



S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
J16/1510/2004,
C.U.I. 16689999
Capital social subscris/vărsat : 4.535.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,
Judetul Dolj, cod poștal 207280
email: contact@parcindustrialcraiova.ro
Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

Nr.125/05.03.2020

Anexa B

**RAPORT DE EVALUARE ANUAL
PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL
PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. PE ANUL 2019**

Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice Consiliul de Administrație al SC Parc Industrial Craiova SA a procedat la evaluarea activității pe anul 2017 a Directorului General Nicoli Marin căruia i-a delegate conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2019 - Anexa 1 la Hotărârea nr.1/AGOA/29.03.2019 (HCJ Dolj 38/28.03.2019);
- Contractul de Mandat nr. 1/DG.17.07.2017 al Directorul General pentru perioada 2017-2021
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2017-2021
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2017-2021
- Actul Adițional nr. 4/23.04.2019 la Contractul de Mandat nr. 1/DG/17.07.201 7- Obiective și indicatori de performanță financiari și nefinanciari pentru anul 2019 încheiat de CA cu Ditrctorul General;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2019
- Formularul ANAF-S1001/5.03.2019 – Date finale pe anul 2019 - Raportarea unor indicatori economico-financiari la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016
- Notă privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Administratorul-Director General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2019- anexa A1

DATE GENERALE

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificată prin H.C.J.D. nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj, preluat de la S.C. Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de "PARC INDUSTRIAL".

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, având un capital subscris și vărsat de 4.535.400 lei care aparține la acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- | | |
|---|-------------|
| - Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de | 99,962517 % |
| - Comuna Ghercești având un procent de | 0,002205% |
| - Comuna Pielești având un procent de | 0,002205% |
| - Comuna Cârcea având un procent de | 0,011024 % |
| - Comuna Coșoveni având un procent de | 0,022049 % |

Ca urmare a faptului că societatea are mai puțin de 49 de salariați, dar peste 9, și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este clasificată ca "întreprindere mică, autonomă", conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În perioada 01.01.2019 – 31.12.2019 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății potrivit OUG109/2011 și Actului Constitutiv al societății unuia dintre administratori, care a devenit și Director General al acesteia.

Potrivit legii, Actului Constitutiv și Hot.nr.1/AGOA/26.05.2017 administratorii au încheiat cu societatea la data de 26.05.2017 un Contract de Mandat pentru o perioadă de 4 ani.

Potrivit legii, Actului Constitutiv și Deciziei nr.1/CA/17.07.2017, Administratorul - Director General Nicoli Marin, a încheiat cu Consiliul de Administrație un Contract de Mandat pentru 4 ani.

La data de 23.04.2019 Consiliul de Administrație a negociat și semnat cu Directorul General Actul Adițional nr. 4 la Contractul de Mandat nr. 1/17.07.2017 prin care obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari aferenți BVC 2019, aprobați prin Hot nr.1/AGOA/29.03.2019, au devenit anexă la acesta.

Sub conducerea operațională a Directorul General Nicoli Marin societatea a realizat în anul 2019 următorii parametri economici, înregistrați în contul de profit și pierdere la 31.12.2019:

- Venituri din exploatare	= 2.723.087 lei;
- Venituri financiare	= 2.308 lei;
Total venituri	= 2.725.395 lei.
- Cheltuieli de exploatare	= 2.691.510 lei;
- Cheltuieli financiare	= 1.880 lei;
Total cheltuieli	= 2.693.390 lei.
 Profit brut	 = 32.005 lei

În aceste condiții, situația îndeplinirii indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari de către Directorul General, la data de 31.12.2019 se prezintă astfel:

I. OBIECTIVE FINANCIARE

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Prevăzut CM 2019	Planificat BVC 2019	Realizat an 2019	Procent de Realizare %
1	Profit brut	31.800	31.800	32.005	100,64
2	Număr mediu de salariați	35	35	29	82,86
3	Cheltuiala la 1.000 lei venit	990	990	988	99,80

II. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Formula de calcul	Prevăzut CM 2019	Planificat BVC 2019	Realizat an 2019	Procent de Realizare %
1	Productivitatea muncii	$\frac{\text{Venituri totale din exploatare}}{\text{Nr. mediu de salariați}}$	88.960	88.960	93.900	105,55
2	Rata profitului net	$\frac{\text{Profit net}}{\text{Venituri totale din exploatare}}$	0,76	0,76	1,17	153,95
3	Perioada de recuperare a creanțelor	$\frac{\text{Total creanțe} \times 365}{\text{Cifra de afaceri}}$	90	90	85,39	105,40
4	Perioada de rambursare a datoriilor	$\frac{\text{Total datorii} \times 365}{\text{Cifra de afaceri}}$	90	90	59,37	151,59
5	Rata lichidității generale	$\frac{\text{Active circulante total}}{\text{Datorii pe termen scurt}}$	≥1,5	≥1,5	2,20	146,67
	Gradul global de îndeplinire					132,63

III INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI

Nr. Crt.	Indicatori nefinanciari	Anul 2019			
		Prevăzuți CM	Planificați BVC	Realizați	Procent de Realizare %
1	Menținerea unui grad mediu de ocupare a infrastructurii exclusive a parcului industrial din total infrastructura exclusivă de cel puțin	80%	80%	99,8%	124,75
2	Realizarea unui grad mediu de ocupare anuală a incubatorului de afaceri de cel puțin	70%	70%	83%	118,57
	Gradul global de îndeplinire				121,66

IV Principali indicatori economici realizați la 31.12.2019

Nr. Crt.	Indicatori financiari	Anul 2019			
		Prevăzut în CM	Prevăzut BVC	Realizat	Procent de Realizare față de CM %
1	Venituri totale (lei) cu provizioane	3.114.390	3.114.390	2.725.395	87,51
2	Cheltuieli totale (lei) cu provizioane	3.082.590	3.082.590	2.693.390	87,37
3	Profit (lei)	31,800	31,800	32.005	100,64
4	Număr mediu personal	35	35	29	82,86
5	Productivitatea muncii pe total personal mediu	88.960	88.960	93.900	105,55
6	Cheltuieli totale la 1000 lei Venituri totale	990	990	988	99,80

LUÂND ÎN CALCUL O PONDERE EGALĂ A INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI AFERENȚI EXECUȚIEI BVC LA 31.12.2019, SE OBTINE UN GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE A INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ REALIZAT DE ADMINISTRATORUL-DIRECTOR GENERAL PE ANUL 2019 DE 127,145 %.

Administratorii neexecutivi, având în vedere rezultatele financiar-contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31.12.2019, și ținând cont de evaluarea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2019 prezentați mai sus, concluzionează ca aceștia au fost îndepliniți în proporție de peste 100%.

CONCLUZIE

Față de cele prezentate mai sus Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2019, Directorul General, Dl. Nicoli Marin, a respectat contractul de mandat și componenta de management a planului de administrare prin realizarea unui grad global de îndeplinire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2019 de peste 100% respectiv de 127,14% și propun acordarea componentei variabile a remunerației directorului general pentru anul 2019, conform contractului de mandat.

Penciu Paul-Cătălin-șef de CA _____

Dărac Aurelia-membru CA _____

Brezniceanu Alexandru-Cosmin-membru CA _____

Am luat la cunostință
Administrator-Director General

Nicoli Marin