



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare acordat D.G.A.S.P.C. DOLJ și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc Segarcea pentru imobilul situat în Segarcea, str. Unirii, nr. 35A

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 5478/09.03.2021 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune revocarea dreptului de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj pentru imobilul situat în Segarcea, str. Unirii, nr. 35A, înscris în Cartea Funciară nr. 33605 Segarcea, aflat în domeniul public al Județului Dolj, și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc Segarcea, raportul Serviciului Juridic, Administrație Locală nr.6656/19.03.2021 2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând cont de solicitarea nr. 4479/25.02.2021 a Spitalului Orășenesc Segarcea,
în baza art. 286 alin.(3) și art.287 lit.b) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 297 alin.(1) lit.a) - 301 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.858, art.861 alin.(3), art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108, lit. a), art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), art. 182, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se revocă dreptul de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj constituit în baza Hotărârilor Consiliului Județean Dolj nr. 216/2014 și nr. 72/2015 pentru imobilul aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în Orașul Segarcea, str. Unirii, nr. 35A, începând cu data de 01.04.2021, respectiv:

- teren în suprafață de 2.763 mp, NC 33605, cod inventar 2.4.2.104, valoare de inventar 29.100,00 lei,

- clădire cămin internat cu regim de înălțime P+2E, Sc = 587 mp, Sd = 1.761 mp, NC 33605-C1, cod inventar 1.6.2.156, valoare de inventar 573.200 lei,

- clădire cantină+spălătorie cu regim de înălțime S+P, Sc= 351 mp, Sd = 515 mp, NC 33605-C2, cod inventar 1.6.2.157, valoare de inventar 278.900 lei,

- gard beton, lungimea de 115 m, cod inventar 1.6.3.2.160, valoare de inventar 5.500 lei.

Art. 2. (1) Se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc Segarcea, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.04.2021, pentru imobilul prevăzut și identificat la art.1, aflate în domeniul public al Județului Dolj.

(2) Imobilul este situat în Orașul Segarcea, str. Unirii, nr. 35A și este înscris în Cartea Funciară nr. 33605 a localității Segarcea.

(3) Imobilul va fi folosit pentru desfășurarea activităților Spitalului Orășenesc Segarcea, după obținerea avizelor și acordurilor, conform normelor în vigoare.

Art. 3 (1) Dreptul de administrare al imobilului este de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.04.2021.

(2) Dacă în termen de 2 ani, de la data constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc Segarcea, acesta nu demarează lucrările de reparații în vederea desfășurării activităților Spitalului Orășenesc Segarcea, dreptul de administrare se va revoca.

Art. 4. Se aprobă contractul de administrare ce se va încheia între U.A.T. Județul Dolj, în calitate de proprietar și Spitalul Orășenesc Segarcea, în calitate de administrator, pentru imobilul prevăzut la art. 2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 5. Predarea efectivă a imobilului menționat la art. 2 al prezentei hotărâri, se va realiza pe baza unui proces-verbal de predare-primire care se va încheia în termen de 30 zile de la semnarea contractului, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 6. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Spitalul Orășenesc Segarcea.

Art. 7. Spitalul Orășenesc Segarcea poate folosi și dispune de bunul primit în administrare în condițiile stabilite de lege și prevederile contractului de administrare.

Art. 8. Drepturile și obligațiile părților, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina acestora sunt prevăzute în contractul de administrare.

Art. 9. (1) Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de 01.04.2021.

(2) Cu aceeași dată încetează dreptul de administrare acordat prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 216/2014 și nr.72/2015 Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj asupra imobelelor menționate la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art. 10. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj și Spitalului Orășenesc Segarcea.

Nr. 52

Adoptată la data de: 30.03.2021

PREȘEDINTE,

Dorin - Cosmin VASILE

Contrasemnează
**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

Anda NICOLAE

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin -Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

SPITALUL ORĂȘENESC SEGARCEA, cu sediul în Segarcea, str. Unirii, nr. 50, telefon 0251/210.423, fax 0251/210 900, cod fiscal 4332231, reprezentat prin **Dan Alexandru NICA** – Manager, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

În temeiul prevederilor art.858, art. 861 alin.(3), art. 867-870 din Noul Cod civil, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art.297 alin.1 lit.a) - 301 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat și Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr._____, imobil aflat în domeniul public al Județului Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1 Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc Segarcea asupra imobilului situat în Orașul Segarcea, str.Unirii, nr. 35A, aflat în domeniul public al Județului Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 33605a localității Segarcea, pentru desfășurarea activităților Spitalului Orășenesc Segarcea, constituit din:

- teren în suprafață de 2.763 mp, NC 33605, cod inventar 2.4.2.104, valoare de inventar 29.100,00 lei;

- clădire cămin internat cu regim de înălțime P+2E, Sc = 587 mp, Sd = 1.761; mp,

NC 33605-C1, cod inventar 1.6.2.156, valoarea de inventar 573.200 lei,

- clădire cantină+spălătorie cu regim de înălțime S+P, Sc= 351 mp, Sd = 515 mp,

NC 33605-C2, cod inventar 1.6.2.157, valoarea de inventar 278.900 lei,

- gard beton, lungimea de 115 m, cod inventar 1.6.3.2.160, valoarea de inventar 5.500 lei.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. (1) Durata prezentului contract este de 5(cinci) ani, începând cu data de **01.04.2021**.

