



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de administrare a imobilului teren în suprafață de 1760 mp situat în Municipiul Craiova, str.Tabaci nr.1 aflat în domeniul public al Județului Dolj, către Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

-având în vedere referatul de aprobare nr. 565/11.01.2021 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune acordarea dreptului de administrare a imobilului teren în suprafață de 1760 mp situat în Municipiul Craiova, str.Tabaci nr.1 aflat în domeniul public al Județului Dolj, către Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova și raportul Serviciului Juridic nr. 3965/18.02.2021 precum și avizul comisiilor de specialitate,

-având în vedere solicitarea nr. 1958/26.11.2020 a Universității de Medicină și Farmacie din Craiova privind acordarea dreptului de administrare a unui imobil teren din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova;

în conformitate cu prevederile art. 858, art.861 alin. (3), art. 867 ,art.868 și art.869 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, în baza art.114 alin.(5) din Legea 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.173 alin. (1) lit. c), alin.(4) lit.a), art. 297 alin.(1) lit.a), art.299 -300, art.182 alin.(1) și art.196 lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se revocă dreptul de administrare al Spitalului Județean de Urgență Craiova asupra terenului în suprafață de 1760 mp situat în Municipiul Craiova, str.Tabaci nr.1, imobil de face parte din domeniul public al Județului Dolj, CF/NC nr.246208 Craiova, nr. de inventar 2.4.2.112 și valoare de inventar 1.361.551,65 lei, acordat prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.78/2004.

Art.2 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare a imobilului teren în suprafață de 1760 mp situat în Municipiul Craiova, str.Tabaci nr.1, către Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova, pentru edificarea unei construcții în care să funcționeze „*Centrul de simulare pentru dobândirea abilităților clinice*”,.

(2) Dacă în termen de 3 ani de la data constituirii dreptului de administrare în favoarea Universității de Medicină și Farmacie din Craiova, aceasta nu demarează lucrările de construire a „*Centrului de simulare pentru dobândirea abilităților clinice*”, dreptul de administrare se va revoca.

Art.3 Imobilul teren în suprafață de 1760 mp situat în Municipiul Craiova, str.Tabaci nr.1 face parte din domeniul public al Județului Dolj, CF/NC nr.246208 Craiova, nr. de inventar 2.4.2.112 și valoare de inventar 1.361.551,65 lei, identificat conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art.4. Constituirea dreptului de administrare se face pe durata existenței construcției ce urmează a se edifica și în care va funcționa a „*Centrul de simulare pentru dobândirea abilităților clinice*” cu condiția respectării prevederilor art.2 alin.2 din prezenta hotărâre.

Art.5. Predarea efectivă a spațiului, menționat la art. 2 al prezentei hotărâri, se va realiza pe baza unui proces verbal de predare-primire care se va încheia în termen de 15 zile de la semnarea contractului.

Art.6. Se aprobă contractul cadru de administrare ce se va încheia între Unitatea Administrativ Teritorială -Județul Dolj în calitate de proprietar și Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova, în calitate de administrator pentru imobilul teren menționat la art. 1, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art.7. Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova poate folosi și dispune de bunul primit în administrare în condițiile stabilite de lege și prin contractul de administrare fără a putea schimba destinația acestuia, respectiv edificarea unei construcții în care să funcționeze *Centrul de simulare pentru dobândirea abilităților clinice*, conform prevederilor contractului de administrare.

Art.8. Drepturile și obligațiile părților, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina acestora sunt prevăzute în contractul de administrare.

Art.9. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.

Art.10. (1) Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de 25.02.2020.

(2) Cu aceeași dată încetează dreptul de administrare acordat prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 78/2004 Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra imobilului menționat la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art. 11. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Universității de Medicină și Farmacie din Craiova și Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr. 34

Adoptată la data de: 25.02.2021

PREȘEDINTE
DORIN- COSMIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI
ANDA NICOLAE

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.UNITATEA ADMINISTRATIV –TERITORIALĂ JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin DORIN-COSMIN VASILE - Președinte, în calitate de PROPRIETAR

și

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE din CRAIOVA, cu sediul în Municipiul Craiova, strada Petru Rareș nr. 2 , telefon/fax 0251593077, reprezentată prin DAN –IONUȚ GHEONEA -Rector, în calitate de ADMINISTRATOR

