



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

#### privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.72/2017 privind instituirea unui drept de superficie

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Adresa Dedalus Tech S.R.L. înregistrată sub nr. 6495/18.03.2021, Referatul de aprobare nr. 6497/18.03.2021 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul D.J.A.L.S. - Serviciului Juridic, Administrație locală nr. 6548/19.03.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 693-698, art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Contractul de instituire a dreptului de superficie nr. 2693/2018,

în temeiul art. 173 alin. 1 lit. c, art. 182 alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** După art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 72/2017 privind instituirea unui drept de superficie se introduc două noi articole, cu următorul cuprins:

**Art.5.** Se aprobă actul adițional la Contractul de instituire a dreptului de superficie nr. 2693/12.02.2018, conform anexei, la prezenta hotărâre.

**Art.6.** (1)Se aprobă încheierea în formă autentică a Contractului de instituire a dreptului de superficie nr. 2693/2018 și a actului adițional la acesta, taxele aferente acestor operațiuni urmând să fie achitate de către superficiar.

(2)Se mandatează Președintele Consiliului Județean Dolj domnul Dorin Cosmin Vasile, pentru a semna actul adițional la contractul de superficie și pentru a semna la notar în formă autentică Contractul de instituire a dreptului de superficie nr. 2693/2018 și a actului adițional la acesta în numele și pe seama Județului Dolj.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 72/2017 rămân nemodificate.

**Art.III.** (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj, R.A. Aeroportul Internațional Craiova și S.C. Dedalus Tech S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, R.A. Aeroportul Internațional Craiova și S.C. Dedalus Tech S.R.L.

Nr. 54

Adoptată la data de: 30.03.2021

**PREȘEDINTE,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI**

**DORIN COSMIN VASILE**

**ANDA NICOLAE**

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Nr. \_\_\_\_\_

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**

**la Contractul de instituire a dreptului de suprafață nr. 2693/12.02.2018**

**încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la sediul CONSILIULUI JUDEȚEAN DOLJ**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art. 1. JUDEȚUL DOLJ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**, cu sediul în municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 19, telefon 0251/408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin domnul DORIN COSMIN VASILE, având funcția de Președinte, în calitate de **proprietar**,

și

**Societatea DEDALUS TECH S.R.L** cu sediul social în București, str. Primăverii, nr.41, etaj 3 și 4, apartament 4, sectorul 1, atribut fiscal RO, cod unic de înregistrare 27971790, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/962/01.02.2011, cont bancar nr. RO42BPOS73508025976RON01, deschis la BANCPOST, telefon 031/4378075, fax 031/4378076, reprezentată prin domnul KARAGIANNIS LEONIDAS, cu funcția de Administrator, în calitate de **superficiar**,

În baza cap. VIII, art. 30 din Contractul de instituire a dreptului de suprafață nr. 2693/12.02.2018 și a H.C.J.D. nr. \_\_\_\_\_, au convenit să încheie prezentul act adițional prin care se completează cap. V din Contractul de instituire a dreptului de suprafață nr. 2693/12.02.2018, astfel:

“Art. 25\*. Având în vedere că Regia Autonomă Aeroportul Internațional Craiova urmează să depună (în calitate de beneficiar) spre finanțare în cadrul POIM 2014-2020, Axa prioritară 2, Obiectivul specific S 2.3 Apel de proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii aeroportuare - proiecte noi de investiții, proiectul "EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA,

Societatea DEDALUS TECH S.R.L., pentru terenul pe care are un drept de suprafață, va efectua pe cheltuială proprie, lucrările de sistematizare și orice alte lucrări vor fi necesare pentru amenajarea ariei de siguranță (RESA) în conformitate cu EASA R/001/2015 CS ADR-DSN.B.180 și EASA R/001/2015 CS ADR-DSN.B.185 cu privire la asigurarea pantelor transversale și longitudinale pentru prevenirea acumulărilor de apă în banda pistei și de minimalizare a efectelor distructive asupra unei aeronave în cazul ieșirii acesteia de pe pista de decolare-aterizare. Lucrările anterior enunțate, vor respecta standardul proiectului "EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA.

Art. 26\*. Lucrările care vor fi efectuate de societatea DEDALUS TECH S.R.L. se vor realiza numai după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare și după convenirea cu Aeroportul Internațional Craiova a programului de execuție sub exploatare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2022, pentru a oferi Beneficiarului Proiectului timpul necesar de a executa lucrările pe cheltuiala sa.

Art. 27\*. Limitele de intervenție se vor stabili după efectuarea lucrărilor de proiectare în conformitate cu Annex to ED Decision 2017-021-R Certification Specifications and Guidance Material for Aerodromes Design CS-ADR-DSN Issue 4 din 8 decembrie 2017, CS ADR-DSN.B.175 Grading of runway strips.

Art. 28\*. Intervenția are drept scop asigurarea condițiilor în ceea ce privește capacitatea portantă și implicit a unui indice de capacitate portantă CBR 15-20%.

Art. 29\*. R.A. Aeroportul Internațional Craiova va emite documentele/avizele/ aprobările necesare pentru obținerea autorizației de construire de către DEDALUS TECH S.R.L. pentru efectuarea lucrărilor menționate dacă documentația este în conformitate cu legislația în vigoare și dacă acestea sunt reglementate a fi în competența sa.

Art. 30\* Părțile convin că prezentul act adițional să înceteze să producă efecte în situația în care proiectul "EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA nu va fi selectat la finanțare.”

Celelalte clauze ale contractului de instituire a dreptului de suprafață nr.2693/2018 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

**PROPRIETAR,  
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ  
PREȘEDINTE,**

DORIN COSMIN VASILE

**DIRECTOR EXECUTIV,  
MARIAN MECU**

**SERVICIUL JURIDIC,**

**ȘEF SERVICIU,  
ADRIAN PLUGARU**

**SUPERFICIAR,  
S.C. DEDALUS TECH S.R.L.  
ADMINISTRATOR**

KARAGIANNIS LEONIDAS