(2) Dacă în termen de 2 ani, de la data constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc Segarcea, acesta nu demarează lucrările de reparații în vederea desfășurării activităților Spitalului Orășenesc Segarcea, dreptul de administrare se va revoca.

(3) Predarea bunului va avea loc pe baza de proces verbal de predare primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data adoptării hotărârii privind constituirea dreptului de administrare.

(4) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, consemnat în scris cu cel puțin 90 de zile înainte de data expirării, conform reglementărilor în vigoare.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

ART. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să transmită în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească spațiul transmis în administrare potrivit destinației stabilite prin art.2 alin.3 din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.52/30.03.2021;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de administrare și prin lege;
- e) să revoce administrarea și să ceară restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

ART. 4. Administratorul se obligă:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea;
- b) să obțină acordurile și avizele de funcționare, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte cheltuielile necesare administrării bunurilor, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din administrarea bunurilor (dacă este cazul);
- d) să îngrijească și să conserve bunurile ca un bun proprietar;
- e) să nu transmită folosința bunurilor unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- i) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- j) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- k) în vederea desfășurării activității și îndeplinirii obiectului prezentului contract administratorul are dreptul să efectueze lucrări la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- l) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații, precum și la recepționarea acestora;
- m) să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;

- n) să restituie la scadență bunurile, sau înainte de termen, dacă deținerea lor nu mai este necesară;
- o) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- p) să apere în justiție dreptul de administrare;
- r) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

ART. 6. Administratorul răspunde pentru:

- a) deteriorarea sau pierrea în tot sau în parte a bunurilor primite în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierrea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;

ART. 7. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

ART. 8(1) Contractul încetează prin:

- a)ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- c)desființarea titlului proprietarului. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- d) prin revocarea administrării;
- e) prin desființarea administratorului;
- f) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- h) când interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea unui preaviz de 30 de zile.

(2)La data încetării dreptului de administrare privind bunurile ce fac obiectul prezentului contract prevăzute la art.1, titularul dreptului de administrare este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și documentațiile tehnice referitoare la acestea.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART.10. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART.11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
U.A.T. JUDEȚUL DOLJ**

**ADMINISTRATOR,
SPITALUL ORĂȘENESC SEGARCEA**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Dorin Cosmin VASILE**

**MANAGER,
Dan Alexandru NICA**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU**

SERVICIUL JURIDIC,

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi

între

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin - Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **Poprietar**,

și

SPITALUL ORĂȘENESC SEGARCEA, cu sediul în Segarcea, str. Unirii, nr. 50, telefon 0251/210.423, fax 0251/210 900, cod fiscal 4332231, reprezentat prin **Dan Alexandru NICA** – Manager, în calitate de **administrator**,

în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. ___/2021 în baza căreia a fost încheiat contractul de administrare nr. ____/2021, s-a procedat la predarea –primirea unui imobil situat în Segarcea, str. Unirii, nr. 35A, aflat în domeniul public al Județului Dolj, având Cartea Funciară nr. 33605 Segarcea, pentru desfășurarea activităților Spitalului Orășenesc Segarcea, constituit din:

- teren în suprafață de 2.763 mp, NC 33605, cod inventar 2.4.2.104, valoare de inventar 29.100,00 lei,
- clădire cămin internat cu regim de înălțime P+2E, Sc = 587 mp, Sd = 1.761 mp, NC 33605-C1, cod inventar 1.6.2.156, valoarea de inventar 573.200 lei,
- clădire cantină+spălătorie cu regim de înălțime S+P, Sc= 351 mp, Sd = 515 mp, NC 33605-C2, cod inventar 1.6.2.157, valoarea de inventar 278.900 lei,
- gard beton, lungimea de 115 m, cod inventar 1.6.3.2.160, valoarea de inventar 5.500 lei.

Procesul verbal de predare-primire a fost încheiat azi/.....2021, în 2 exemplare originale.

PREDĂTOR,
U.A.T. JUDEȚUL DOLJ

PRIMITOR,
SPITALUL ORĂȘENESC SEGARCEA

PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Dorin Cosmin VASILE

MANAGER,
Dan Alexandru NICA

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU

ȘEF S.A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU