

## ANUNȚ DE INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLICĂ

în baza prevederilor din legea nr. 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică

PRIVIND INTENȚIA DE A IMPLEMENTA URMĂTOARELE PROIECTE ÎN CADRUL

*Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiție 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural. Obiectiv specific: Impulsionarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale:*

- **RESTAURAREA, CONSOLIDAREA SI PROMOVAREA MONUMENTULUI ISTORIC CULA IZVORANU-GEBLESCU**
- **RESTAURAREA, CONSOLIDAREA SI PROMOVAREA MONUMENTULUI ISTORIC CULA CERNĂTEȘTILOR**

## FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

## I - DATE GENERALE

- titlul proiectului:

Restaurarea, consolidarea și promovarea monumentului istoric Cula Izvoranu-Geblescu, jud. Dolj

- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):  
Jud. Dolj, comuna Brabova, str. Centrala, nr 124

- solicitant: UAT Brabova

## II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice:

- punerea în siguranță din punct de vedere structural a construcției
- se vor desface și reface în întregime învelitoarea, asterea și șarpanta până la cota părții superioare a peretilor de cărămidă, inclusiv închiderea din lemn a părții superioare a turnului anexei sanitare
- de va desface în întregime planșul de peste etajul 2, inclusiv cornișa
- se va demola contrafortul adiacent turnului anexei sanitare, fiind intervenție tardivă, ne(mai)având niciun rol din punct de vedere structural.
- Se va desface în vederea reconstruirii partea de zidărie a turnului anexei sanitare
- Se vor desface pardoselile, podinele și grinzile, și vor fi înlocuite integral la toate nivelurile.
- se vor executa lucrări de consolidare ale structurii peretilor, planșelor și șarpantelor
- se vor restaura toate elementele nestructurale din lemn
- se vor reconstitui elementele nestructurale din lemn care nu mai pot fi restaurate.
- Se vor executa lucrări de instalații aferente construcției
- Se vor executa lucrări de finisaje interioare și exterioare

- intervenții asupra componentelor artistice exterioare:  da  nu

- intervenții asupra componentelor artistice interioare:  da  nu

- categoria "C" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)

- clasa "III" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

## III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

## III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă:

Jud. Dolj, în intravilanul comunei Brabova, str. Centrala, nr 124;  
Regiunea Sud-Vest Oltenia, situată în partea de Sud-Vest a României.

- descrierea terenului (parcele):

- suprafață (mp), formă, dimensiuni

S.T.C.C. = 400.00 mp

Terenul are forma poligonală cu dimensiunile laturilor de: 12.77m, 20.40m, 1.73m, 10.49 m, 13.20 m, 5.13m, 10.85m, 10.03m.

- vecinătăți, căi de acces public

Nord: Consiliul Local Brabova.

Sud: Alee de acces

Est: DE 1056

Vest: Consiliul Local Brabova

- particularități topografice

Amplasamentul este situat în partea sudică a podisului Getic într-o zonă de câmpie colinară, cu relief de platformă înaltă, cu altitudine de peste 200 mdMN, puternic fragmentată de afluenți ai Jiului. Perimetrul studiat se află într-o zonă de relief sters, cu energie și pante reduse și medii, ce nu favorizează alunecări de teren, eroziune accelerată sau instabilitate.



- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
  - PUG localitatea BRABOVA, aprobat prin HCL nr. 14/2002 prelungit în 2015 (după caz PUZ sau PUD), Certificatul de Urbanism nr 327/22.09.2016, emis de Consiliul Județean Dolj, nr 178000 din 22.09.2016;
  - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nr .....din data de.....faza de proiectare.....aviz favorabil / aviz favorabil, cu condiționări.....;
  - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Componente Artistice), nr.....din data de.....faza de proiectare.....aviz favorabil / aviz favorabil, cu condiționări.....;
- restricții de amplasare: .....
- spații verzi: arbori tăiați.....(buc), arbori menținuți.....(buc), arbori plantați.....(buc), spații verzi.....300...(mp).
- alte caracteristici specifice: .....

### III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea  
Spatiu de Expunere

- dimensiunile

În prezent Cula Izvoranu-Geblescu are dimensiunile în plan aproximative 10.70m x 8.00m, la care se adaugă anexa sanitară cu dimensiunile 2.00 m x 2.70m, însumând o suprafață construită de 91.00 mp.

- regim de înălțime  
Parter și 2 etaje: P+2E

- $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREĂȘINĂ)} = cca 10 m$ ;  $H_{MAX. COAMA} = cca 14.30 m$
- suprafața construită -  $Sc = 91.00 mp$ ;
- suprafața desfășurată -  $Sd = 298.00 mp$ ;
- suprafața utilă totală -  $Su = 238.40 mp$ ;

- sistem constructiv: mixt: Zidărie portantă cu planșee din lemn
- fundații: caramida plină cu adâncime variabilă între 0.8-1.2 în funcție de configurația terenului.
- acoperiș (șarpantă/terasă): șarpanta din cherestea de stejar în sistem pe scaune
- învelițoare (material/culoare): existența din tabla galvanizată se va înlocui cu învelițoare din sită
- finisaj exterior (material/culoare): tencuieli de epocă/zugrăveli de exterior în culori de apă - conform proiect tehnic
- tâmplărie exterior (material/culoare): lemn/lemn

- intervenții asupra componentelor artistice: refacerea componentelor artistice degradate conform cu cele originale, conform proiectului tehnic

- sistem de încălzire: nu există, se propune încălzire cu panouri electrice radiante.

- alte caracteristici specifice:

- confortul și izolarea termică vor fi asigurate de structura și finisajele clădirii specifice perioadei în care a fost executată la care se adaugă materiale (înlocuirea stratului de pământ din planșee cu vată minerală bazaltică) și sistemele de climatizare prevăzute în proiect.



SC SM GENERAL INVEST SRL

Arh. SEVER MITRACHE  
șef proiect, Specialist atestat MC - 318 S



**FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT****I - DATE GENERALE**

- titlul proiectului:

**Restaurarea, consolidarea și promovarea monumentului istoric Cula Cernateștilor, jud. Dolj**

- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):

**Jud. Dolj, comuna Cernatești, sat. Cernatești, T.14, P.114/1, nr. 94.**

- solicitant: **UAT CERNATEȘTI**

**II - TIPUL DE INTERVENȚIE**

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice:

Nu se impun lucrări de consolidare a structurii decât cele din categoria injectării în fisuri și a plombării cu caramida în peretii în care există fisuri sau crapături. În acest context categoriile de lucrări propuse sunt următoarele:

- Inlocuirea completă a șarpantei și a învelitorii.
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare la nivelul peretilor
- Refacerea planșeelor, păstrand structura de rezistență existentă.
- Restaurarea sau refacerea după caz a tamplăriei de lemn
- Refacerea trotuarului de protecție și a sistemului de evacuare a apelor meteorice din imediata vecinătate a imobilului
- Realizare cale de acces pietonală și împrejurire
- Asigurarea utilitatilor și dotarilor în raport cu destinația pe care o are monumentul istoric

- intervenții asupra componentelor artistice exterioare:  da  nu

- intervenții asupra componentelor artistice interioare:  da  nu

- categoria "C" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)

- clasa "III" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

**III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE****III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI**

- încadrare în localitate și zonă:

**Jud. Dolj, în intravilanul comunei Cernatești, sat. Cernatești, T.14, P.114/1, nr. 94**

**Regiunea Sud-Vest Oltenia, situată în partea de Sud-Vest a României.**

- descrierea terenului (parcele):

- suprafață (mp), formă, dimensiuni

**S.T.C.C. = 1628.00 mp**

**Terenul are forma poligonală cu dimensiunile laturilor de: 8.15m, 11.67m, 16.30m, 27.05m, 6.21m, 12.56m, 1.41m, 2.58m, 2.64m, 47.00m, 47.51m.**

- vecinătăți, căi de acces public

**Nord: Primaria Comunei Cernatești (Școala Generală).**

**Sud: DJ 606B**

**Est: DS 11**

**Vest: Primaria Comunei Cernatești (Școala Generală).**

- particularități topografice

Amplasamentul este situat în partea sudică a podisului Getic într-o zonă de câmpie colinară, cu relief de platformă înaltă, cu altitudine de peste 200 mdMN, puternic fragmentată de afluenți ai Jidului. Perimetrul studiat se află într-o zonă de relief sters, cu energie și pante reduse și medii, ce nu favorizează alunecări de teren, eroziune accelerată sau instabilitate.

- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:

- **PUG localitatea CERNATEȘTI, aprobat prin HCL nr 2/2001 actualizat prin HCL 18/6.07.2015 (după caz PUZ sau PUD), Certificatul de Urbanism nr 10 din 21.09.2016, emis de Primaria Comunei Cernatești, nr 2110 din 21.09.2016;**



- Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nr .....din data de.....faza de proiectare.....aviz favorabil / aviz favorabil, cu condiționări.....;
- Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Componente Artistice), nr.....din data de.....faza de proiectare.....aviz favorabil / aviz favorabil, cu condiționări.....;

- restricții de amplasare: .....-.....
- spații verzi: arbori tăiați.....-.....(buc), arbori menținuți...-.....(buc), arbori plantați...-.....(buc), spații verzi.....1300...(mp).
- alte caracteristici specifice: .....-.....

### III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea  
Spatiu de Expunere

- dimensiunile

In prezent Cula Izvoranu-Geblescu are dimensiunile in plan aproximative 6.70m x 9.00, la care se adauga anexa sanitara cu dimensiunile 2.90 m x 2.80m si contrafortul din zid (6.58 mp), insumand o suprafata construita de 75 mp.

- regim de înălțime

Parter si 2 etaje: P+2E

- $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREASINĂ)} = cca 9.85 m$ ;  $H_{MAX. COAMA} = cca 14.00 m$
- suprafața construită -  $S_c = 75.00 mp$ ;
- suprafața desfășurată -  $S_d = 195.00 mp$ ;
- suprafața utilă totală -  $S_u = 131.39 mp$ ;

- sistem constructiv: mixt: Zidarie portanta cu plansee din lemn

- fundații: caramida plina

- acoperiș (șarpantă/terasă): șarpanta din lemn

- învelitoare (material/culoare): existenta din sita foarte degradata, se va reface tot din sita.

- finisaj exterior (material/culoare): tencuieli de epoca/zugraveli de exterior in culori de apa - conform proiect tehnic

- tâmplărie exterior (material/culoare): lemn/lemn

- intervenții asupra componentelor artistice: refacerea componentelor artistice degradate conform cu cele originale, conform proiectului tehnic

- sistem de încălzire: se propune incalzire cu panouri electrice radiante.

- alte caracteristici specifice:

- confortul si izolarea termica vor fi asigurate de structura si finisajele cladirii specifice perioadei in care a fost executata la care se adauga sistemele de climatizare prevazute in proiect.

