-351 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

conform Hotărârii nr. /2020 a Consiliului Județean Dolj privind acordarea dreptului de folosință gratuită asupra a două spații în suprafață utilă totală de 120 mp, situat la etajul patru al școlii și etajul patru al internatului din cadrul Liceului Tehnologic Special Beethoven, clădiri identificate cu numărul cadastral, cartea funciară nr. a localității Craiova, numărul de inventar și valoarea de inventar de lei, respectiv numărul cadastral , cartea funciară nr. a localității Craiova, numărul de inventar nr. și valoarea de inventar de lei, situat în Municipiul Craiova, str. Ludwig van Beethoven, nr. 2, spațiu aflat în proprietatea publică a județului Dolj și folosit în exclusivitate pentru desfășurarea de activități în folosul comunității, a copiilor

și familiilor cu probleme atât sociale cât și medicale, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2. Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită „Organizației Salvați Copiii” - Filiala Dolj cu sediul în Craiova str. Ludwig van Beethoven, nr. 2, a două spații în suprafață utilă totală de 120 mp din cadrul Liceului Tehnologic Special Beethoven, str. Ludwig van Beethoven, nr. 2, din care un spațiu în suprafață de 38 mp situat la etajul patru al școlii, clădire identificată cu numărul cadastral 208818, cartea funciară nr. 208818 a localității Craiova, numărul de inventar 1.6.2.220 și valoarea de inventar de 16.386 lei și un spațiu în suprafață de 82 mp situat la etajul patru al internatului, clădire identificată cu numărul cadastral 208818, cartea funciară nr. 208818 a localității Craiova, numărul de inventar 1.6.2.221 și valoarea de inventar de 38.433 lei, spații aflate în proprietatea publică a Județului Dolj în scopul folosirii în exclusivitate pentru desfășurarea de activități în folosul comunității, a copiilor și familiilor cu probleme atât sociale cât și medicale.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 3. (1) Durata prezentului contract este de 3 ani, începând cu data de 01.12.2020.

(2) Predarea bunului va avea loc pe baza de proces verbal de predare primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data semnării contractului.

(3) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților consemnat în scris cu cel puțin 90 zile înainte de data expirării, conform reglementarilor în vigoare.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 4. Comodantul se obligă:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) să transmită cu titlu gratuit folosința asupra spațiului ce face obiectul prezentului contract;
- d) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească spațiul transmis în comodat potrivit destinației stabilite prin contract;
- e) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarii nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

ART. 5. Comodatarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- b) să prezinte, anual comodatarului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul comodatarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor
- d) să nu modifice bunul, în parte ori integritatea lui
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să nu transmită folosința spațiului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- g) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului împrumutat, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului (dacă este cazul);
- i) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- j) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;

V. SANCTIUNI

ART. 6. Contravențiile și sancțiunile aplicabile conform art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ sunt:

- 1) Contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, pentru următoarele:
 - a) dacă nu folosește bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
 - b) dacă nu prezintă, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
 - c) dacă nu permite accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
 - d) dacă modifică bunul, în parte ori în integralitatea lui;
 - e) dacă la încetarea folosinței gratuite, nu restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
 - f) dacă transmite folosința cu titlu oneros sau cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- 2) Contravențiile prevăzute la lit. a) – e) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- 3) Contravențiile prevăzute la lit. f) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
- 4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.
- 5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 7. (1) Comodatarul răspunde pentru:

- a) Deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunului primit în folosință gratuită, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;

(2) Comodatarul răspunde pentru prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 9. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) prin expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- c) prin acordul de voință al părților;
- d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- e) prin desființarea comodatarului;
- f) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- g) când în interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor comodatarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul comodatarului, după expirarea preavizului de 15 zile;
- h) comodatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- i) revocarea dreptului de folosință gratuită;
- j) constatarea stingerii dreptului de proprietate publică

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART. 10. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART. 11. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 12. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul comodantului.

Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

COMODATAR,

JUDEȚUL DOLJ

ORGANIZAȚIA „SALVAȚI COPIII”

FILIALA DOLJ

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Dorin Cosmin VASILE**

**PREȘEDINTE ORGANIZAȚIA
„SALVAȚI COPIII”
FILIALA DOLJ**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE**

Cornelia PASĂRE

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU**

OFICIU JURIDIC

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat aziîntre

Județul Dolj – Consiliul Județean Dolj, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea Unirii, nr. 19, tel. 0251/408200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin Președinte Ion Prioteasa, în calitate de predător

și

Organizația „Salvați Copiii” – Filiala Dolj, cu sediul Municipiul Craiova, str. Ludwig van Beethoven, nr. 2, reprezentată prin Președinte Cornelia Pasăre, în calitate de primitor.

În temeiul prevederilor contractului de comodat nr. _____/2020 încheiat între părțile menționate mai sus, s-a procedat la predarea – primirea a două spații în suprafață utilă totală de 120 mp, situat la etajul patru al școlii și etajul patru al internatului din cadrul Liceului Tehnologic Special Beethoven, clădiri identificate cu numărul cadastral, cartea funciară nr..... a localității Craiova, numărul de inventar și valoarea de inventar de lei, respectiv numărul cadastral, cartea funciară nr..... a localității Craiova, numărul de inventar și valoarea de inventar desituat în Municipiul Craiova, str. Ludwig van Beethoven, nr. 2, spații aflate în proprietatea publică a județului Dolj, folosite în exclusivitate pentru desfășurarea de activități în folosul comunității, a copiilor și familiilor cu probleme atât sociale cât și medicale.

Încheiat azi, în 2 exemplare originale.

Predător,

CONSILIUL JUDEȚUL DOLJ

Președinte,

Dorin Cosmin VASILE

Administrator public,

Cosmin DURLE

Director executiv,

Marian MECU

Șef serviciu A.E.D.P.P.,

Adrian PLUGARU

Primitor,

ORGANIZAȚIA „SALVAȚI COPIII”

FILIALA DOLJ

Președinte,

Cornelia PASĂRE