în temeiul prevederilor art. 858, 861 alin. (3), art. 867 ,art.868 și art.869 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.114 alin.(5) din Legea 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art. 297 alin.(1) lit.a) ,art.299-300 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ și **Hotărârii nr./2021 a Consiliului Județean Dolj** privind constituirea dreptului de administrare a imobilului teren în suprafață de 1760 mp, situat în Craiova, str.Tabaci nr.1, imobil aflat în domeniul public al Județului Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2 Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea în administrare Universității De Medicină Și Farmacie din Craiova, a imobilului teren în suprafață de 1760 mp, situat în Municipiul Craiova str.Tabaci , nr. 1, identificat prin Carte funciară și Număr cadastral 246208, *în vederea edificării unei construcții în care să funcționeze Centrul de simulare pentru dobândirea abilităților clinice.*

III. DURATA CONTRACTULUI

ART.3. (1) Durata prezentului contract este de 3 ani, termen în care Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova va trebui să se demareze procedurile pentru edificarea construcției.

(2) Dacă în termenul prevăzut la alin.1 Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova, aceasta nu demarează lucrările de construire a „*Centrului de simulare pentru dobândirea abilităților clinice*”, dreptul de administrare se va revoca.

(3) Predarea bunului va avea loc pe baza de proces- verbal de predare- primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data semnării contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să transmită în administrare spațiul ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească spațiul transmis în administrare potrivit destinației stabilite prin contract;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- e) să solicite încetarea administrarea și restituirea bunului, atunci când ineresul public legitim o impune.

ART. 5. Administratorul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea;
- b) să suporte cheltuielile necesare administrării bunului împrumutat,
- c) să îngrijească și să conserve imobilul ca un bun proprietar;
- d) să nu transmită folosința imobilului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- e) să respecte normele de mediu;
- f) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra imobilului;
- g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- i) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- j) la încetarea administrării, să restituie bunul în starea în care l-a primit, și liber de orice sarcini;
- k) să restituie bunul, dacă deținerea lui nu mai este necesară.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 6. (1) Administratorul răspunde pentru:

- a) Deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunului primit în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
 - b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;
- (2) Administratorul răspunde pentru prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 7. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către administrator;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către administrator;
- d) prin desființarea administratorului;
- e) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- f) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat.

VII. FORȚA MAJORĂ

ART.8.Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. COMUNICĂRI

ART.9 (1)Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART.10. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul comodantului.

Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
U.A.T. JUDEȚUL DOLJ
PREȘEDINTE
DORIN –COSMIN VASILE

ADMINISTRATOR
U.M.F. CRAIOVA
RECTOR
DAN- IONUȚ GHEONEA

**ADMINISTRATOR PUBLIC
COSMIN DURLE**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
MARIAN MECU**

**S.A.E.D.P.P.
ȘEF SERVICIU
ADRIAN PLUGARU**

**SERVICIUL JURIDIC
CONSILIER JURIDIC**

Anexă nr.1 la Contractul de administrare nr.....

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE
Încheiat azi

între

Unitatea Administrativ Teritorială –Județul Dolj, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea Unirii, nr. 19, tel. 0251/408200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin - Cosmin Vasile -Președinte**, în calitate de Predător

și

Universitatea De Medicină Și Farmacie Craiova, , cu sediul în Municipiul Craiova, strada str. _____, nr. _____, telefon/fax _____, reprezentată prin **Dan Ionuț Gheonea - Rector**, în calitate de Primitor.

În temeiul prevederilor contractului de administrare nr. _____/2021 încheiat între părțile menționate mai sus, ***s-a procedat la predarea – primirea imobilului teren în suprafață totală de 1760 mp situat în Municipiul Craiova str.Tabaci nr. 1, identificat prin Carte funciară și Număr cadastral 246208.***

Încheiat azi _____ în 3 exemplare originale.

PREDĂTOR,

Consiliul Județean Dolj

PREȘEDINTE,

DORIN COSMIN VASILE

PRIMITOR,

Universitatea De Medicină Și Farmacie Craiova

RECTOR,

DAN IONUȚ- GHEONEA

S.A.E.D.P.P.
Șef serviciu
Adrian Plugaru