



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

#### **privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliul Local al Comunei Gângiova, pentru două suprafețe de teren din zona drumului județean DJ 561B**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 11251/17.05.2021 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 11657/21.05.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate;

în baza art. 73 alin.(3) lit.m) din Constituția României, art. 861 alin. (3), art. 866, art. 867, art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (2), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. a), art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 297 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă revocarea dreptului de administrare acordat Societății Pentru Lucrări de Drumuri și Poduri Dolj S.A. și constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Gângiova pentru două suprafețe de teren de câte 2,5 mp destinate stațiilor de pompare ape uzate, identificate în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, cu valoare de inventar de 49,5 lei, din zona drumului județean DJ 561B km 26+609 – km 32+475 identificat cu număr cadastral/carte funciară 30066 Gângiova.

**Art. 2.** Suprafețele de teren de la art. 1 se dau în administrare pe durata de funcționare a stațiilor de pompare ape uzate.

**Art. 3.** Se aprobă contractul de administrare ce se va încheia între U.A.T. Județul Dolj, în calitate de proprietar și Consiliul Local al Comunei Gângiova, în calitate de administrator, pentru suprafețele de teren de la art. 1, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Predarea - primirea suprafețelor de teren de la art. 1 se va realiza prin încheierea între părți a unui proces - verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Consiliul Local al Comunei Gângiova.

**Art. 6.** (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Direcției Tehnice a Consiliului Județean Dolj, Consiliului Local al Comunei Gângiova și Societății Pentru Lucrări de Drumuri și Poduri Dolj S.A..

Nr. 121

Adoptată la data de: 24.05.2021

**PREȘEDINTE,**

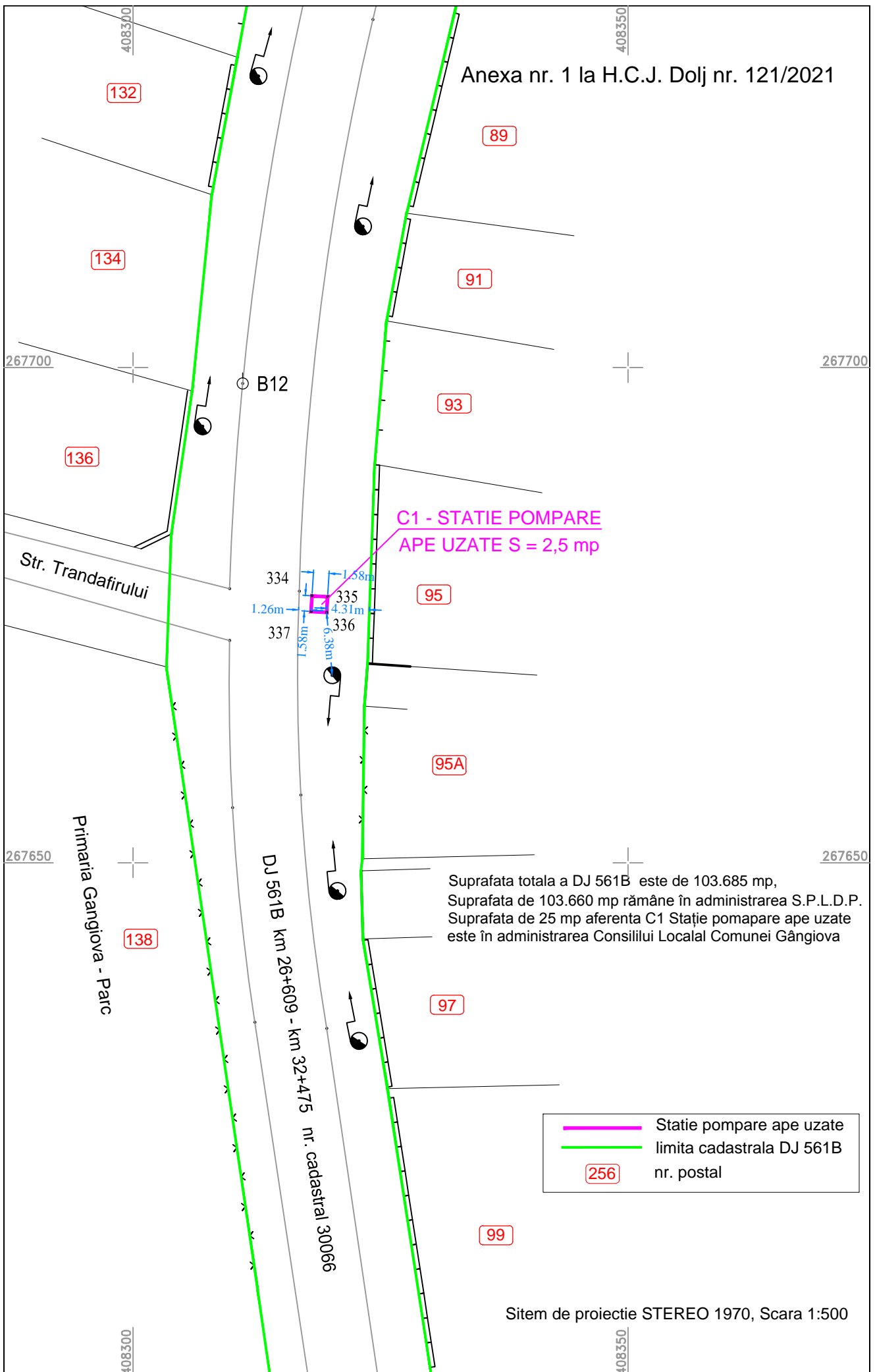
**DORIN COSMIN VASILE**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**ANDA NICOLAE**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu  
un număr de 34 voturi "PENTRU"

