



HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici, actualizați și a valorii totale actualizate a proiectului „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice situată în Str. Aleea Voinicului, nr. 14, Orașul Craiova, Județul Dolj”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 43/28.03.2019

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere referatul de aprobare nr. 18812/19.08.2021 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, precum și prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: “Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1: „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea B – Clădiri publice și contractul de finanțare nerambursabilă nr. 5754/05.08.2020, cod SMIS 125291, raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 18855/19.08.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor art. 10 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici, actualizați ai proiectului “**Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice situată în Str. Aleea Voinicului, Nr. 14, Orașul Craiova, Județul Dolj**”, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă valoarea totală, actualizată, a proiectului „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice situată în Str. Aleea Voinicului, nr. 14, Orașul Craiova, Județul Dolj”, în cuantum de 4.373.193,42 lei, inclusiv TVA.

ART. 3. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. _____

Adoptată la data de _____

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ANDA NICOLAE

REFERAT DE APROBARE

a devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici, actualizați și a valorii totale
a proiectului

„Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice situată în Str. Aleea Voinicului,
nr. 14, Orașul Craiova, Județul Dolj”, aprobat

prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 43/28.03.2019

Proiectul “Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice situată în Str. Aleea Voinicului, Nr. 14, Orașul Craiova, Județul Dolj” se află în implementare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 - Axa prioritară 3: “Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1: „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS: 165291.

Contractul de finanțare nr. 5754/05.08.2020 a fost încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Dolj.

Bugetul proiectului, conform contractului sus-menționat, este defalcat după cum urmează:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE (Lei)
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:	2.757.067,60
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	1.327.886,55
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	1.429.181,05
II	Contribuția proprie, din care:	1.356.470,17
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	28.583,62
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	1.327.886,55
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1.400.597,43

În bugetul proiectului este inclusă valoarea estimată a devizului investiției **2.727.067,60 lei, cu TVA**, stabilită prin devizul general întocmit la faza **D.A.L.I. în august 2018**.

Având în vedere perioada care a trecut de la elaborarea devizului general, proiectantul investiției a analizat și reevaluat din punct de vedere economic documentația ajungând la concluzia că este necesară actualizarea Devizului general, luând în considerare evoluția indicelui prețurilor de consum, IPC Total, respectiv $k=1,1072$ comunicat de Institutul Național de Statistică pentru perioada iunie 2018-iunie 2021, creșterea prețurilor actuale la materialele de construcții, începând de la jumătatea anului 2020, creșterea determinată de scumpirea materiilor prime pe piața internațională, creșterea manoperei medii în conformitate cu prevederile O.U.G. 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, creșterea prețului carburanților și altor materiale, inflația etc.

În plus, necesitatea actualizării devizului general a reieșit și din revizuirea și actualizarea Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de construire (PAC), conform normativelor în vigoare în materie de securitate la incendiu, precizate de ISU „Oltenia” al Județului Dolj în faza de analiză a documentației depuse pentru obținerea avizului. Conform adresei nr. 2019P din 10.03.2021 a S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., privind caracteristicile tehnice ale rețelei publice de alimentare cu apă în Municipiul Craiova, Aleea

Voinicului, nr. 14, jud. Dolj, instalația existentă de hidranți interiori a obiectivului este alimentată printr-o conductă de oțel cu Dn 80 mm, care asigură un debit maxim, Q_{max} de 3,3 l/s la o presiune maximă, P_{max} de 2,5 bari. Debitul și presiunea asigurate de S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. nu sunt suficiente funcționării corecte a instalației interioare de stins incendii și, în consecință, pentru funcționarea corectă a instalației interioare de stins incendii și pentru respectarea reglementărilor tehnice în vigoare, s-a impus adoptarea unei soluții de alimentare cu apă a instalației de stingere, respectiv - rezervor de acumulare și stație de pompare - conform prevederilor art. 12.2 din normativul P118-2/2013.

Valoarea devizului, actualizat în data de 21.07.2021, este de **4.373.193,42 lei, inclusiv TVA**, astfel:

	Deviz inițial august 2018	Deviz actualizat mai 2021
Valoare investiție, fără TVA	2.319,47 mii lei	3.679,66 mii lei
- Din care C+M, fără TVA	1.486,57 mii lei	2.680,77 mii lei
Valoare investiție, inclusiv TVA	2.757,06 mii lei	4.373,19 mii lei
-Din care C+M, inclusiv TVA	1.769,02 mii lei	3.190,11 mii lei

În acest fel, valoarea aferentă lucrărilor de creștere a eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice se modifică, după cum urmează:

	Valoare inițială	Valoare actualizată
Valoarea estimată a contractului de lucrări, fără TVA	1.989.234,78 lei	3.336.284,91 lei
Cheltuieli neprevăzute, fără TVA	194.062,73 lei	194.062,73 lei

Urmare a acestor modificari, valoarea contractului de finanțare nerambursabilă va crește cu suma de **1.616.125,82 lei**, cu TVA, astfel:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE INIȚIALĂ (LEI)	VALOARE ACTUALIZATĂ (LEI)
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:	2.757.067,60	4.373.193,42
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	1.327.886,55	2.944.012,37
b.	Valoarea totală eligibilă	1.429.181,05	1.429.181,05
II	Contribuția proprie, din care:	1.356.470,17	2.972.595,99
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferentă	28.583,62	28.583,62
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă	1.327.886,55	2.944.012,37
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1.400.597,43	

Conform art. 3 - Valoarea Contractului, alin. (3) al contractului de finanțare nerambursabilă nr. 5754/05.08.2020, "în cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul Contract de Finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de către Beneficiar".

Ca urmare, această creștere totală de **1.616.125,82 lei** trebuie asigurată de către Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Dolj pe parcursul implementării proiectului, respectiv până în anul 2022, inclusiv.

Anexăm, proiectul de hotărâre și anexa conținând indicatorii tehnico-economici actualizați.

DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela Băluță

MANAGER PROIECT,

Bogdan Pășcuț

Întocmit,

Manager financiar-Maria Andreescu

Manager tehnic-Marius Barcan

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4), art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic, precum și cu art. 10 lit. a), art. 40 alin. (2) și alin. (3) din Statutul profesiei de consilier juridic, Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat **proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici, actualizați și a valorii totale actualizate a proiectului „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice situată în Str. Aleea Voinicului, nr. 14, Orașul Craiova, Județul Dolj”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 43/28.03.2019**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici, actualizați și a valorii totale actualizate a unui proiect.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:

- art. 10 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este conform cu reglementările specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu, sens în care îl avizăm **favorabil** și propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul.

Avizat,
Șef Serviciu
Daiana Stoica

Întocmit,
Consilier Juridic
Cristian Buzata

Detalierea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției și a valorilor acestora
pentru proiectul

“Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice situată în Str. Aleea Voinicului, Nr. 14, Orașul Craiova, Județul Dolj”:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a investiției, exprimată în lei, cu TVA, și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

I.1. valoarea totală (investiție), TVA (1 euro = 4,9999999 lei)

-4.373.193,42 lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): 3.190.117,58 lei, cu TVA

-3.679.660,71 lei , fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): 2.680.771,08 lei, fără TVA

I.2. eşalonarea investiției (C+M, fără TVA): 2.680,77 mii lei

	C+M (mii lei, fără TVA)
Anul 1	2.680,77
Anul 2	0

I.3. durata de realizare: 12 luni - 240 zile lucrătoare

I.4. capacități (în unități fizice și valorice); Ac = 369,5 mp, Ad = 738 mp

I.5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz - nu este cazul.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:

- Actual: D
- După reabilitare: A

Reducerea emisiilor de carbon, astfel:

- Actual: 105.36 kg/m² an
- După reabilitate: 13.15 kg/m² an

Reducerea consumului total de energie, astfel:

- Actual: 283.50 MWh/an
- După reabilitare: 40.48 MWh/an.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor).

Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 7.6 ani.

Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: 36.42 [kWh/m² an].

Economia anuală de energie pentru încălzire este de 202.81 MWh/an, reprezentând 90.286% din consumul inițial pentru încălzire.

Consumul anual specific de energie corespunzător clădirii izolate termic: 67.51 [kWh/m² an].

Economia anuală totală de energie de 243.01 MWh/an, reprezentând 85.72% din consumul inițial.

Reducerea totală anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: reducere de 92.21 [kgCO₂/m² an].

I.1. Valoarea totală (investiție), TVA (1 euro = 4,999999 lei)

-4.373.193,42 lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): 3.190.117,58 lei, cu TVA

-3.679.660,71 lei , fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): 2.680.771,08 lei, fără TVA

I.2. eşalonarea investiției (C+M, fără TVA): 2.680,77 mii lei

	C+M (mii lei, fără TVA)
Anul 1	2.680,77
Anul 2	0

I.3. durata de realizare: 12 luni - 240 zile lucrătoare

I.4. capacități (în unități fizice și valorice); Ac = 369,5 mp, Ad = 738 mp

I.5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz - nu este cazul.

Vizat,

Proiectant

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

*Cresterea eficientei energetice, a rezistentei si stabilitatii cladirii publice situata in Aleea Voinicului, nr. 14,
Orasul Craiova, judetul Dolj*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	21.836,78	4.148,99	25.985,77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5.101,71	969,32	6.071,03
Total capitol 1		26.938,49	5.118,31	32.056,80
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.138,00	1.166,22	7.304,22
	3.1.1. Studii de teren	3.580,50	680,30	4.260,80
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	2.046,00	388,74	2.434,74
	3.1.1.2. Studiu topografic	1.534,50	291,56	1.826,06
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.557,50	485,93	3.043,43
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.126,50	1.164,03	7.290,53
	3.2.1 Documente pentru obtinere Certificat Urbanism	1.534,50	291,55	1.826,05
	3.2.2 Documentatii pentru obtinere avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism	4.092,00	777,48	4.869,48
	3.2.3 Cheltuieli pentru obtinerea avizelor Distrigaz si Salubritate	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	10.230,00	1.943,70	12.173,70
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădi	17.437,50	3.313,13	20.750,63
	3.4.1. Raportul de audit energetic	15.345,00	2.915,55	18.260,55
	3.4.2. Certificatul de performanta energetica intocmit in vederea efectuării recepției	2.092,50	397,58	2.490,08
3.5	Proiectare	53.568,00	10.177,92	63.745,92
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13.810,50	2.624,00	16.434,50
	3.5.3.1. DALI, incluzand Deviz general	12.787,50	2.429,63	15.217,13
	3.5.3.2. Completarea anexelor	1.023,00	194,37	1.217,37
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.462,50	1.987,88	12.450,38
	3.5.4.1. Proiect pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire	4.185,00	795,15	4.980,15

