



S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
 J16/1510/2004,
 C.U.I. 16689999
 Capital social subscris/vărsat : 4.535.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,
 Judetul Dolj, cod poștal 207280
 email: contact@parcindustrialcraiova.ro
 Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

Anexa B

**RAPORT DE EVALUARE ANUAL
 PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL
 S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. PE ANUL 2018**

Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice Consiliul de Administrație al SC Parc Industrial Craiova SA a procedat la evaluarea activității pe anul 2017 a Directorului General Nicolai Marin căruia i-a delegate conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2018 - Anexa 1 la Hotărârea nr.1/AGOA/30.03.2018 (HCJ Dolj 69/29.03.2018);
- Contractul de Mandat nr. 1/DG.17.07.2017 al Directorul General pentru perioada 2017-2021
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2017-2021
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2017-2021
- Actul Adițional nr. 3/DG/30.03.2018 la Contractul de Mandat nr. 1/DG/17.07.201 7- Obiective și indicatori de performanță financiari și nefinanciari pentru anul 2018
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2018
- Formularul ANAF-S1001/25.03.2019 – Date finale pe anul 2018 - Raportarea unor indicatori economico-financiari la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016
- Nota privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță aferenți BVC 2018 de către Administratorul-Director General al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. la 31.12.2018- anexa A1

DATE GENERALE

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificată prin H.C.J.D. nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj, preluat de la S.C. Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de “PARC INDUSTRIAL”.

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, având un capital subscris și vărsat de 4.535.400 lei care aparține la acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- | | |
|---|-------------|
| - Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de | 99,962517 % |
| - Comuna Ghercești având un procent de | 0,002205% |
| - Comuna Pielești având un procent de | 0,002205% |
| - Comuna Cârcea având un procent de | 0,011024 % |
| - Comuna Coșoveni având un procent de | 0,022049 % |

Ca urmare a faptului că societatea are mai puțin de 49 de salariați, dar peste 9, și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este clasificată ca “întreprindere mică, autonomă”, conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În perioada 01.01.2018 – 31.12.2018 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății potrivit OUG109/2011 și Actului Constitutiv al societății unuia dintre administratori, care a devenit și Director General al acesteia.

Potrivit legii, Actului Constitutiv și Hot.nr.1/AGOA/26.05.2017 administratorii au încheiat cu societatea la data de 26.05.2017 un Contract de Mandat pentru o perioadă de 4 ani .

Potrivit legii, Actului Constitutiv și Deciziei nr.1/CA/17.07.2017, Administratorul - Director General Nicoli Marin, a încheiat cu Consiliul de Administrație un Contract de Mandat pentru 4 ani.

La data de 30.03.2018 Consiliul de Administrație a negociat și semnat cu Directorul General Actul Adițional nr. 3 la Contractul de Mandat nr. 1/17.07.2017 prin care obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru anul 2018 au devenit anexă la acesta.

Sub conducerea operațională a Directorul General Nicoli Marin societatea a realizat în anul 2018 următorii parametri economici, înregistrați în contul de profit și pierdere la 31.12.2018:

- Venituri din exploatare	= 2.410.706 lei;
- Venituri financiare	= 952 lei;
Total venituri	= 2.411.658 lei.
- Cheltuieli de exploatare	= 2.590.809 lei;
- Cheltuieli financiare	= 587 lei;
Total cheltuieli	= 2.591.396 lei.
Profit/Pierdere	= -179.738 lei.

În structura Contului de Profit și Pierdere (Formularul F20) sunt evidențiate și ajustările privind provizioanele aferente închiderii procedurii de faliment pentru Nova Invest SRL respectiv:

- Venituri din provizioane	= 69.084 lei.	Venituri Totale cu provizioane	= 2.480.742
- Pierdere din creanțe	= 69.084 lei.	Cheltuieli Totale cu provizioane	= 2.660.480

În aceste condiții, situația îndeplinirii indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari de către Directorul General, la data de 31.12.2018 se prezintă astfel:

I. OBIECTIVE FINANCIARE

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Prevăzut CM	Planificat BVC 2018	Realizat 2018	Procent de Realizare %
1	Profit brut	31.730	31.730	0,00	0,00
2	Număr mediu de salariați	34	34	29	85,29
3	Cheltuiala la 1.000 lei venit	990	990	1.072	108,28

II. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Formula de calcul	Prevăzut CM	Planificat BVC 2018	Realizat 2018	Procent de Realizare %
1	Productivitatea muncii	$\frac{\text{Venituri totale din exploatare}}{\text{Nr. mediu de salariați}}$	89.066	89.066	88.564	100,57
2	Rata profitului net	$\frac{\text{Profit net}}{\text{Venituri totale din exploatare}}$	0,76	0,76	0,00	0,00
3	Perioada de recuperare a creanțelor	$\frac{\text{Total creanțe} \times 365}{\text{Cifra de afaceri}}$	90	90	48,53	185,45
4	Perioada de rambursare a datoriilor	$\frac{\text{Total datorii} \times 365}{\text{Cifra de afaceri}}$	90	90	47,42	189,79
5	Rata lichidității generale	$\frac{\text{Active circulante total}}{\text{Datorii pe termen scurt}}$	≥1,5	>1,5	2,73	182
	Gradul global de îndeplinire					135,22

III INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI

Nr. Crt.	Indicatori nefinanciari	Anul 2018			
		Prevăzuți CM	Planificați BVC	Realizați	Procent de Realizare %
1	Mentținerea unui grad mediu de ocupare a infrastructurii exclusive a parcului industrial din total infrastructura exclusivă de cel puțin	80%	80%	99,7%	124,63
2	Realizarea unui grad mediu de ocupare anuală a incubatorului de afaceri de cel puțin	70%	70%	78%	111,43
Gradul global de îndeplinire					118,03

IV Principalii indicatori economici realizați la 31.12.2018

Nr. Crt.	Indicatori financiari	Anul 2018			
		Prevăzut în CM	Prevăzut BVC	Realizat	Procent de Realizare față de CM %
1	Venituri totale (lei) cu provizioane	3.028.800	3.028.800	2.480.742	81,91
2	Cheltuieli totale (lei) cu provizioane	2.997.070	2.997.070	2.660.480	88,77
3	Profit (lei)	31.730	31.730	0,00	0,00
4	Număr mediu personal	34	34	29	85,29
5	Productivitatea muncii pe total personal mediu	89.066	89.066	88.564	100,57
6	Cheltuieli totale la 1000 lei Venituri totale	990	990	1.072	108,28

GRADUL GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE A INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI AFERENȚI EXECUȚIEI BVC LA 31.12.2018 REALIZAT DE ADMINISTRATORUL-DIRECTOR GENERAL ESTE DE 126,63%.

Administratorii neexecutivi, având în vedere rezultatele financiar contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31.12. 2018, și ținând cont de evaluarea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2018 prezentați mai sus concluzionează ca aceștia au fost îndepliniți în proporție de peste 100%.

CONCLUZIE

Față de cele prezentate mai sus Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2018, Directorul General, Dl. Nicoli Marin, a respectat contractul de mandat și componenta de management a planului de administrare prin realizarea unui grad global de îndeplinire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, de 126,63%

Penciu Paul-Cătălin-președinte CA _____

Dărac Aurelia-membru CA _____

Brezniceanu Alexandru-Cosmin-membru CA _____

Ilinca Adinel-Ionel membru CA _____

Am luat la cunostință

Administrator-Director General

Nicoli Marin