Anexa nr. 1 la H.C.J. Dolj nr. 121/2021

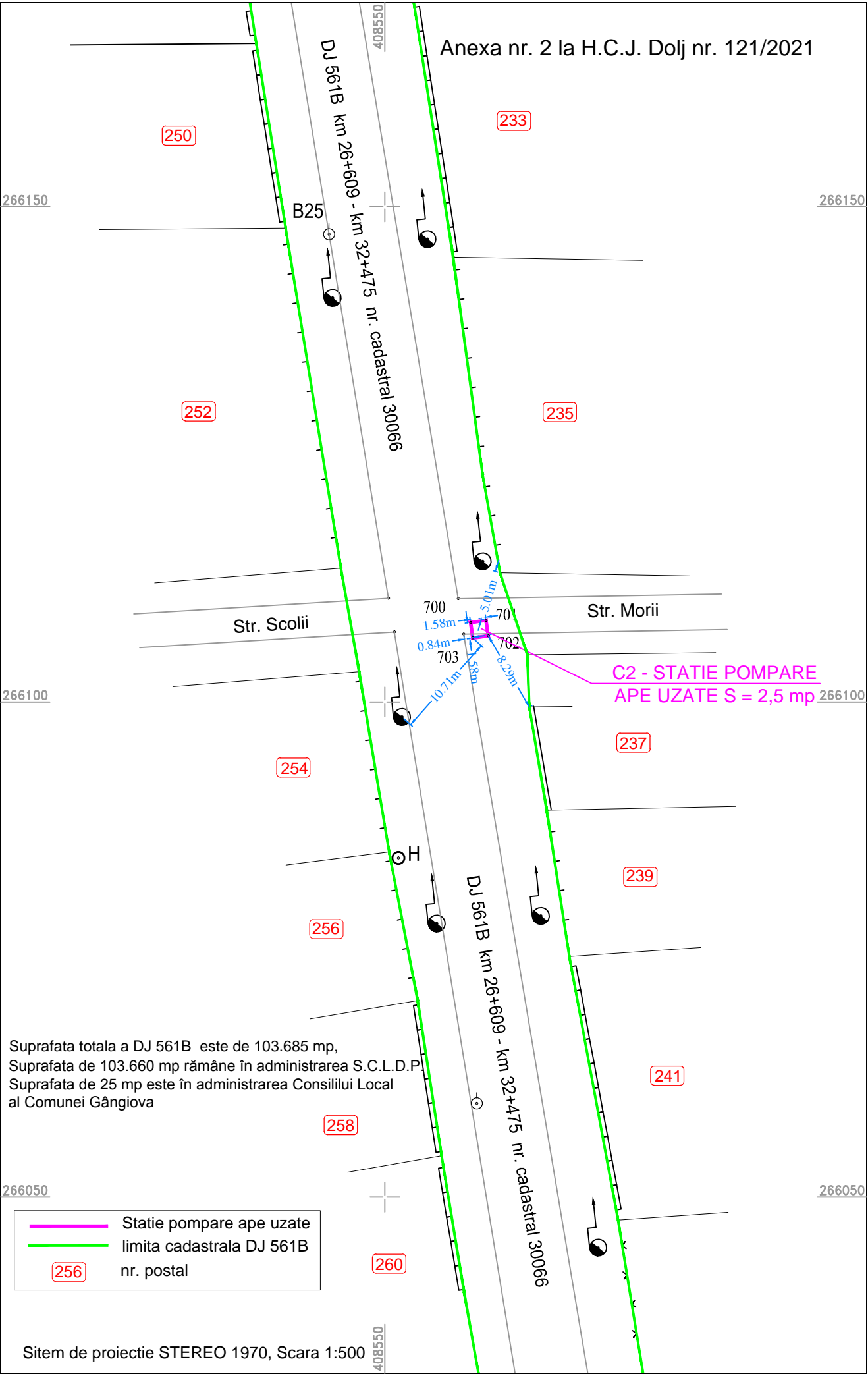


C1 - STATIE POMPARE  
APE UZATE S = 2,5 mp

Suprafata totala a DJ 561B este de 103.685 mp,  
Suprafata de 103.660 mp ramane in administrarea S.P.L.D.P.  
Suprafata de 25 mp aferenta C1 Statie pompare ape uzate  
este in administrarea Consiliului Local al Comunei Gângiova

- Statie pompare ape uzate
- limita cadastrala DJ 561B
- 256 nr. postal

Anexa nr. 2 la H.C.J. Dolj nr. 121/2021



266150

266150

266100

266100

266050

266050

Suprafata totala a DJ 561B este de 103.685 mp,  
Suprafata de 103.660 mp rămâne în administrarea S.C.L.D.P.  
Suprafata de 25 mp este în administrarea Consiliului Local  
al Comunei Gângiova

- Statie pompare ape uzate
- limita cadastrala DJ 561B
- 256 nr. postal

Sitem de proiectie STEREO 1970, Scara 1:500

## **CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

**Nr..... /...2021**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art. 1. U.A.T. JUDEȚUL DOLJ**, cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin domnul **DORIN COSMIN VASILE** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂNGIOVA**, cu sediul în comuna Gângiova, str. Principală, nr. 199, telefon 0251/351 505, reprezentat prin domnul **PREDĂ CRISTACHE** - Primar, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

în baza art. 861 alin. (3), art. 866, art. 867, art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (2), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 73 alin.(3) lit.m) din Constituția României;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. a), art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

conform Hotărârii nr. .... a Consiliului Județean Dolj privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliul Local al Comunei Gângiova, pentru două suprafețe de teren din zona drumului județean DJ 561B, cu respectarea următoarelor clauze:

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**ART. 2.** Obiectul contractului îl reprezintă darea în administrare în favoarea Consiliul Local al Comunei Gângiova pentru două suprafețe de teren de câte 2,5 mp destinate stațiilor de pompare ape uzate, identificate în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, cu valoare de inventar de 49,5 lei, din zona drumului județean DJ 561B km 26+609 – km 32+475 identificat cu număr cadastral/carte funciară 30066 Gângiova.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**ART. 3.** (1) Contractul se încheie pe durata de existență a celor două stații pompare ape uzate.  
(2) Predarea bunului va avea loc pe baza de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data semnării contractului.

### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**ART. 4. Proprietarul se obligă:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- b) să solicite încetarea dreptului de administrare și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

c) să nu-l împiedice pe administrator să folosească spațiul transmis în administrare potrivit destinației stabilite prin contract;

d) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

**ART. 5. Administratorul se obligă:**

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea;

b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

c) la încetarea dreptului de administrare, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini;

d) să nu transmită folosința spațiului, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

e) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

f) să îngrijească și să conserve terenurile ca un bun proprietar;

g) să respecte normele de mediu;

h) orice alte condiții suplimentare față de cele prevăzute la art. 5, vor fi stabilite de comun acord între părți;

i) să restituie bunul, dacă deținerea lui nu mai este necesară.

**V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**ART. 6.** (1) Administratorul răspunde pentru:

a) Deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a bunului primit în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;

b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;

**VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**ART. 7.** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin restituirea bunului de către administrator înaintea termenului prevăzut în contract;

b) prin scoaterea din funcțiune a celor două stații pompare ape uzate;

c) prin acordul de voință al părților;

d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către administrator;

e) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

f) revocarea dreptului de administrare;

**VII. FORȚA MAJORĂ**

**ART. 8.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **VIII. COMUNICĂRI**

**ART. 9.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**ART. 10.** Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ... , în patru exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,**

**U.A.T. JUDEȚUL DOLJ**

**DORIN COSMIN VASILE  
PREȘEDINTE AL  
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,  
COSMIN DURLE**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
MARIAN MECU**

**SERVICIU JURIDIC**

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,  
ADRIAN PLUGARU**

**ADMINISTRATOR,**

**CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI GÂNGIOVA**

**PRIMAR,**

**PREDA CRISTACHE**