	3.5.4.2. Documentatie pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu	6.277,50	1.192,72	7.470,22
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27.795,00	5.281,05	33.076,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	18.081,25	3.435,44	21.516,69
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.532,00	671,08	4.203,08
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.532,00	671,08	4.203,08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14.549,25	2.764,36	17.313,61
Total capitol 3		111.581,25	21.200,43	132.781,68
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.627.819,21	499.285,65	3.127.104,86
	4.1.1. Masuri de crestere a eficientei energetice	1.055.115,82	200.472,01	1.255.587,83
	4.1.1.1. Lucrări intervenție fațadă parte opacă	316.942,00	60.218,98	377.160,98
	4.1.1.2. Lucrări intervenție fațadă parte vitrata	280.157,89	53.230,00	333.387,89
	4.1.1.3. Lucrări intervenție terasă	169.294,79	32.166,01	201.460,80
	4.1.1.4. Lucrări intervenție planșeu peste subsol	10.391,62	1.974,41	12.366,03
	4.1.1.5. Instalația de încălzire	30.234,53	5.744,56	35.979,09
	4.1.1.6. Instalatia de preparare apă caldă de consum	4.605,75	875,09	5.480,84
	4.1.1.7. Instalatia de ventilare	18.857,07	3.582,84	22.439,91
	4.1.1.8. Instalatia de climatizare	13.248,74	2.517,26	15.766,00
	4.1.1.9. Instalatia de iluminat	149.370,50	28.380,40	177.750,90
	4.1.1.10. Sisteme alternative de producere a energiei	62.012,93	11.782,46	73.795,39
	4.1.2. Masuri conexe	1.572.703,39	298.813,64	1.871.517,03
	4.1.2.1. Lucrari de reparatii/desfaceri elemente de constructii	806,56	153,25	959,81
	4.1.2.2. Lucrari de demontare/remontare echipamente montate pe fatade	6782,64	1.288,70	8.071,34
	4.1.2.3. Lucrari de re compartimentare interioara	2404,99	456,95	2.861,94
	4.1.2.4. Lucrari de inlocuire a tamplariei interioare	122992,56	23.368,59	146.361,15
	4.1.2.5. Crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati	68083,82	12.935,93	81.019,75
	4.1.2.6. Lucrari de refacere finisaje interioare	718168,81	136.452,07	854.620,88
	4.1.2.7. Lucrari reparare trotuar de protectie	19737,46	3.750,12	23.487,58
	4.1.2.8. Lucrari de reparae/inlocuire instalatia de distributie a apei reci	9665,97	1.836,53	11.502,50
	4.1.2.9. Lucrari de reparare/inlocuire instalatia de canalizare menajera si sau/pluviala	26668,47	5.067,01	31.735,48
	4.1.2.10. Procurare si montare obiecte sanitare	39961,39	7.592,66	47.554,05
	4.1.2.11. Lucrari de modernizare a instalatiei electrice	430886,06	81.868,35	512.754,41
	4.1.2.12. Lucrari specifice necesare obtinerii avizului DSP –Platforma beton/Zona deseuri	7909,34	1.502,77	9.412,11
	4.1.2.13. Lucrari specifice necesare obtinerii avizului ISU	118635,32	22.540,71	141.176,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	551.580,00	104.800,20	656.380,20
	4.3.1. Masuri de crestere a eficienței energetice	281.830,00	53.547,70	335.377,70
	4.3.1.1. Deviz: lucrari interventie fatada parte opaca	1000,00	190,00	1.190,00
	4.3.1.2. Deviz: lucrari interventie instalatia de ventilare	141700,00	26.923,00	168.623,00
	4.3.1.3. Deviz: lucrari interventie instalatia de climatizare	33800,00	6.422,00	40.222,00
	4.3.1.4. Deviz: sisteme alternative de producere a energiei	105330,00	20.012,70	125.342,70
	4.3.2. Masuri conexe	269.750,00	51.252,50	321.002,50
	4.3.2.1. Deviz: crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati	90000,00	17.100,00	107.100,00
	4.3.2.2. Deviz: lucrari de modernizare a instalatiei electrice	139000,00	26.410,00	165.410,00
	4.3.2.3. Deviz: lucrari specifice necesare obtinerii avizului ISU	40750,00	7.742,50	48.492,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.179.399,21	604.085,85	3.783.485,06
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	129.947,21	24.689,97	154.637,18
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.013,38	4.942,54	30.955,92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	103.933,83	19.747,43	123.681,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.488,49	0,00	29.488,49
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.403,86	0,00	13.403,86
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.680,77	0,00	2.680,77
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.403,86	0,00	13.403,86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	194.062,73	36.871,92	230.934,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.243,33	1.566,23	9.809,56
Total capitol 5		361.741,76	63.128,12	424.869,88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.679.660,71	693.532,71	4.373.193,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.680.771,08	509.346,50	3.190.117,58

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLU